

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

## Architektura

Nazwa obiektu budowlanego: **Remont budynku internatu przy L.O. w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej z przystosowaniem obiektu dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych.**

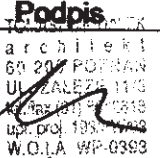

Adres obiektu budowlanego: **Puszczykowo, ul. Kasprowicza 3,**

Nr ewidencyjny działki: **1321/10, ark.10, obręb Puszczykowo,**

Inwestor: **Starostwo Powiatowe w Poznaniu**

Adres Inwestora: **60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18,**

### Opracowali:

| Branża                      | Imię i nazwisko           | Nr uprawnień                    | Data      | Podpis  |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|-----------|---|
| Architektura<br>Konstrukcja | arch. Tomasz Migdalek     | 193/PW/93                       | 08.2008r. |  |
| Architektura<br>Konstrukcja | mgr inż. Olgiard Pietrzak | Asystent projektanta<br>53/W/96 | 08.2008r. |  |

Spis treści znajduje na str. 2 niniejszego opracowania.

Poznań, sierpień 2008 roku.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

### **1. Projekt zagospodarowania działki.**

#### **1.1. Opis techniczny projektu zagospodarowania działki.**

#### **1.2. Część rysunkowa:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) Mapa zasadnicza                                    | skala 1:500 rys.nr.1; |
| b) Plan zagospodarowania                              | skala 1:250 rys.nr.2; |
| c) Przekroje normalne nawierzchni brukowych           | skala 1:20 rys.nr.3;  |
| d) Rzut i przekrój osłony pojemników na odpadki stałe | skala 1:50 rys.nr.4;  |

### **2. Wykaz załączonych do projektu uzgodnień, pozwoleń, opinii i oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o których mowa w art.34 ust3 pkt3 ustawy Prawo Budowlane.**

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.07.2008 roku – znak: GP.AS.7331-1-78/2007-2008,
- Postanowienie nr 165/2008 Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy;
- Dokumenty dotyczące akceptacji przez Inwestora Koncepcji Architektonicznej;
- Protokół uzgodnień z Inwestorem standardów stosowanych materiałów oraz rozwiązań technicznych,
- Oświadczenie Projektanta wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządowej oraz kopią uprawnień

### **3. Projekt architektoniczno-budowlany.**

#### **3.1. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego.**

#### **3.2. Część rysunkowa:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| a) Rzut piwnic– schemat robót rozbiórkowych                                      | rys.nr.5;              |
| b) Rzut parteru– schemat robót rozbiórkowych                                     | rys.nr.6;              |
| c) Rzut I piętra– schemat robót rozbiórkowych                                    | rys.nr.7;              |
| d) Rzut II piętra– schemat robót rozbiórkowych                                   | rys.nr.8;              |
| e) Elewacja frontowa   | skala 1:100 rys.nr.9;  |
| f) Elewacja boczna-północna  | skala 1:100 rys.nr.10; |
| g) Elewacja tylna  | skala 1:100 rys.nr.11; |
| h) Rzut fundamentów  | skala 1:50 rys.nr.12   |
| i) Rzut piwnic (wraz z wyposażeniem)   | skala 1:50 rys.nr.13;  |
| j) Rzut parteru (wraz z wyposażeniem)  | skala 1:50 rys.nr.14;  |
| k) Rzut I piętra (wraz z wyposażeniem)   | skala 1:50 rys.nr.15;  |
| l) Rzut II piętra (wraz z wyposażeniem)  | skala 1:50 rys.nr.16;  |
| m) Rzut dachu (kłapy dymowe)   | skala 1:50 rys.nr.17;  |
| n) Przekrój A+A  | skala 1:50 rys.nr.18;  |
| o) Przekrój B+B  | skala 1:50 rys.nr.19;  |
| p) Zestawienie stolarki  | rys.nr.20;             |
| q) Zestawienie ślusarki (daszek, poręcze)  | rys.nr.21;             |
| r) Przykładowa aranżacja węzła mieszkalnego (wraz z wyposażeniem i kolorystyką): |                        |
| • Pokój 3-osobowy  | rys.nr.22;             |
| • Aneks kuchenny   | rys.nr.22A;            |
| • Łazienka   | rys.nr.22B;            |
| s) Ścianki systemowe WC i prysznicowe  | rys.nr.23;             |
| t) Kolorystyka ścian i posadzek korytarzy  | rys.nr.24.             |

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- Program funkcjonalno-użytkowy załączony do SIWZ,
- wizja lokalna,
- inwentaryzacja nieruchomości,
- program funkcjonalny załączony do SIWZ,
- Projekt Koncepcyjny zatwierdzony przez Inwestora,
- Projekt Budowlany;
- Protokół uzgodnień z dnia 10.07.2008 roku oraz 16.07.2008 roku;
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 24.07.2008 roku (znak: GP.AS.7331-1-78/2007-2008);
- Postanowienie nr 165/2008 Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy;
- Opinia kominiarska – Badanie urządzeń grzewczo-kominowych – wykonana przez Mistrza Kominiarskiego inż. Jerzego Krzyżoka upr. nr 047811/86 z dnia 30.10.2007 roku
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006, nr 156, poz. 1118 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. Zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202, poz 1163 z późn. Zm.)

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem projektu jest *„Modernizacji pomieszczeń internatu przy L.O. w Puszczykowie z przystosowaniem dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych”.*

### **3. Opis i ocena stanu istniejącego.**

Istniejący obiekt użyteczności publicznej jest w chwili obecnej użytkowany jako Internat L.O. w Puszczykowie.

Obiekt złożony jest z następujących budynków:

- Częściowo podpiwniczonego, dwupiętrowego budynku Internatu,
- Podpiwniczonego, parterowego Łącznika,
- Podpiwniczonego, parterowego pawilonu Stołówki i Hallu wejściowego.

Obiekt stanowi integralną część nieruchomości zabudowanej obiektami Liceum Ogólnokształcącym w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza. Dojazd do obiektu realizuje się od strony ul. Żupańskiego/Libelta.

Obiekt został zrealizowany na początku lat 70-tych XX w., w technologii mieszanej: szkieletowo-tradycyjnej, z zastosowaniem stropów gęstożebrowych Ackermana i klatkach schodowych żelbetowych. Obiekt przykryty jest dachem płaskim na ściankach ażurowych. W 2005 r. wykonano termomodernizację obiektu, polegającą na:

- Dociepleniu ścian zewnętrznych metodą lekką moką przy zastosowaniu styropianu gr. 12 cm.,
- Wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej,
- Dociepleniu stropodachu płytami PW-11 grub. 16 cm.,

- Wymianie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z modernizacją istniejącej kotłowni.

Budynek internatu posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony (tylko w obrębie klatki schodowej) i jest połączony w poziomie parteru (przy różnicy poziomów wynoszącym 64 cm tj. 4 stopnie) podpiwniczonym Łącznikiem z podpiwniczonym pawilonem Stołówki. W piwnicy Łącznika znajduje się kotłownia gazowa. Zarówno Łącznik jak i pawilon Stołówki zostały poddane termomodernizacji w zakresie jak opisano powyżej. Obiekt nie posiada szybu windowego dla dźwigu osobowego oraz nie jest przystosowany do bezkolizyjnego poruszania się osób niepełnosprawnych. Istniejący obiekt jest własnością Powiatu Poznańskiego w Trwałym Zarządzie L.O. im Mikołaja Kopernika w Puszczykowie.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

##### **4.1. Opis ogólny.**

Obiekt stanowi integralną część nieruchomości zabudowanej obiektami Liceum Ogólnokształcącym w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza. Dojazd do obiektu realizuje się od strony ul. Żupańskiego/Libelta.

Warunki gruntowe obejmują grunt kat. III-IV z poziomem wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów bezpośrednich. Budynek jest podłączony do istniejących sieci wod.-kan., energetycznej i gazowej.

Wjazd na parking oraz wejście główne pozostaje bez zmian od ul. Żupańskiego, natomiast wejście dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano od strony parkingu.

##### **4.2. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Projektowane rozwiązania techniczne niniejszego opracowania związane są z modernizacją pomieszczeń internatu przy L.O. w Puszczykowie z przystosowaniem dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych.

Program użytkowy zakłada modernizację budynku Internatu z przystosowaniem dla korzystania przez osoby niepełnosprawne z przeznaczeniem obiektu dla 93 osób oraz modernizację pomieszczeń piwnicznych Łącznika z przystosowaniem na dwa dodatkowe (poza istniejącymi przy Sali gimnastycznej) węzły szatniowo-sanitarne dla korzystania przez uczniów w trakcie zajęć.

Istniejące dojazdy i chodniki projektuje się zmodernizować pod kątem wymiany nawierzchni. Nowe chodniki projektuje się wykonać dla zapewnienia komunikacji w obrębie modernizowanego obiektu i jego najbliższego otoczenia.

##### **4.3. Forma architektoniczna.**

Projektowany remont budynku zmienia bryłę budynku powiększając ją o dodatkową klatkę schodową wraz z szybem windowym zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu.

##### **4.4. Funkcja. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych.**

Dla przystosowania obiektu dla niepełnosprawnych projektuje się wykonać od strony parkingu (elewacja tylna) podjazd dla niepełnosprawnych oraz szyb windy obsługujący wszystkie kondygnacje. Dodatkowo projektuje się obiekt wyposażać w schodolazy gąsienicowe typu TREPPENKULI wersja PUBLIC dla pokonania różnicy wysokości pomiędzy posadzką PARTERU a posadzką ŁĄCZNIKA.

##### **4.5. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowane rozwiązania projektowe swoim kształtem, wysokością oraz formą są dostosowane do otoczenia i krajobrazu.

##### **4.6. Układ konstrukcyjny oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

###### **4.6.1. Informacje ogólne.**

Niniejsze opracowanie projektowe zakłada :

- budowę szybu windowego wraz z klatką schodową – szczegóły w dalszej części opracowania;

- modernizację istniejącego obiektu z przystosowaniem dla korzystania przez osoby niepełnosprawne – szczegóły w dalszej części opracowania;
- wymianę istniejącej nawierzchni z trylinki i płyt betonowych na nawierzchnię z kostki brukowej,
- wymianę istniejącej nawierzchni chodników oraz wykonanie nowych chodników dla dojeżdżających i dojazdów dla osób niepełnosprawnych;
- wykonanie robót związanych z zielenią i małą architekturą (śmietnik),

Zgodnie z § 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 7, poz.690, zm.: Dz.U. z 2003 r. Nr 33,poz.270; Dz.U. z 2004 r. Nr 109, poz.1156) w przypadku 5+60 stanowisk parkingowych włącznie odległość wydzielonych miejsc postojowych od granicy działki winna wynosić min. 6 m.

Natomiast zgodnie z § 20 i § 21 w/w rozporządzenia miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne mogą być sytuowane w przypadku budynków użyteczności publicznej bezpośrednio przy budynku i powinny mieć wymiary min. 3,60x5,00 m.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne realizowane będzie w oparciu o sieć istniejącą w ul. Zupańskiego (hydrant w odległości ok. 25 m), w ul. Libelta (hydrant w odległości ok. 65 m) i w ul. Kasprowicza (hydrant w odległości ok. 142 m) oraz o hydranty wewnętrzne (istniejące ø52 wymienione na nowe ø25).

#### 4.6.2. Dojazdy i plac parkingowy.

Nawierzchnie dojazdów i parkingów projektuje się wykonać z kostki brukowej grubości 8 cm szarej na warstwie filtracyjnej piaskowej grubości 15 cm, podbudowie z tłucznią (lub mieszaniną optymalnej z kruszarką) grubości 15 cm oraz podsypce piaskowo-cementowej grubości min. 5 cm. „Zamulenie” na sucho mieszaniną drobnego piasku z cementem – bezwzględnie wykonywać przy suchej słonecznej pogodzie. Krawężniki betonowe 15x30 projektuje się układać na ławie betonowej z betonu min. B-15. Szczegółowe rozwiązania techniczne znajdują się w Projekcie Wykonawczym.

#### 4.6.3 Chodniki

Chodniki projektuje się wykonać z kostki brukowej grubości 6 cm szarej ; oporniki betonowe szare; na warstwie filtracyjnej piaskowej grubości 15 cm i podsypce piaskowo-cementowej grubości min. 5 cm. „Zamulenie” na sucho mieszaniną drobnego piasku z cementem – bezwzględnie wykonywać przy suchej słonecznej pogodzie. Krawężniki-oporniki od strony zieleni projektuje się układać na podsypce piaskowo-cementowej. Szczegółowe rozwiązania techniczne znajdują się w Projekcie Wykonawczym.

#### 4.6.4. Mała architektura.

Mała architektura obejmuje wykonanie nowego ogrodzenia na pojemniki na śmieci. Szczegółowe rozwiązania techniczne znajdują się w Projekcie Wykonawczym.

#### 4.6.5. Zieleni.

Zieleni obejmuje wykonanie trawniku i nasadzenia z krzewów. Szczegółowe rozwiązania techniczne znajdują się w Projekcie Wykonawczym.

### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.**

- Powierzchnia działki objęta opracowaniem - 2763,70 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zabudowy modernizowanego obiektu - 1108,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia netto modernizowanego obiektu - 1674,99 m<sup>2</sup>,
- Powierzchnia zabudowy szybu windowego wraz z klatką schodową – 33,50m<sup>2</sup>;
- Powierzchnia netto szybu windowego wraz z klatką schodową - 96,36 m<sup>2</sup>;
- Kubatura modernizowanego obiektu - 4354,97 m<sup>3</sup>;

- Kubatura szybu windowego wraz z klatką schodową - 249,63 m<sup>3</sup>;
- Wysokość modernizowanego obiektu - 10,40 m;
- Wysokość szybu windowego wraz z klatką schodową - 10,85 m;
- Powierzchnia zieleni
  - projektowanej - 265,60 m<sup>2</sup>,
  - istniejącej - 672,40 m<sup>2</sup>,
- Ilość miejsc parkingowych - 2+2 msc,
- Powierzchnia utwardzona kostką brukową
  - drogi i parkingi - 447,30 m<sup>2</sup>,
  - chodniki - 236,30 m<sup>2</sup>,

**6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - nie dotyczy projektowanego budynku.**

**7. Dane określające wpływ eksploatacji górnictwa na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górnictwa – nie dotyczy projektowanego budynku.**

**8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi - projektowany budynek nie będzie powodował w/w zagrożeń.**

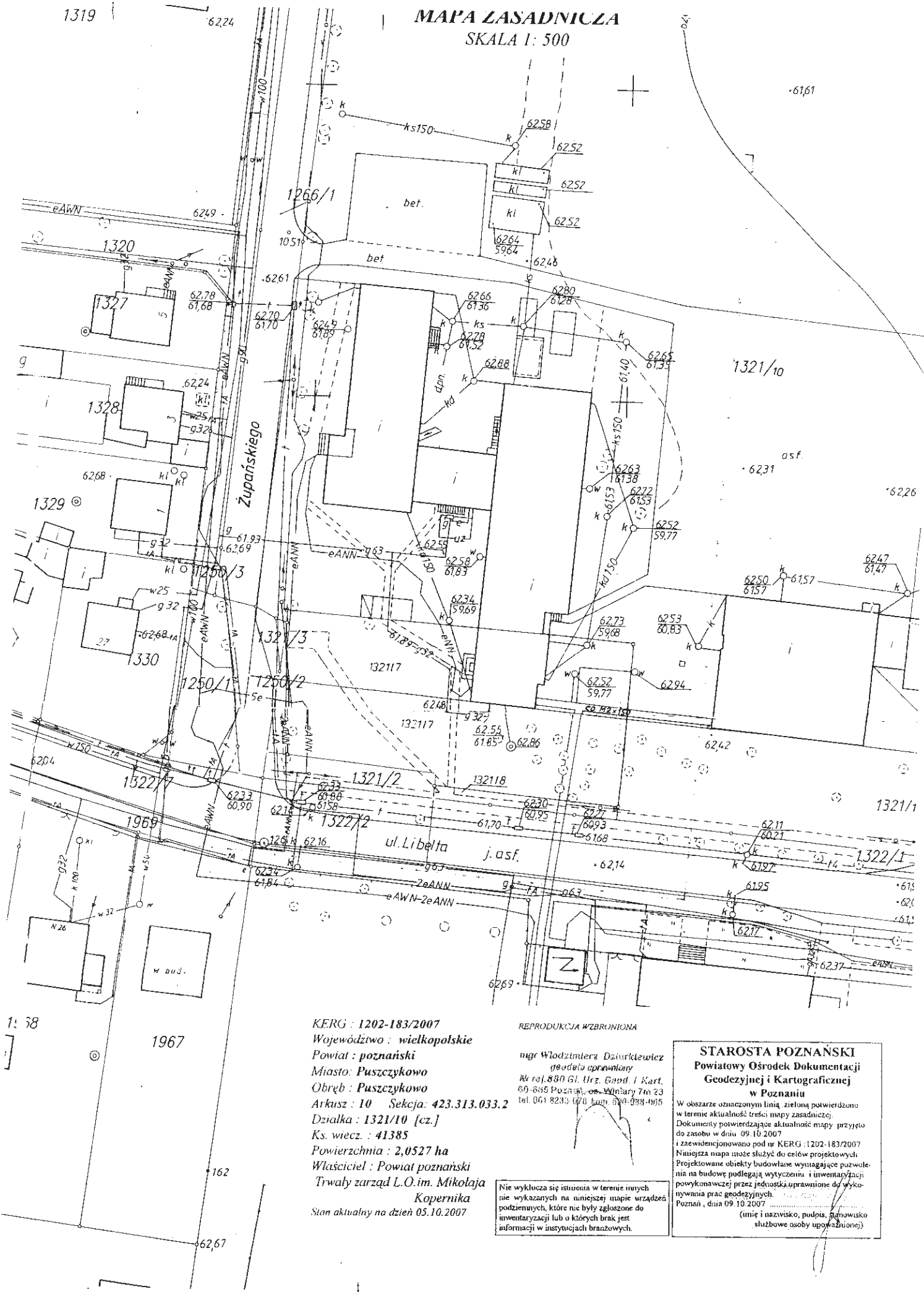
**9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - nie dotyczy projektowanego budynku .**

1319

6224

# MAPA ZASADNICZA SKALA 1: 500

-6161



KERG : 1202-183/2007  
 Województwo : wielkopolskie  
 Powiat : poznański  
 Miasto : Puszczykowo  
 Obręb : Puszczykowo  
 Arkusz : 10 Sekcja : 423.313.033.2  
 Działka : 1321/10 [cz.]  
 Ks. wiecz. : 41385  
 Powierzchnia : 2,0527 ha  
 Właściciel : Powiat poznański  
 Trwały zarząd L.O.im. Mikołaja  
 Kopernika  
 Stan aktualny na dzień 05.10.2007

REPRODUKCJA WZBRONIONA

ngr Włodzimierz Dziurkiewicz  
 geodeta uprawniony  
 Nr rej. 880 Gl. Urz. Geod. i Kart.  
 60-685 Poznań, os. Winiary 7m 23  
 tel. 061 8240 1776 kom. 060 998 0065

**STAROSTA POZNAŃSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 w Poznaniu

W obszarze oznaczonym linią zieloną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 09.10.2007 i zarejestrowano pod nr KERG : 1202-183/2007. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych. Poznań, dnia 09.10.2007  
 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

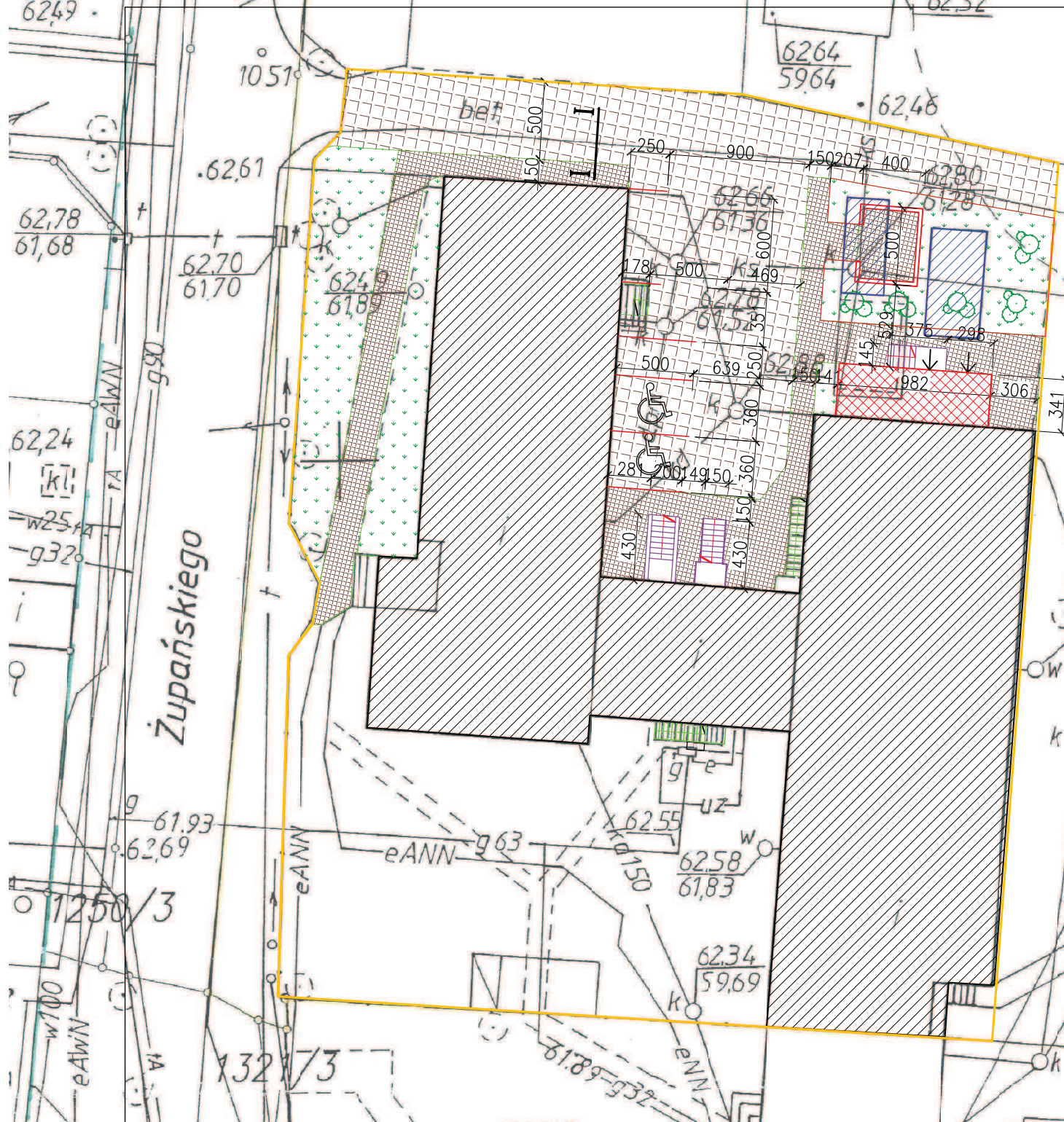
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



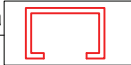



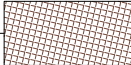
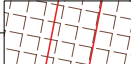
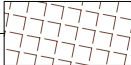

1: 38

1967

162

6267



- zakres opracowania 
- zielen projektowana niska 
- miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadków stałych 
- obiekty do rozbiórki 
- schody projektowane 
- budynki projektowane 
- chodniki projektowane 
- miejsca parkingowe 
- drogi wewnętrzne 
- istniejący główny zawór gazu 

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>k</b> Powierzchnia zakresu opracowania     | - 2763,70m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu  | - 33,50m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia zabudowy modernizowanego obiektu | - 1108,60m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia dróg i parkingów                 | - 447,30m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia chodników                        | - 236,30m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zieleni projektowanej            | - 265,60m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia zieleni Istniejącej              | - 672,40m <sup>2</sup>  |
| Ilość miejsc parkingowych                     | - 2+2 szt.              |



**Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych**  
**Pietrzak**  
 60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/ 661-68-29 tel. GSM 602/ 399 784

|            |  |                                    |                  |
|------------|--|------------------------------------|------------------|
| Investor:  | Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18 |                                    |                  |
| Autor:     | mgr arch. Tomasz Młgdalek  | Nr uprawnień:<br>upr. nr 193/PW/93 | Data:<br>08.2008 |
| Opracował: | mgr inż. Olgierd Pietrzak  | upr. nr 53/W/96                    | 08.2008          |
| Sprawdził: |  |                                    |                  |

|  |                  |
|--|------------------|
| Branża:<br>Architektura  | Faza:<br>P.B.-W. |
| Obiekt:<br>Remont budynku Internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu wiatrowego i klatki schodowej |                  |
| Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprycza 3 działka nr 1321/10, ark. 10                                |                  |

Treść rysunku : **Plan zagospodarowania terenu** Skala: 1:250 Nr rys.: **2**



Puszczkowo, dnia 24.07.2008

Znak: GP.AS. 7331-1-78/2007-2008

**DECYZJA**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59, art.60 ust.1 oraz art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2003 Nr 80 , poz. 717) w związku z art.4 ust.2 pkt.2 i art.86 tejże ustawy oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst : Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn, zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Olgierda Pietrzaka – Projektowanie i nobsługa inwestycji budowlanych dotyczącego wydania warunków zabudowy na terenie nieruchomości obejmującej działkę nr 1321/10 położonej w Puszczkowie przy ul.Kasprowicza

po uzgodnieniu z Wielkopolskim Parkiem Narodowym

**ustalam**

**warunki zabudowy**

na terenie nieruchomości obejmującej działkę nr 1321/10 , arkusz mapy 10 , obręb Puszczkowo, położonej w Puszczkowie przy ul.Kasprowicza

**I. Rodzaj zabudowy:**

Budowa szybu windowego wraz z klatką schodową i wiatrolapem dla budynku internatu Liceum Ogólnokształcącego w Puszczkowie

**II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Teren o funkcji usług oświaty – istniejący internat budynku Liceum Ogólnokształcącego w Puszczkowie

**III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

1. obszar zabudowy – jak zaznaczono w załączniku graficznym ; lokalizacja poszczególnych budynków na działce zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002 Nr 75 , poz.690)
2. powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu – do 40 m<sup>2</sup>
3. lokalizacja szybu windowego wraz z klatką schodową i wiatrolapem przy ścianie szczytowej w północnej części budynku – według oznaczenia graficznego na mapie
4. parametry obiektu należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi , w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002 Nr 75 , poz.690) , szczególnie w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych i bezpieczeństwa p.-pożarowego
5. linie zabudowy - wyznaczają granice obszaru zabudowy – według załączonej mapki sytuacyjnej
6. wysokość - w nawiązaniu do wysokości istniejącego budynku internatu z możliwością niewielkiego przewyższenia – do 0,5 m – z uwagi na parametry techniczne projektowanych urządzeń obsługujących szyb windowy
7. dach – płaski w nawiązaniu do charakteru zabudowy istniejącej

8. dla elewacji zewnętrznej należy stosować materiały wykończeniowe, w nawiązaniu do charakteru zabudowy istniejącej, w tym : cegła, tynk, szkło , kamień, drewno, fragmenty konstrukcji stalowej
9. obsługa komunikacyjna - wjazd, wyjazd , parkowanie pojazdów – w pełnym zakresie w obrębie terenu Liceum Ogólnokształcącego

#### **IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Pozostałą nieprzewidzianą do zainwestowania część działki należy zagospodarować pod zielenią, urządzenia rekreacyjne, małą architekturę.

#### **V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury :**

Nie zachodzi obawa o uchybienia w stosunku do architektonicznych walorów kulturowych.

#### **VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony z drogi gminnej – ulicy Żupańskiego oznaczonej na tym odcinku nr geodezyjnym 1266/1
2. Zasilanie w energię elektryczną - z istniejącego przyłącza
3. Zaopatrzenie w wodę , odprowadzenie ścieków - istniejące przyłącza
4. Zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy
5. Ogrzewanie – kurtyna powietrzna elektryczna
6. Odpady komunalne na terenie posesji – należy zagwarantować gromadzenie w pojemnikach zamkniętych , wywóz na składowisko odpadów zgodnie z systemem przyjętym na terenie miasta Puszczykowo
7. Odbiór wody opadowej z powierzchni dachów i nawierzchni utwardzonych należy zapewnić na terenie własnej posesji

#### **VII. Wymagania dotyczące osób trzecich:**

1. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej dla użytkowników innych działek
2. Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć możliwości korzystania z dostępu do sieci wodociągowej , kanalizacyjnej , telekomunikacyjnej użytkownikom obiektów zlokalizowanych na innych działkach
3. Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach
4. Nie należy zmieniać naturalnego ukształtowania terenu oraz rzeźby terenu w strefach granicznych z działkami sąsiednimi.
5. Parkowanie pojazdów na terenie własnej posesji.

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji , dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami wiodącymi są unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii , uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art.32 ust.1 i art.35 ust.1 pkt.2).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 Nr 80 poz.717).

**Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione zostały na załączonej mapie sytuacyjnej w skali 1:500.**

### U Z A S A D N I E N I E

Do Urzędu Miejskiego w Puszczykowie wpłynął wniosek wniosku Pana Olgierda Pietrzaka – Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych dotyczącego wydania warunków zabudowy na terenie nieruchomości obejmującej działkę nr 1321/10 położonej w Puszczykowie przy ul.Kasprowicza

Ocena zamierzeń inwestycyjnych wykazała , że lokalizacja spełnia warunki art.61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja została uzgodniona w zakresie wymaganym ustawą .

Stosownie do wymagań administracyjnych strony zainteresowane zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy .Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę i należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Po rozpatrzeniu wniosku , wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Puszczykowa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Załączniki:

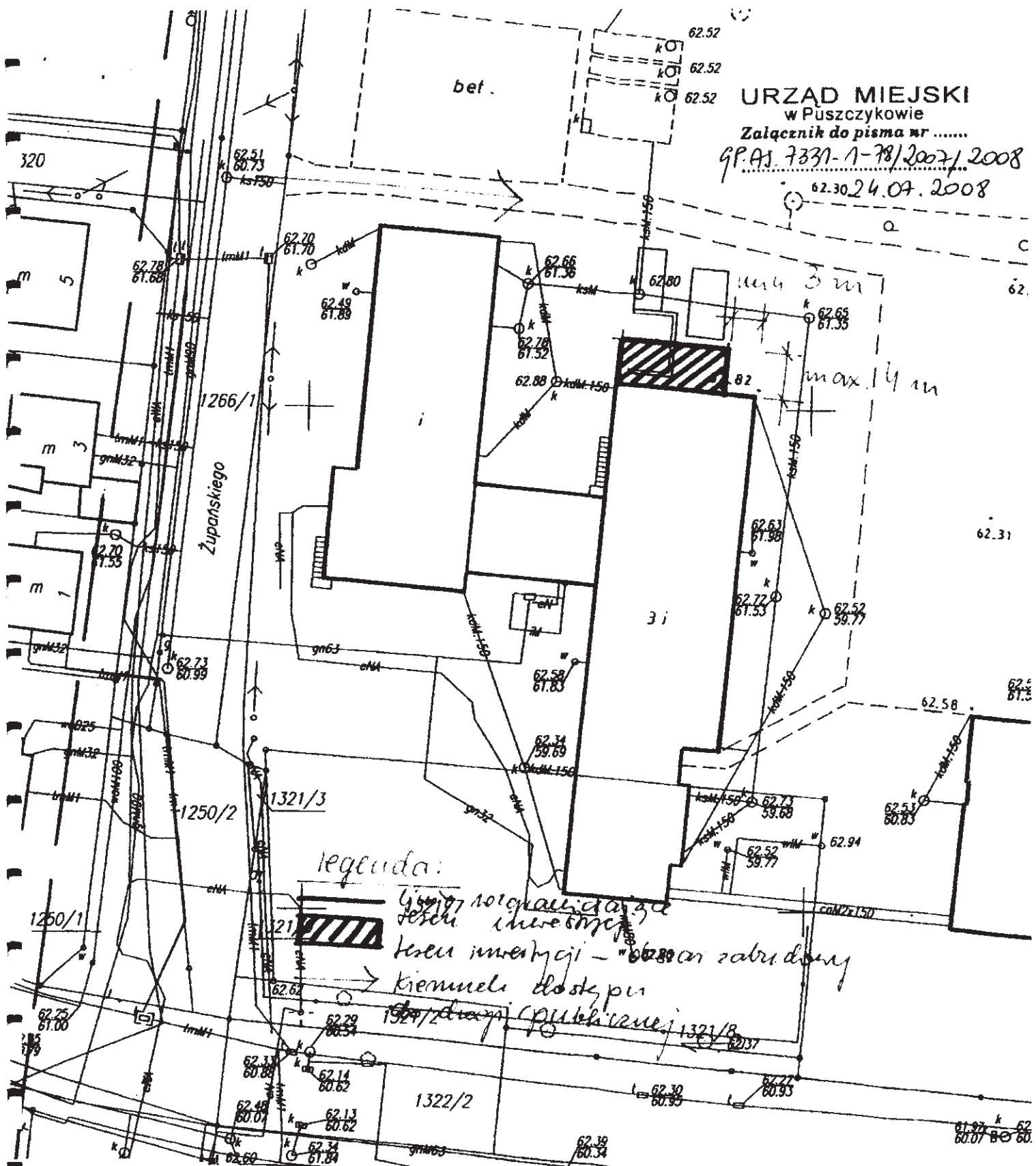
Mapka sytuacyjna 1:500 z analizą graficzną i tekstową

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Strony postępowania wg wykazu
- 3.Urząd Miejski w Puszczykowie a/a

Burmistrz Miasta  
Puszczykowa  
[Podpis]  
[Pieczęć]

URZĄD MIEJSKI  
w Puszczkowie  
Załącznik do pisma nr .....  
GP.AJ.7331-1-78/2007/2008  
62.30.24.07.2008



legenda:



linia otoczona...  
teren inwentycji - teren zabudowy  
kierunki dostępu  
1924/2007 (publikacja 1321/8)

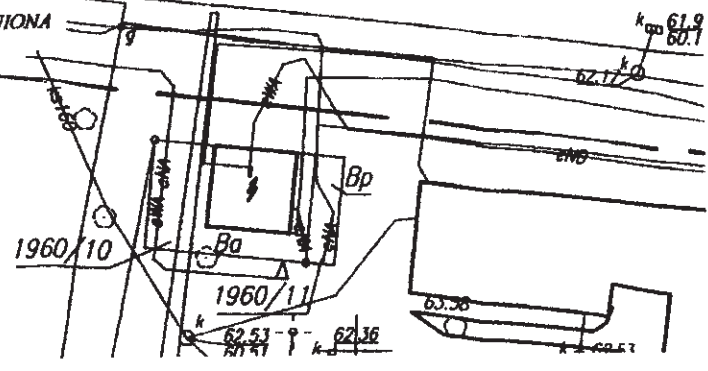
1202-10/2007  
ztwo wielkopolskie  
oznaki  
uszczkowie  
uszczkowie  
10 Sekcja: S4 W1 - 13d : 23b

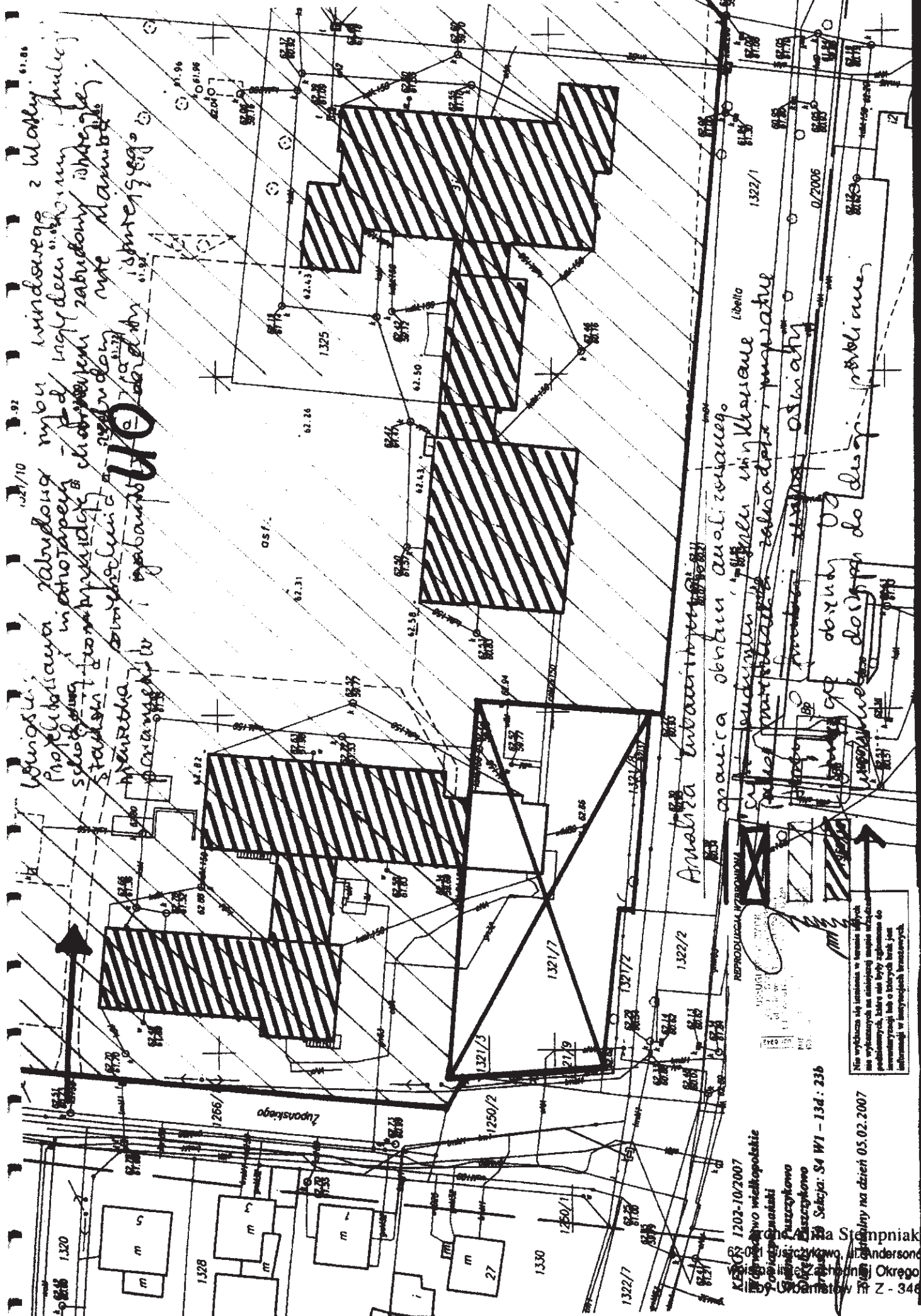
REPRODUKCYJA WZBRONIONA

USŁUGI PROJEKCYJNE  
ul. Piłsudskiego 10  
19-200 Puszczkowie  
MID  
REG

Walny na dzień 05.02.2007

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone do  
inwentaryzacji lub o których brak jest



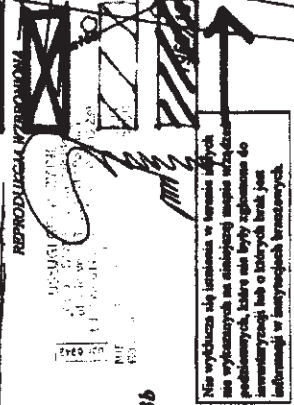


Wnioski:  
 Projektowana zabudowa może wpłynąć na wygląd i funkcję  
 zabudowy istniejącej i planowanej zabudowy w tym obszarze.  
 Wskazano na konieczność wykonania robót ziemnych i  
 inżynierskich w celu wyeliminowania przeszkód i  
 zagrożeń dla zabudowy istniejącej i planowanej.

**UWAGA**

Analiza inżynierska

analicznie oceniono warunki terenowe.  
 Wykazało się, że warunki terenowe nie są  
 sprzyjające dla zabudowy, natomiast  
 warunki terenowe nie są sprzyjające dla  
 zabudowy, natomiast warunki terenowe  
 nie są sprzyjające dla zabudowy.



Nie wykonano żadnych pomiarów terenowych.  
 Nie wykonano żadnych pomiarów terenowych.  
 Nie wykonano żadnych pomiarów terenowych.

KRS 1202-10/2007  
 Biuro Inżynierskie  
 ul. Słowackiego 10  
 01-644 Warszawa  
 tel. 22 628 11 11  
 fax 22 628 11 12  
 e-mail: biuro@inzynier.pl  
 Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawa, XII Ogólnokrajowy Rejestry Sądowy, KRS 0000273723, NIP 142-234-11-11, REGON 142234111, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawa, XII Ogólnokrajowy Rejestry Sądowy, KRS 0000273723, NIP 142-234-11-11, REGON 142234111, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawa, XII Ogólnokrajowy Rejestry Sądowy, KRS 0000273723, NIP 142-234-11-11, REGON 142234111

Wykonano na dzień 05.02.2007

Jeziory, dnia 30 lipca 2008r.

**POSTANOWIENIE Nr 165/2008**  
**w sprawie uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy**

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.07.2008r. zn.spr. GP.AS.7331-1-78/2007/2008, na podstawie art. 53 ust.4 pkt. 7 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po zapoznaniu się z projektem decyzji Burmistrza Miasta Puszczykowo o warunkach zabudowy, zn. spr. GP.AS. 7331-1-78/2007-2008,

**UZGADNIAM**

realizację inwestycji polegającej na budowie szybu windowego wraz z klatką schodową i wiatrolapem dla budynku internatu Liceum Ogólnokształcącego w Puszczykowie, na terenie nieruchomości obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1321/10 obręb Puszczykowo, położonej w Puszczykowie przy ul. Kasprowicza, arkusz mapy 10, zgodnie z wnioskiem z dnia 27.09.2007r. złożonym przez Pana Olgierda Pietrzaka; Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych Poznań, ul. Paczkowska 32/2.

**UZASADNIENIE**

Z załączonego w sprawie projektu decyzji Burmistrza Miasta Puszczykowo wynika, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

**POUCZENIE**

Na podstawie art.106 §5 kpa, na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Środowiska. Zgodnie z art. 141 §2 kpa zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Dyrektora Wielkopolskiego Parku Narodowego.

DYREKTOR  
  
mgr inż. Adam Kaczmarek

**Otrzymują :**

1. Pan Olgierd Pietrzak  
60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32/2,
2. Urząd Miejski w Puszczykowie,
3. a/a.

## **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO.**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy.**

Projektowane rozwiązania techniczne niniejszego opracowania związane są z „*Modernizacji pomieszczeń internatu przy L.O. w Puszczykowie z przystosowaniem dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych*”.

Modernizacja dotyczy istniejącego obiektu Internatu L.O. w Puszczykowie. Istniejący obiekt jest własnością Powiatu Poznańskiego w Trwałym Zarządzie L.O. im Mikołaja Kopernika w Puszczykowie.

Program użytkowy zakłada że w obiekcie znajdować się będą:

- Internat – pokoje 2-osobowe zgrupowane w tzw. „węzły” składające się z dwóch pokoi oraz łazienki i aneksu kuchennego;
  - parter – 5 węzłów po 6 osób + 1 osoba wychowawcy = 31 osób;
  - I piętro – 5 węzłów po 6 osób + 1 osoba wychowawcy = 31 osób;
  - II piętro – 5 węzłów po 6 osób + 1 osoba wychowawcy = 31 osób;
- Piwnica – zmodernizowana dla utworzenia funkcji szatniowo – sanitarnej dla uczniów korzystających w czasie zajęć lekcyjnych z boisk wraz z pozostawieniem funkcji pomieszczeń gospodarczych:
  - szatnia dla chłopców – na 30 osób;
  - szatnia dla dziewcząt – na 30 osób;
- Świetlica o powierzchni ok.44 m<sup>2</sup> przeznaczona jest do przebywania maksymalnie 30 osób.
- W trakcie korzystania w trakcie zajęć lekcyjnych z szatni w piwnicach w Internacie przebywają pojedyncze osoby, gdyż pozostali użytkownicy Internatu są na zajęciach lekcyjnych;
- dwa schodolazy gąsienicowe typu „TREPPENKULI - wersja PUBLIC” dla funkcjonalnego połączenia internatu z istniejącą stołówką (patrz pkt.10 Karty katalogowe proponowanych rozwiązań technicznych);
- dodatkowa klatka schodowa wraz z szybem windowym – dla umożliwienia dostępu do całego obiektu osób niepełnosprawnych;
- Stołówka – zmodernizowana dla utworzenia funkcji gastronomicznej – cateringowej (wg oddzielnego opracowania);

Poza wyżej wymienionymi planowane też są w niezbędnym zakresie pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz techniczne.

Program użytkowy zakłada dostęp do obiektu osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje.

### **2. Charakterystyczne parametry techniczne.**

#### **2.1. Parametry ogólne modernizowanego zakresu obiektu:**

|                               |   |                          |
|-------------------------------|---|--------------------------|
| a) Kubatura                   | - | 4604,60 m <sup>3</sup> , |
| b) Powierzchnia netto         | - | 1771,35 m <sup>2</sup> , |
| c) Wysokość budynku Internatu | - | 10,40 m,                 |
| d) Wysokość szybu windowego   | - | 10,85 m;                 |
| e) Długość                    | - | 42,85 m,                 |
| f) Szerokość                  | - | 14,04 m.                 |

2.2. Szczegółowe zestawienie powierzchni modernizowanych obiektu będących w zakresie niniejszego opracowania dla poszczególnych kondygnacji kształtuje się następująco:

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC.

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO                                     |   |                              |                          |   |                                      |
|--|---|------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| NR POM.  | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [P <sub>u</sub> ] |                              |                          | POWIERZCHNIA USŁUGOWA [P <sub>o</sub> ] | POWIERZCHNIA RUCHU [P <sub>r</sub> ] |
|  | PODSTAWOWA [P <sub>o</sub> ]            | POMOCNICZA [P <sub>d</sub> ] | $\Sigma P_u = P_o + P_d$ |   |                                      |
|  | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]            | [m <sup>2</sup> ]        | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]                    |
| 1  | 2                                       | 3                            | 4                        | 5                                       | 6                                    |
| -001   |   |                              |                          |   | 9,35                                 |
| -002   | 39,64                                   |                              |                          |   |                                      |
| -003   | 48,10                                   |                              |                          |   |                                      |
| $\Sigma P$   | 87,74                                   |                              | 87,74                    |   | 9,35                                 |
| OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI [ $\Sigma P_u + P_o + P_r$ ] |   |                              |                          | 97,09                                   |                                      |

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU.

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO |   |                              |                          |   |                                      |
|--------------------------------|---|------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| NR POM.                        | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [P <sub>u</sub> ] |                              |                          | POWIERZCHNIA USŁUGOWA [P <sub>o</sub> ] | POWIERZCHNIA RUCHU [P <sub>r</sub> ] |
|                                | PODSTAWOWA [P <sub>o</sub> ]            | POMOCNICZA [P <sub>d</sub> ] | $\Sigma P_u = P_o + P_d$ |   |                                      |
|                                | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]            | [m <sup>2</sup> ]        | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]                    |
| 1                              | 2                                       | 3                            | 4                        | 5                                       | 6                                    |
| 001                            | 19,9                                    |                              |                          |   |                                      |
| 002                            | 20,0                                    |                              |                          |   |                                      |
| 003                            | 20,0                                    |                              |                          |   |                                      |
| 004                            | 20,0                                    |                              |                          |   |                                      |
| 005                            | 20,2                                    |                              |                          |   |                                      |
| 006                            | 20,2                                    |                              |                          |   |                                      |
| 007                            | 20,1                                    |                              |                          |   |                                      |
| 008                            | 20,1                                    |                              |                          |   |                                      |
| 009                            | 16,7                                    |                              |                          |   |                                      |
| 010                            | 19,6                                    |                              |                          |   |                                      |
| 011                            |   | 10,8                         |                          |   |                                      |
| 012                            |   | 8,1                          |                          |   |                                      |
| 013                            |   | 10,8                         |                          |   |                                      |
| 014                            |   | 8,1                          |                          |   |                                      |
| 015                            |   | 11,1                         |                          |   |                                      |
| 016                            |   | 8,4                          |                          |   |                                      |
| 017                            | 14,5                                    |                              |                          |   |                                      |
| 018                            | 20,0                                    |                              |                          |   |                                      |
| 019                            |   | 10,8                         |                          |   |                                      |
| 020                            |   | 8,1                          |                          |   |                                      |
| 021                            | 10,3                                    |                              |                          |   |                                      |
| 022                            |   | 3,7                          |                          |   |                                      |
| 023                            |   | 5,1                          |                          |   |                                      |



|   |              |              |              |             |              |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| 024   |              |              |              | 8,9         |              |
| 025   |              |              |              | 2,5         |              |
| 026   |              |              |              | 3,7         |              |
| 027   |              | 10,7         |              |             |              |
| 028   |              | 8,1          |              |             |              |
| 029   |              |              |              |             | 33,1         |
| 030   |              |              |              |             | 27,9         |
| 031   |              |              |              |             | 19,8         |
| 032   |              |              |              | 2,4         |              |
| 034   |              |              |              |             | 45,6         |
| 035   |              |              |              |             | 6,5          |
| 036   |              | 14,7         |              |             |              |
| 037   |              | 9,8          |              |             |              |
| 038   |              | 3,7          |              |             |              |
| 039   |              | 5,4          |              |             |              |
| 040   | 17,6         |              |              |             |              |
| 041   | 8,1          |              |              | 12,3        |              |
| 042   |              |              |              | 12,8        |              |
| 043   |              |              |              |             |              |
| 044   |              |              |              |             | 8,9          |
| 045   |              |              |              | 6,9         |              |
| 046   |              |              |              |             | 8,4          |
| 047   |              |              |              |             | 41,5         |
| 048   | 44,6         |              |              |             |              |
| <b>ΣP</b>   | <b>311,9</b> | <b>137,4</b> | <b>449,3</b> | <b>49,5</b> | <b>191,7</b> |
| <b>OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI [ΣP<sub>u</sub>+P<sub>a</sub>+P<sub>r</sub>]</b> |              |              | <b>690,5</b> |             |              |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA.**

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO |   |  |  |   |                                      |
|--------------------------------|---|--|--|---|--------------------------------------|
| NR POM.                        | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [P <sub>u</sub> ]           |  |  | POWIERZCHNIA USŁUGOWA [P <sub>a</sub> ] | POWIERZCHNIA RUCHU [P <sub>r</sub> ] |
|                                | PODSTAWOWA [P <sub>p</sub> ]<br>[m <sup>2</sup> ] | POMOOCNICZA [P <sub>d</sub> ]<br>[m <sup>2</sup> ] | ΣP <sub>u</sub> =P <sub>p</sub> +P <sub>d</sub><br>[m <sup>2</sup> ] |   |                                      |
| 1                              | 2   | 3  | 4  | 5                                       | 6                                    |
| 101                            | 19,9  |  |  |   |                                      |
| 102                            | 20,0  |  |  |   |                                      |
| 103                            | 20,0  |  |  |   |                                      |
| 104                            | 20,0  |  |  |   |                                      |
| 105                            | 20,2  |  |  |   |                                      |
| 106                            | 20,2  |  |  |   |                                      |
| 107                            | 20,1  |  |  |   |                                      |
| 108                            | 20,1  |  |  |   |                                      |
| 109                            | 16,7  |  |  |   |                                      |
| 110                            | 19,6  |  |  |   |                                      |
| 111                            |   | 10,8   |  |   |                                      |
| 112                            |   | 8,1  |  |   |                                      |
| 113                            |   | 10,8   |  |   |                                      |

|   |       |       |       |      |      |
|---|-------|-------|-------|------|------|
| 114   |       | 8,1   |       |      |      |
| 115   |       | 11,1  |       |      |      |
| 116   |       | 8,4   |       |      |      |
| 117   | 14,5  |       |       |      |      |
| 118   | 20,0  |       |       |      |      |
| 119   |       | 10,8  |       |      |      |
| 120   |       | 8,1   |       |      |      |
| 121   | 10,3  |       |       |      |      |
| 122   |       | 3,7   |       |      |      |
| 123   |       | 5,1   |       |      |      |
| 124   |       |       |       | 8,9  |      |
| 125   |       |       |       | 2,5  |      |
| 126   |       |       |       | 3,7  |      |
| 127   |       | 10,7  |       |      |      |
| 128   |       | 8,1   |       |      |      |
| 129   |       |       |       |      | 33,1 |
| 130   |       |       |       |      | 27,9 |
| 131   |       |       |       |      | 19,8 |
| 132   |       |       |       | 2,4  |      |
| ΣP  | 241,6 | 103,8 | 345,4 | 17,5 | 80,8 |
| OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO<br>KONDYGNACJI [ΣP <sub>u</sub> +P <sub>o</sub> +P <sub>r</sub> ] |       |       | 443,7 |      |      |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA.**

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO |  |  |  |   |  |
|--------------------------------|--|--|--|---|--|
| NR<br>POM.                     | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [P <sub>u</sub> ]              |  |  | POWIERZCHNIA<br>USŁUGOWA<br>[P <sub>o</sub> ] | POWIERZCHNIA<br>RUCHU<br>[P <sub>r</sub> ] |
|                                | PODSTAWOWA<br>[P <sub>o</sub> ]<br>[m <sup>2</sup> ] | POMOCNICZA<br>[P <sub>d</sub> ]<br>[m <sup>2</sup> ] | ΣP <sub>u</sub> =P <sub>o</sub> +P <sub>d</sub><br>[m <sup>2</sup> ] |   |  |
| 1                              | 2  | 3  | 4  | 5   | 6  |
| 201                            | 19,9   |  |  |   |  |
| 202                            | 20,0   |  |  |   |  |
| 203                            | 20,0   |  |  |   |  |
| 204                            | 20,0   |  |  |   |  |
| 205                            | 20,2   |  |  |   |  |
| 206                            | 20,2   |  |  |   |  |
| 207                            | 20,1   |  |  |   |  |
| 208                            | 20,1   |  |  |   |  |
| 209                            | 16,7   |  |  |   |  |
| 210                            | 19,6   |  |  |   |  |
| 211                            |  | 10,8   |  |   |  |
| 212                            |  | 8,1  |  |   |  |
| 213                            |  | 10,8   |  |   |  |
| 214                            |  | 8,1  |  |   |  |
| 215                            |  | 11,1   |  |   |  |
| 216                            |  | 8,4  |  |   |  |

|   |              |              |              |             |             |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 217   | 14,5         |              |              |             |             |
| 218   | 20,0         |              |              |             |             |
| 219   |              | 10,8         |              |             |             |
| 220   |              | 8,1          |              |             |             |
| 221   | 10,3         |              |              |             |             |
| 222   |              | 3,7          |              |             |             |
| 223   |              | 5,1          |              |             |             |
| 224   |              |              |              | 8,9         |             |
| 225   |              |              |              | 2,5         |             |
| 226   |              |              |              | 3,7         |             |
| 227   |              | 10,7         |              |             |             |
| 228   |              | 8,1          |              |             |             |
| 229   |              |              |              |             | 33,1        |
| 230   |              |              |              |             | 27,9        |
| 231   |              |              |              |             | 19,8        |
| 232   |              |              |              | 2,4         |             |
| <b>ΣP</b>   | <b>241,6</b> | <b>103,8</b> | <b>345,4</b> | <b>17,5</b> | <b>80,8</b> |
| OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO<br>KONDYGNACJI $[\Sigma P_u + P_d + P_r]$ |              |              | <b>443,7</b> |             |             |

2.3. Szczegółowe zestawienie powierzchni nowo budowanych klatki schodowej wraz z szybem windowym obiektu będących w zakresie niniejszego opracowania dla poszczególnych kondygnacji kształtuje się następująco:

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY.

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO                                      |                               |                       |                          |                                     |                                  |
|---|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| NR<br>POM.  | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA $[P_u]$ |                       |                          | POWIERZCHNIA<br>USŁUGOWA<br>$[P_d]$ | POWIERZCHNIA<br>RUCHU<br>$[P_r]$ |
|   | PODSTAWOWA<br>$[P_p]$         | POMOCNICZA<br>$[P_d]$ | $\Sigma P_u = P_p + P_d$ |                                     |                                  |
|   | $[m^2]$                       | $[m^2]$               | $[m^2]$                  | $[m^2]$                             | $[m^2]$                          |
| 1   | 2                             | 3                     | 4                        | 5                                   | 6                                |
| -004  |                               |                       |                          |                                     | 24,9                             |
| <b>ΣP</b>   |                               |                       |                          |                                     | <b>24,9</b>                      |
| OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO<br>KONDYGNACJI $[\Sigma P_u + P_d + P_r]$ |                               |                       | <b>24,9</b>              |                                     |                                  |

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU.

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO                                      |                               |                       |                          |                                     |                                  |
|---|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| NR<br>POM.  | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA $[P_u]$ |                       |                          | POWIERZCHNIA<br>USŁUGOWA<br>$[P_d]$ | POWIERZCHNIA<br>RUCHU<br>$[P_r]$ |
|   | PODSTAWOWA<br>$[P_p]$         | POMOCNICZA<br>$[P_d]$ | $\Sigma P_u = P_p + P_d$ |                                     |                                  |
|   | $[m^2]$                       | $[m^2]$               | $[m^2]$                  | $[m^2]$                             | $[m^2]$                          |
| 1   | 2                             | 3                     | 4                        | 5                                   | 6                                |
| 033   |                               |                       |                          |                                     | 24,9                             |
| <b>ΣP</b>   |                               |                       |                          |                                     | <b>24,9</b>                      |
| OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO<br>KONDYGNACJI $[\Sigma P_u + P_d + P_r]$ |                               |                       | <b>24,9</b>              |                                     |                                  |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I PIĘTRA.**

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO                                     |   |                              |                          |   |                                      |
|--|---|------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| NR POM.  | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [P <sub>u</sub> ] |                              |                          | POWIERZCHNIA USŁUGOWA [P <sub>o</sub> ] | POWIERZCHNIA RUCHU [P <sub>r</sub> ] |
|  | PODSTAWOWA [P <sub>o</sub> ]            | POMOCNICZA [P <sub>d</sub> ] | $\Sigma P_u = P_o + P_d$ |   |                                      |
|  | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]            | [m <sup>2</sup> ]        | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]                    |
| 1  | 2                                       | 3                            | 4                        | 5                                       | 6                                    |
| 100  |   |                              |                          |   | 24,9                                 |
| $\Sigma P$   |   |                              |                          |   | 24,9                                 |
| OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI [ $\Sigma P_u + P_o + P_r$ ] |   |                              |                          | 24,9                                    |                                      |

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI II PIĘTRA.**

| POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO                                     |   |                              |                          |   |                                      |
|--|---|------------------------------|--------------------------|---|--------------------------------------|
| NR POM.  | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [P <sub>u</sub> ] |                              |                          | POWIERZCHNIA USŁUGOWA [P <sub>o</sub> ] | POWIERZCHNIA RUCHU [P <sub>r</sub> ] |
|  | PODSTAWOWA [P <sub>o</sub> ]            | POMOCNICZA [P <sub>d</sub> ] | $\Sigma P_u = P_o + P_d$ |   |                                      |
|  | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]            | [m <sup>2</sup> ]        | [m <sup>2</sup> ]                       | [m <sup>2</sup> ]                    |
| 1  | 2                                       | 3                            | 4                        | 5                                       | 6                                    |
| 200  |   |                              |                          |   | 24,9                                 |
| $\Sigma P$   |   |                              |                          |   | 24,9                                 |
| OGÓŁEM POWIERZCHNIA NETTO KONDYGNACJI [ $\Sigma P_u + P_o + P_r$ ] |   |                              |                          | 24,9                                    |                                      |

(Określanie i obliczanie powierzchni zgodnie z PN-ISO 9836-1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych)

**Łączna powierzchnia netto objęta opracowaniem:**

- a) powierzchnia modernizowana 97,09+690,5+443,7x2 = 1674,99m<sup>2</sup>;  
 b) powierzchnia nowo budowana 4x24,9 = 96,36m<sup>2</sup>;  
**ŁĄCZNIE = 1771,35 m<sup>2</sup>**

**3. Forma architektoniczna.**

Projekt zmienia formę architektoniczną budynku w zakresie zgodnym z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4. Funkcja. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych.**

Obiekt funkcjonuje jako budynek użyteczności publicznej i kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Zgodnie z § 256 ust.3, ust 4. i ust.5 (Dz.U.75,poz.690) długość dojeżdżających dla przeważającej części obiektu wyposażonego w 2 dojścia (drugie nowo budowaną klatką schodową z szybem windowym) wynosi do 40 m, natomiast dla części obiektu przy 1 dojściu niestety wynosi 10 m. Ze względu na trudności ze spełnieniem tych 10 m konieczne jest uzyskanie uzgodnień wymaganych przez § 2 warunków technicznych (Dz.U.75,poz.690).

Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym załączonym do SIWZ projektuje się podniesienie standardu obiektu poprzez stworzenie tzw.: „węzłów”, składających się z dwóch pokoi, łazienki i aneksu kuchennego.

Poza tym w pomieszczeniach piwnicy projektuje się wykonanie Szatni damskiej wraz z węzłem sanitarnym dla 30 dziewcząt oraz Szatni męskiej wraz z węzłem sanitarnym dla 30 chłopców. Dla wykonania powyższego przewiduje się modernizację części pomieszczeń piwnicznych dla zapewnienia wymaganej wysokości min. 2,60+2,70 m w świetle wykończonych pomieszczeń. Wysokość powyższa wynika z minimalnej wysokości w świetle od posadzki do podciągów. Część pomieszczeń będzie też wymagała pogłębienia posadzki piwnic i „podbicia” fundamentów.

Pozostałe pomieszczenia piwniczne pozostają bez zmian i zachowują funkcję gospodarczą.

Podobnie część gastronomiczno-kateringowa pozostaje bez zmian i nie jest objęta niniejszym opracowaniem.

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych projektuje się poprzez:

- budowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu dla niepełnosprawnych,
- zakup, dostawa i uruchomienie 2 szt. schodolazów schodowych gaśnicowych do transportu osób niepełnosprawnych – dla pokonania różnicy wysokości pomiędzy Parterem Internatu a Łącznikiem.

Usytuowanie w/w elementów obiektu przedstawione są na rzutach kondygnacji.

#### **5. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.**

Projektowany budynek swoim kształtem, wysokością oraz formą połąci dachowej od strony frontowej jest dostosowany do otoczenia i krajobrazu.

#### **6. Układ konstrukcyjny budynku oraz rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

Obiekt złożony jest z następujących budynków:

- Częściowo podpiwniczony, dwupiętrowy budynek Internatu,
- Podpiwniczony, parterowy Łącznika,
- Podpiwniczony, parterowy pawilon Stołówki i Hallu wejściowego.

Obiekt został zrealizowany na początku lat 70-tych XX w., w technologii mieszanej: szkieletowo-tradycyjnej, z zastosowaniem stropów gęstożebrowych Ackermanna i kłatkach schodowych żelbetowych. Obiekt przykryty jest dachem płaskim na ściankach ażurowych.

W 2005 r. wykonano termomodernizację obiektu, polegającą na:

- Dociepleniu ścian zewnętrznych metodą lekką moką przy zastosowaniu styropianu gr. 12 cm.,
- Wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej,
- Dociepleniu stropodachu płytami PW-11 grub. 16 cm.,
- Wymianie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z modernizacją istniejącej kotłowni.

Budynek internatu posiada trzy kondygnacje nadziemne, jest częściowo podpiwniczony (tylko w obrębie klatki schodowej) i jest połączony w poziomie parteru (przy różnicy poziomów wynoszącym 64 cm tj. 4 stopnie) podpiwniczonym Łącznikiem z podpiwniczonym pawilonem Stołówki. W piwnicy Łącznika znajduje się kotłownia gazowa. Zarówno Łącznik jak i pawilon Stołówki zostały poddane termomodernizacji w zakresie jak opisano powyżej.

Budynek Internatu jest obiektem trzytraktowym, z poprzecznym układem nośnym stropów gęstożebrowych. Poprzeczny układ nośny rozplanowany jest na szkielecie żelbetowym o siatce rozpiętości 3,90 m. Wysokość kondygnacji w świetle wynosi 2,65 m (licząc od poziomu wykończonej posadzki) z belkami żelbetowymi szkieletu usytuowanymi na wysokości w świetle 2,42 (licząc od poziomu wykończonej posadzki).

Istniejąca klatka schodowa żelbetowa posiada szerokość biegu w świetle 170 cm i stopnie 16,5/32 cm.

Budynki Łącznika oraz pawilonu Stołówki jako podpiwniczone ale parterowe budynki wykonane są w technologii tradycyjnej z płaskim stropodachem ułożonym w spadku.

#### 6.1. Informacje ogólne.

Układ konstrukcyjny trzytraktowy pozostaje bez zmian, natomiast projektuje się wykonać wewnątrz niezbędne wyburzenia ścian oraz poszerzenia otworów drzwiowych i przejść.

#### 6.2. Fundamenty.

Istniejące fundamenty bez zmian. Projektuje się wykonanie fundamentów dla szybu windowego oraz „podbicie” fundamentów istniejącego obiektu w zakresach niezbędnych dla wykonania projektowanych rozwiązań.

W obrębie szatniowo-sanitarnym w pomieszczeniach piwnicznych projektuje się zasypanie istniejących pomieszczeń przy zastosowaniu ścianek oporowych systemowych typu L-2-KOLPROJEKT. Zasypanie pomieszczeń projektuje się wykonać do wysokości niezbędnej dla zrealizowania projektowanych rozwiązań.

#### 6.3. Ściany zewnętrzne piwniczne.

Istniejące ściany piwniczne bez zmian. Projektuje się tylko wykonanie ścian piwnicznych dla szybu windowego – wg odrębnego opracowania – Projekt konstrukcyjny

#### 6.4. Ściany zewnętrzne nadziemne.

Istniejące ściany nadziemne z elementów ceramicznych od 25-38 cm bez zmian poza niezbędnymi wyburzeniami i zamurowaniami związanymi z ochroną p.pożarową dróg ewakuacyjnych z budynku.

Ściany nowe murowane z bloczków z betonu komórkowego ocieplone w systemie BSO na bazie styropianu grubości 12 cm.

#### 6.5. Ściany wewnętrzne.

W ścianach wewnętrznych nośnych projektuje się wykonać niezbędne przekucia i wyburzenia dla zrealizowania założonej funkcji obiektu. Nowe otwory drzwiowe oraz przejścia komunikacyjne należy wykonywać nie wcześniej niż po 7 dniach od wbudowania podciągów – wg odrębnego opracowania – Projekt konstrukcyjny.

Ściany działowe projektuje się wykonać z:

- węzły sanitarne - system suchej zabudowy na stelażach stalowych [100 z wypełnieniem wełną mineralną 10 cm oraz obudową z płyt gipsowych;
- ściany o wymaganej REI – z bloczków SILKA (ścianka grubości 12 cm ma odporność REI60);

#### 6.6. Stropy, nadproża, podciągi.

Istniejące stropy gęstożebrowe pozostają bez zmian poza obszarem budowy szybu windowego - wg odrębnego opracowania – Projekt konstrukcyjny. Poza tym istniejąca klatka schodowa zostanie wyposażona w klapy dymowe w związku z powyższym będą konieczne wzmocnienia stropodachu.

#### 6.7. Schody.

Istniejące schody wewnętrzne klatki schodowej żelbetowe o szerokości biegu w świetle 170 cm bez zmian.

Projektuje się wykonanie schodów żelbetowych klatki schodowej przy szybie windowym – wg odrębnego opracowania – Projekt konstrukcyjny

#### 6.8. Stropodach.

Stropodach bez zmian poza obszarem klatki schodowej. W obszarze klatki schodowej ze względu na konieczność wydzielenia p.pożarowego klatki schodowej i zastosowania urządzeń oddymiających tj. klap dymowych zostaną wykonane niezbędne wyburzenia oraz elementy konstrukcyjne – wg oddzielnego opracowania – Projekt konstrukcyjny. Powierzchnia klap dymowych zgodnie z przepisami winna wynosić 5% powierzchni posadzki oddymianej klatki schodowej.

#### 6.9. Kominy i przewody wentylacyjne.

Istniejące kominy – w obrębie budynku Internatu bez zmian, w obrębie Łącznika do wyburzenia.

Przewody wentylacyjne wyszczególnione w „Opinii Kominarskiej – Badanie urządzeń grzewczo-kominowych” jako zagruzowane należy udroźnić i odgruzować. Do przewodów wentylacyjnych należy podłączyć projektowane pomieszczenia zgodnie z rysunkami rzutów kondygnacji. Węzły sanitarne podłączyć przy zastosowaniu przewodów z blachy stalowej ocynkowanej ocieplonych wełną mineralną laminowaną folią aluminiową. Minimalna grubość paneli z wełny winna wynosić 4 cm, wszelkie połączenia paneli z wełny mineralnej winny być zaklejone i szczelne aby uniemożliwić kondensację pary wodnej i przez to wykraplanie się rosy.

Węzły sanitarne wyposażać we wspomaganie wentylacji przy zastosowaniu wentylatorów mechanicznych załączanych wraz z oświetleniem. Wentylatory winny być wyposażone w wyłączniki czasowe.

Przewody wentylacyjne projektuje się obudować systemem suchej zabudowy przy zastosowaniu płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych.

#### 6.10. Stolarka zewnętrzna.

Stolarka okienna zewnętrzna do wymiany tylko w zakresie wynikającym z uzgodnień z Rzecznikiem P.Poż w ciągach ewakuacji p.pożarowej – zaznaczona stolarka spełniająca REI60.

#### 6.11. Stolarka wewnętrzna.

Stolarkę wewnętrzną projektuje się wykonać jako stolarkę drewnianą klasy:

- drzwi wejściowe z korytarzy do pomieszczeń - drzwi o szerokości w świetle przystosowane do bezkolizyjnego przejazdu wózkami dla niepełnosprawnych otwierające się na 180 °, wykonywane indywidualnie zgodnie z zestawieniem stolarki,
- drzwi w węzłach sanitarnych - typu PORTA o podwyższonym standardzie,
- stolarkę drewnianą wydzielającą klatkę schodową projektuje się jako p.pożarową EI 30;
- ścianki systemowe WC w obrębie węzłów szatniowo-sanitarnych obejmujące wydzielania systemowe wraz z drzwiami i przegrodzeniami w obrębie kabin prysznicowych;

Stolarkę drzwiową należy zaopatrzyć w okucia typowe, wkładkę patentową oraz estetyczny odbojnik ze stali nierdzewnej.

#### 6.12. Posadzki piwnic.

Posadzki piwnic części gospodarczej - bez zmian. W części sanitarno-szatniowej z płytek ceramicznych szklwionych, fuga szara, zakończenia oraz narożniki w listwach PCV koloru fugi.

#### 6.13. Posadzki pozostałych pomieszczeń.

Zgodnie z wytycznymi Użytkownika i Inwestora oraz zgodnie z § 260 ust.2 (Dz.U.75.poz.690) posadzki w pokojach i na korytarzach projektuje się jako trudnozapalne z wykładziny PCV np. klasy Tarket Granit z wywinięciem na ściany (ok. 10 cm) natomiast na klatkach schodowych – spoczniki z gresu zwykłego; stopnie z gresu ryflowanego.

Posadzki pomieszczeń sanitarnych projektuje się przy zastosowaniu płytek ceramicznych szklwionych, fuga szara, zakończenia oraz narożniki w listwach PCV koloru fugi.

#### 6.14. Tynki wewnętrzne piwnic.

Tynki wewnętrzne piwnic części gospodarczej - bez zmian. W części sanitarno-szatniowej z płytek ceramicznych szklwionych. fuga szara, zakończenia oraz narożniki w listwach PCV koloru fugi.

#### 6.15. Tynki i okładziny wewnętrzne.

Pozostałe tynki wewnętrzne projektuje się wykonać jako tynki kat III z wykonanymi na nich gładziami gipsowymi.

W pomieszczeniach mokrych oraz w miejscach niezbędnych projektuje się wykonać okładziny ścian wewnętrznych z płytek szklwionych w kolorystyce ujętej w Projekcie

Aranżacji wnętrz – kolorystyka zgodnie z kładami ścian, fuga szara, okładzina zakończona listwami PCV w kolorze fugi.

#### 6.16. Tynki zewnętrzne

Tynki zewnętrzne w zakresie niezbędnych uzupełnień i napraw zgodnie z technologią i kolorystyką tynków istniejących. Tynk zewnętrzny klatki schodowej i szybu windowego w technologii BSO.

#### 6.17. Obróbki blacharskie.

W trakcie wykonywania prac w przypadku konieczności wykonania niezbędnych uzupełnień i napraw, obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grubości 0,65mm. Dotyczy to blach okapowych gzymsów, attyk, parapetów itd.

#### 6.18. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa

Izolacja przeciwwilgociową poziomą i pionową – szyb windy- projektuje się wykonać z papy termozgrzewalnej.

#### 6.19 Izolacja termiczna.

Izolację termiczną projektuje się wykonać na bazie styropianu grubości 12 cm w obszarze dobudowanej klatki schodowej i szybu windowego oraz niezbędnych uzupełnień i napraw.

#### 6.20. Wykończenia ścian i sufitów.

Ściany i sufity pokoi projektuje się wykończyć stosując farby klasy STELATEX lub SIGMA w kolorystyce zgodnej z Projektem Aranżacji Wnętrz.

Ściany węzłów sanitarnych projektuje się wykończyć przy zastosowaniu okładziny ścian wewnętrznych z płytek szklonych w kolorystyce ujętej w Projekcie Aranżacji Wnętrz – kolorystyka zgodnie z kładami ścian, fuga szara, okładzina zakończona listwami PCV w kolorze fugi. Sufit węzłów sanitarnych projektuje się wykończyć stosując farby klasy STELATEX lub SIGMA w kolorystyce białej.

Ściany korytarzy projektuje się wykończyć przy zastosowaniu do 2 m farby natryskowej klasy np. DIALCOLOR powyżej przy zastosowaniu farby klasy STELATEX lub SIGMA w kolorystyce zgodnej z Projektem Aranżacji Wnętrz.

Dodatkowo na ścianach korytarzy projektuje się montaż odbojników klasy CS.

#### 6.21. Ślusarka.

W zakresie ślusarki projektuje się wykonać:

- balustrady schodowe tak na klatkach schodowych (2 kpl.) jak i przy schodach wejściowych (3 kpl.) jako systemowe klasy np.: ARTOM, CHROMET, PARMET lub PIMSTAL;
- zadaszenia nad wejściami do budynku (4 kpl.) jako systemowe klasy np.: ARTOM lub CHROMET;

#### 6.22. Wyposażenie techniczne.

Projektowane wyposażenie techniczne obejmuje :

- dźwig osobowy przystosowany do transportu niepełnosprawnych – np. firmy KONE lub PROLIFT ,
- 2 szt. schodolazów gąsienicowych typu TREPPENKULI wersja PUBLIC – patrz załączona karta katalogowa;

### **7. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

Projektowane wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu w zakresie wymaganym przez Inwestora obejmuje:



- Instalacje elektryczne:
  - instalacja elektryczna wewnętrzna standardowa obejmuje instalację gniazdek i instalację oświetleniową (wraz z oświetleniem ewakuacyjnym),
  - instalację połączeń wyrównawczych i odgromowych,
  - instalację napięcia dedykowanego oraz strukturalną (komputerowa i telefoniczna) projektuje się wykonać w ilości uzgodnionej z Inwestorem w dalszej części prac projektowych w oparciu o okablowanie strukturalne wykorzystujące elementy 5 kategorii takie jak: gniazda RJ45, kabel UTP, szafę dystrybucyjną oraz pozostałe elementy pasywne (patch-panele, patch-cordy etc.). Rozprowadzenie wg oddzielnego opracowania;
  - instalacja sygnalizacji p.poż. wraz z instalacją oddymiającą klatki schodowej wyposażoną w automatyczne urządzenia oddymiające,
  - instalacje elektryczne projektuje się wykonać w pokojach jako podtynkowe natomiast w korytarzach jako prowadzone w poziomych szachtach instalacyjnych usytuowanych przy suficie po obu stronach korytarza; poziome szachty instalacji elektrycznej winny zostać obudowane w systemie suchej zabudowy przy zastosowaniu płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych; wszelkie przejścia instalacji elektrycznych przez ścianki p.poż. winny zostać uszczelnione przy zastosowaniu pianki przeciw-ogniowej.
- Instalacje sanitarne :
  - wodno-kanalizacyjne standardowe,
  - instalacja c.o. – bez zmian,
  - poziomy instalacji sanitarnych projektuje się prowadzić w istniejących kanałach instalacyjnych podposadzkowych w poziomie parteru, ewentualnie część istniejących kanałów podposadzkowych będących w dużym stopniu zużycia technicznego należy wymienić na nowe kanały; piony instalacji sanitarnych projektuje się prowadzić przez sanitariaty w szachtach utworzonych dzięki zastosowaniu systemów do podwieszania wyposażenia łazienek takich jak miski ustępowe.

Powyższe wyposażenie budowlano instalacyjne szczegółowo zostanie przedstawione w projekcie wykonawczym.

#### **8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.**

Projektowany budynek spełnia wymagania § 329 ust. 4 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich otoczenie tj.: wartość wskaźnika sezonowego zapotrzebowania na ciepło E0 nie przekracza wartości granicznej.

W 2005 r. wykonano termomodernizację obiektu, polegającą na:

- Dociepleni ścian zewnętrznych metodą lekką moką przy zastosowaniu styropianu gr. 12 cm.,
- Wymianie stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej,
- Dociepleni stropodachu płytami PW-11 grub. 16 cm.,
- Wymianie instalacji c.o. i c.w.u. wraz z modernizacją istniejącej kotłowni.

Zarówno Łącznik jak i pawilon Stołówki zostały poddane termomodernizacji w zakresie jak opisano powyżej.

#### **9. Ochrona przeciwpożarowa oraz warunki bhp.**

Obiekty jako (N)- niski, kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i klasie odporności pożarowej budynku „B”. Ze względu na przystosowanie obiektu dla potrzeb uczniów niepełnosprawnych projektuje się dobudowę nowej klatki schodowej wraz z sybem windowym.

Zgodnie z powyższym elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny spełniać następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna – o odporności R120 (*istniejące ściany nośne z cegły pełnej lub konstrukcji żelbetowej o grubości min. 25 cm spełniają wymagania*),
- konstrukcja dachu – o odporności R30 (*istniejący stropodach wentylowany z dachem płaskim wykonanym z płyt korytkowych żelbetowych opartych na ściankach grubości 12 cm z cegły pełnej i stropie żelbetowym gęstożebrowym grubości 24 cm spełniają wymagania*),
- stropy – o odporności REI60 (*istniejący strop żelbetowy gęstożebrowy grubości 24 cm spełnia wymagania*),
- ściana zewnętrzna – o odporności EI60 (*istniejąca ściana zewnętrzna osłonowa-nienośna, obciążona tylko własnym ciężarem, grubości od 25 cm do 38 cm wykonana z elementów ceramicznych pomimo ocieplenia styropianem grub. 12 cm spełnia wymagania*),
- ściany wewnętrzne – o odporności EI30 (*istniejące ściany wewnętrzne nienośne/nieobciążone, grubości min. 12 cm wykonane z elementów ceramicznych tj. cegła pełna i miejscami cegła dziurawka, spełnia wymagania*),
- przekrycie dachu – o odporności E30 (*istniejący stropodach wentylowany przykryty jest dachem płaskim wykonanym z płyt korytkowych żelbetowych opartych na ściankach grubości 12 cm z cegły pełnej – spełnia więc wymagania*).

Zgodnie z § 245 ust.1 i ust.3 (Dz.U.75,poz.690) należy zastosować klatkę schodową obudowaną ścianami EI60 z biegami schodowymi żelbetowymi grubości min 15 cm i zamykaną drzwiami EI30 oraz wyposażoną w urządzenia służące do usuwania dymu – do spełnienia w/w warunków przystosowana zostanie nowo projektowana klatka schodowa oraz istniejąca klatka schodowa.

Zgodnie z § 249 ust.1 (Dz.U.75,poz.690 z późn. zm.) – Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej powinny mieć klasę odporności ogniowej jak dla stropów budynku - zgodnie § 216.

Zgodnie z § 256 ust.3, ust 4. i ust.5 (Dz.U.75,poz.690 z późn. zm.) –

- dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej w strefie ZLII wynosi 40 m (przy dwóch dojściach),
- wyjście z klatki schodowej powinno prowadzić na zewnątrz budynku a obudowa dróg komunikacyjnych winna odpowiadać wymaganiom § 249 ust.1, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Zgodnie z wytycznymi Użytkownika i Inwestora oraz zgodnie z § 260 ust.2

(Dz.U.75,poz.690) posadzki w pomieszczeniach projektuje się jako trudnozapalne.

Zgodnie z § 271 ust.1 i ust.6 (Dz.U.75,poz.690) drzwi głównego wyjścia ewakuacyjnego z wydzielonej klatki schodowej na zewnątrz obiektu winny być w odległości nie mniejszej niż 4,00 m od najbliższych ścian zewnętrznych budynku. Ewentualne otwory okienne winny zostać zabudowane przegrodą EI60 np. poprzez zastosowanie ścianki z luksferów (kolorystyka słoneczna).

Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne realizowane będzie w oparciu o sieć istniejącą w ul. Żupańskiego (hydrant w odległości ok. 25 m), w ul. Libelta (hydrant w odległości ok. 65 m) i w ul. Kasprowicza (hydrant w odległości ok. 142 m) oraz o hydranty wewnętrzne (istniejące  $\varnothing 52$  wymienione na nowe  $\varnothing 25$ ).

Ze względu na odległość dróg ewakuacyjnych konieczne jest uzyskanie uzgodnienia odstępstwa w zakresie p.pożarowym i bhp. Niezbędne jest też dla uzyskania w/w uzgodnienia zastosowanie instalacji sygnalizacji pożaru.

Zgodnie z § 302 ust.3 (Dz.U.75,poz.690 z późn. zm.) – w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt osób niepełnosprawnych na grzejnikach c.o. należy umieszczać osłony ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych projektuje się poprzez:

- budowę szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego dla niepełnosprawnych,
- zakup, dostawa i uruchomienie 2 szt. schodolazów gaśnicowych typu TREPPENKULI wersja PUBLIC.

**UWAGA!**

**Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie zmiany, wybór elementów wykończeniowych, ewentualne szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgadniać przy udziale nadzoru autorskiego zespołu projektantów przy założeniu zastosowania materiałów o tych samych parametrach technicznych.**

## **10. Karty katalogowe rozwiązań materiałowych.**

W dalszej części niniejszego opracowania załączam karty techniczne podstawowych proponowanych rozwiązań technicznych. Karty te należy traktować jako przykłady parametrów technicznych materiałów jakie należy użyć w trakcie prowadzenia prac budowlanych związanych z remontem dachu.

W przypadku zastosowania innych materiałów niż proponowane w niniejszym opracowaniu, materiały te winny posiadać parametry techniczne równoważne do zastosowanych w niniejszym opracowaniu.

# Ścianki peronowe typu L-2.

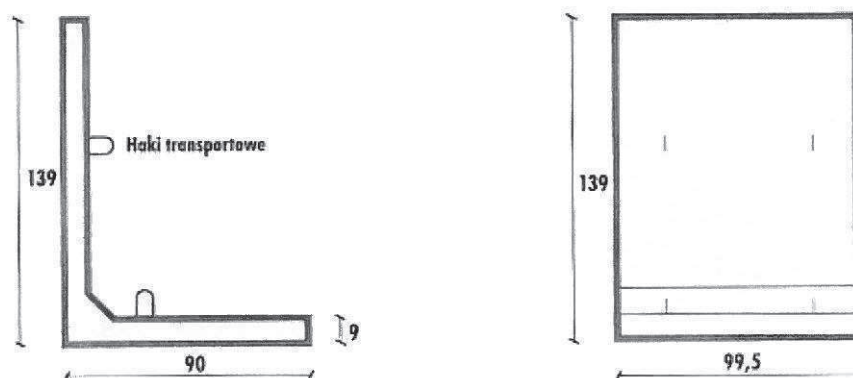
**Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów SIBET S.A.**  
ul. Chorzowska 22  
25-852, Kielce

**Centrala/Sekretariat**  
tel: (0-41) 346 52 11 do 13  
fax: (0-41) 346 50 41

## Ścianka peronowa L-2

symbol: Ścianka peronowa L-2

wg dokumentacji KOLPROJEKT W-wa



**Ścianka peronowa L-2 (139x90x99,5cm) dla peronu h=0,55m**

Wysokość ścianki: 139 cm  
Szerokość ścianki: 90 cm  
Długość ścianki: 99,5 cm  
Ciężar elementu: 557 kg

Beton szczelny C30/37, W-8, F-150  
Stal zbrojeniowa BST 500  
Stal profilowa St3S

## Przykładowe balustrady.



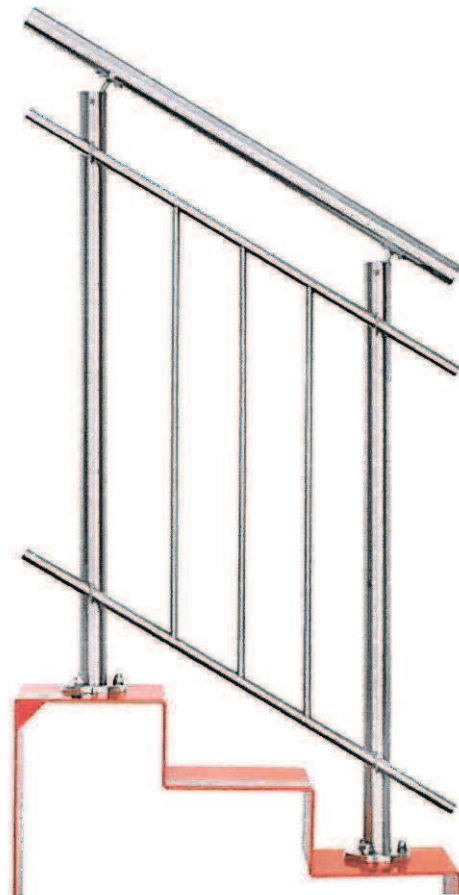
Balustrada firmy ARTOM - [www.artom.bizn.pl](http://www.artom.bizn.pl)



Balustrada firmy CHROMET - [www.chromet.com](http://www.chromet.com)



Balustrada firmy PARMET - [www.parmet.pl](http://www.parmet.pl)

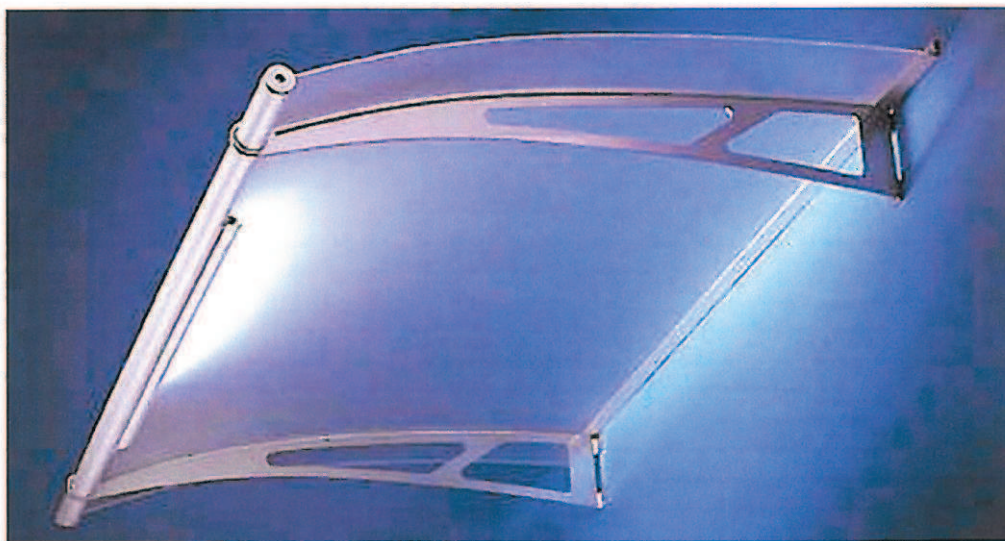


Balustrada firmy PIMSTAL - [www.pimstal.pl](http://www.pimstal.pl)

**Przykładowe zadaszenie nad wejściem do budynku.**



Zadaszenie firmy ARTOM - [www.artom.bizn.pl](http://www.artom.bizn.pl)



Zadaszenie firmy CHROMET - [www.chromet.com](http://www.chromet.com)





## Platformy i krzeselka schodowe, pojazdy gąsienicowe

**Pojazdy gąsienicowe / TREPPENKULI (przechowanie w dowolnym miejscu budynku, obsługa wymaga przeszkolonej osoby)**

Pojazd gąsienicowy służy do przewozu wózków inwalidzkich po schodach, łamiąc w ten sposób problemy związane z barierami architektonicznymi. Pojazd jest urządzeniem bezpiecznym i bardzo stabilnie zachowującym się na schodach. Próby techniczne przeprowadzone przez Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego wykazały, że pojazd gąsienicowy spełnia wymagania w zakresie bezpieczeństwa.

### [ Parametry techniczne ]

**Udźwig :** 130 kg lub 200 kg wersja PUBLIC

**Prędkość :** 6,5 m/min. w górę oraz 7,7 m/min w dół

**Wymiary :** Dł.- 1473 mm, Szer.- 635 mm, Waga - 55kg

**Hamulce :** elektromagnetyczne

**Akumulator :** 12 V, 30Ah

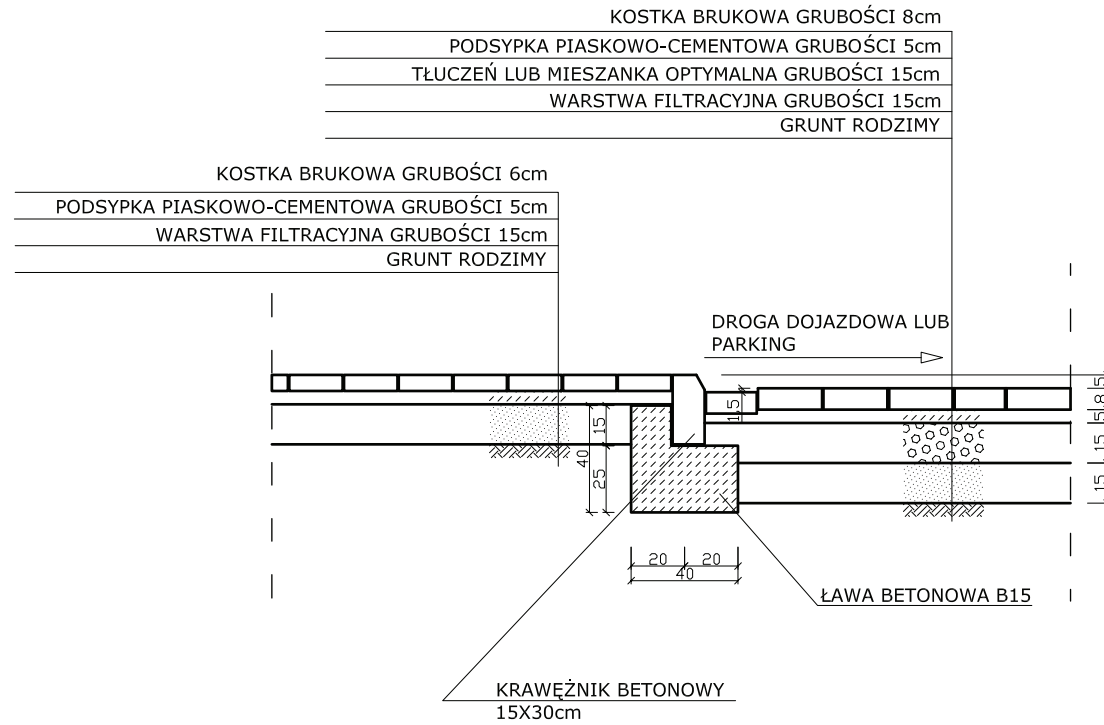
**Pojemność energetyczna :** 650 stopni


### [ Uwagi ]

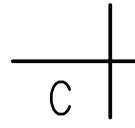
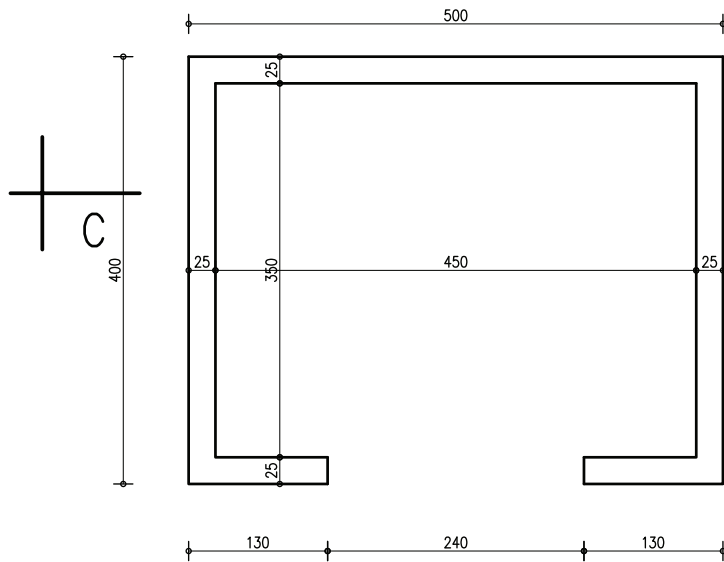
1. Pojazd gąsienicowy umożliwia pokonywanie schodów max. do 35o ich nachylenia.
2. Przy zakręcaniu na spoczniku schodów niezbędny jest odstęp 1,10 m pomiędzy pierwszym stopniem a ścianą.
3. Pojazd może być używany tylko przez osoby, które zostały poinstruowane przez pracownika firmy PRO REHA Sp. z o.o.
4. Zabrania się eksploatacji transportera przez osoby poniżej 14 lat.
5. Nie używać pojazdu na mokrych stopniach schodowych lub pokrytych wykładzinami, gdy nie są trwale zamocowane.
6. Nie używać pojazdu na stopniach o kształcie trójkątnym.
7. Schody muszą być w dobrym stanie ( w przypadku schodów drewnianych, na krawędziach stopni muszą być zamontowane metalowe kątowniki )
8. Nie używać pojazdu na stopniach krętych.



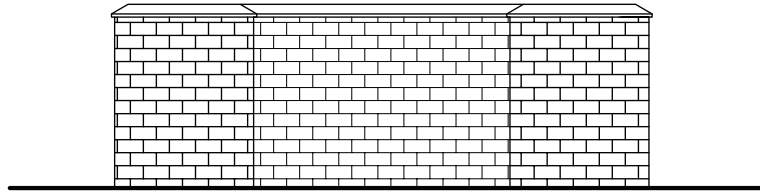
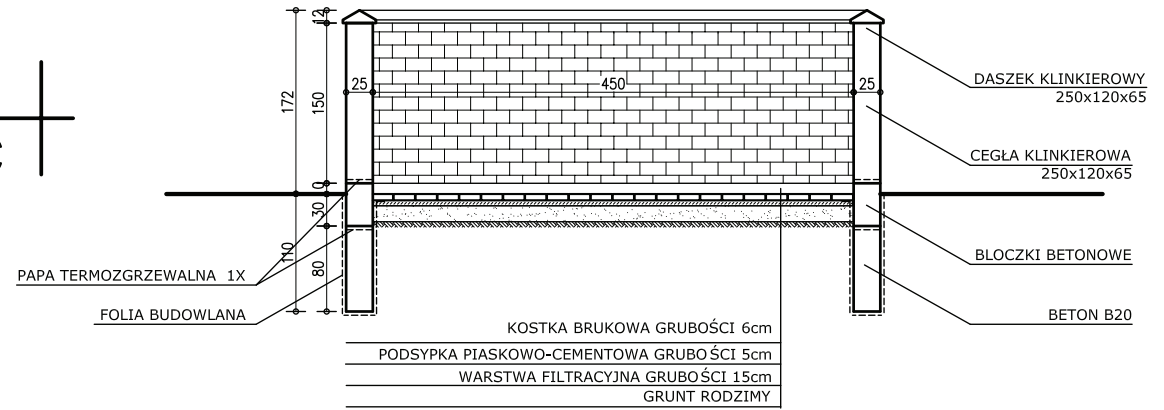
## Przekrój I-I



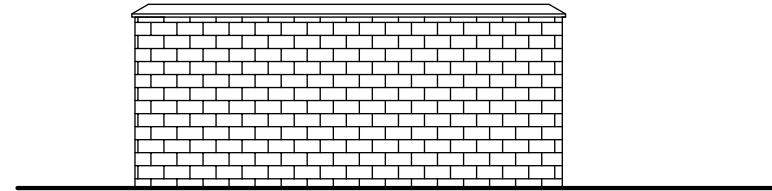
|   |  |                                       |                  |  |                  |
|---|--|---------------------------------------|------------------|--|------------------|
|  | Projektowanie i obsługa Inwestycji budowlanych<br><b>Pletrzak</b><br><small>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/661-68-29 tel. GSM 602/399784</small> |                                       |                  | Branża:<br>Architektura  | Faza:<br>P.B.-W. |
|   | Obiekt:<br><b>Remont budynku Internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej</b>   |                                       |                  |  |                  |
| Inwestor:   | Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18   | N. sporządz.:<br>Upi. nr<br>193/PW/93 | Data:<br>08,2008 | Projektant:  |                  |
| Autor:  | mgr arch. Tomasz Migdalek  | Upi. nr<br>53/W/96                    | 08,2008          | Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprowicza<br>działka nr 1321/10, ark. 10 |                  |
| Opracował:  | mgr inż. Olgierd Pletzak   |                                       |                  | Skala: 1:20  |                  |
| Sprawił:  |  |                                       |                  | Nr rys.: <b>3</b>  |                  |
| Treść rysunku :<br><b>Przekrój normalny nawierzchni brukowych</b>                     |  |                                       |                  |  |                  |



PRZEKRÓJ C-C

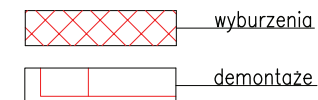
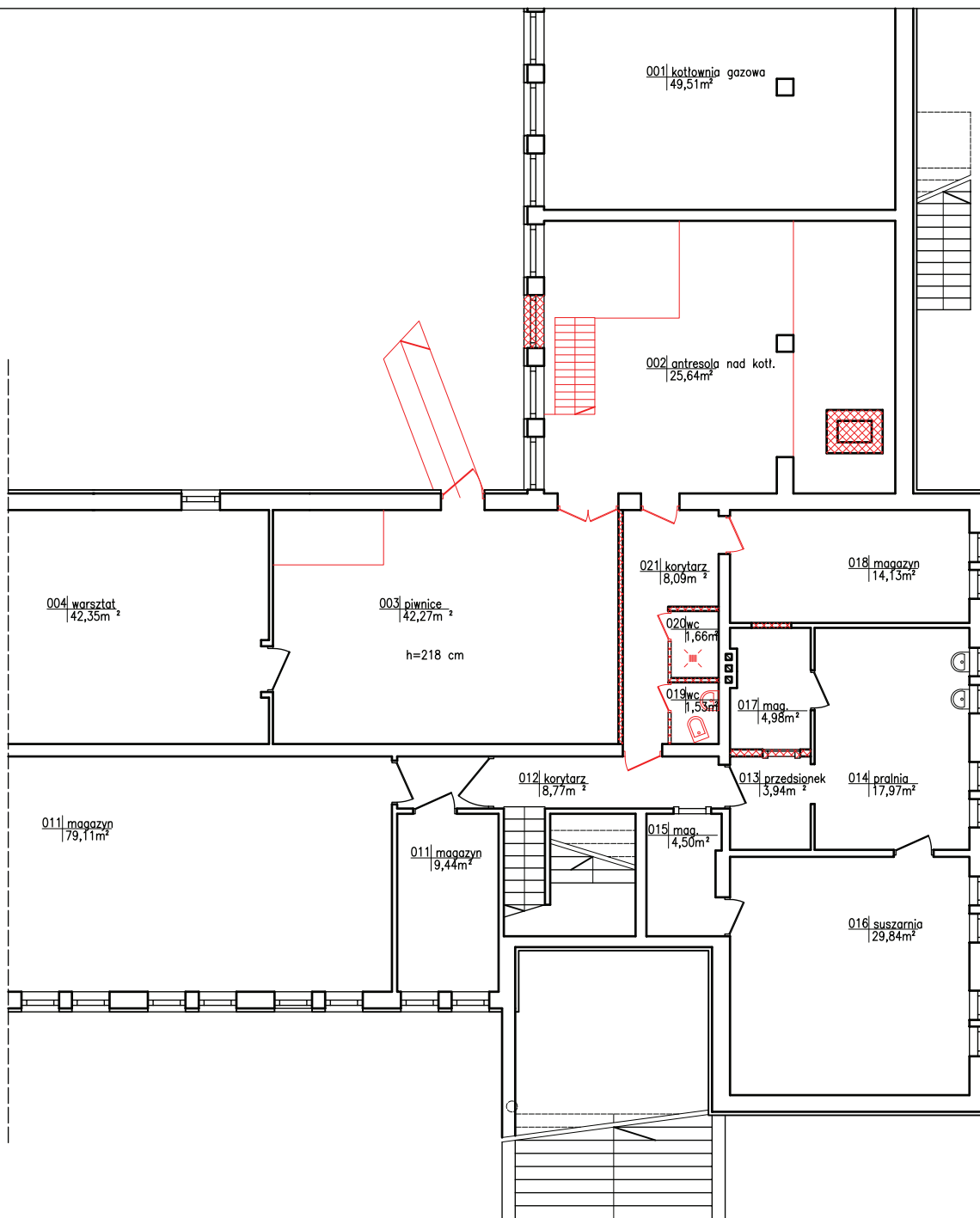


ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA

|                                      |   |               |                     |   |                                  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|----------------------------------|
|                                      | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/ 661-08-29 tel. GSM 602/ 399 784 |               |                     | Branża:<br>Architektura   | Faza:<br>P.B.-W.                 |
|                                      | Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18  |               |                     | Obiekt:<br>Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczycowie z budową szybu windowego i klatki schodowej |                                  |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdalek     | Nr uprawnień: UPR. IT 133/PW/93   | Data: 08.2008 | Podpis projektanta: | Adres obiektu:<br>Puszczycowo ul. Kasprzowicza 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10                         |                                  |
| Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak | UPR. IT 53/W/96   | Data: 08.2008 | Sprawdził:          | Treść rysunku :<br><b>Rzut i przekrój osłony na pojemniki na odpadki stałe</b>                          | Skala: 1:50<br>Nr rys.: <b>4</b> |

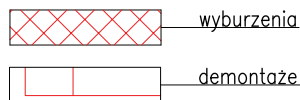
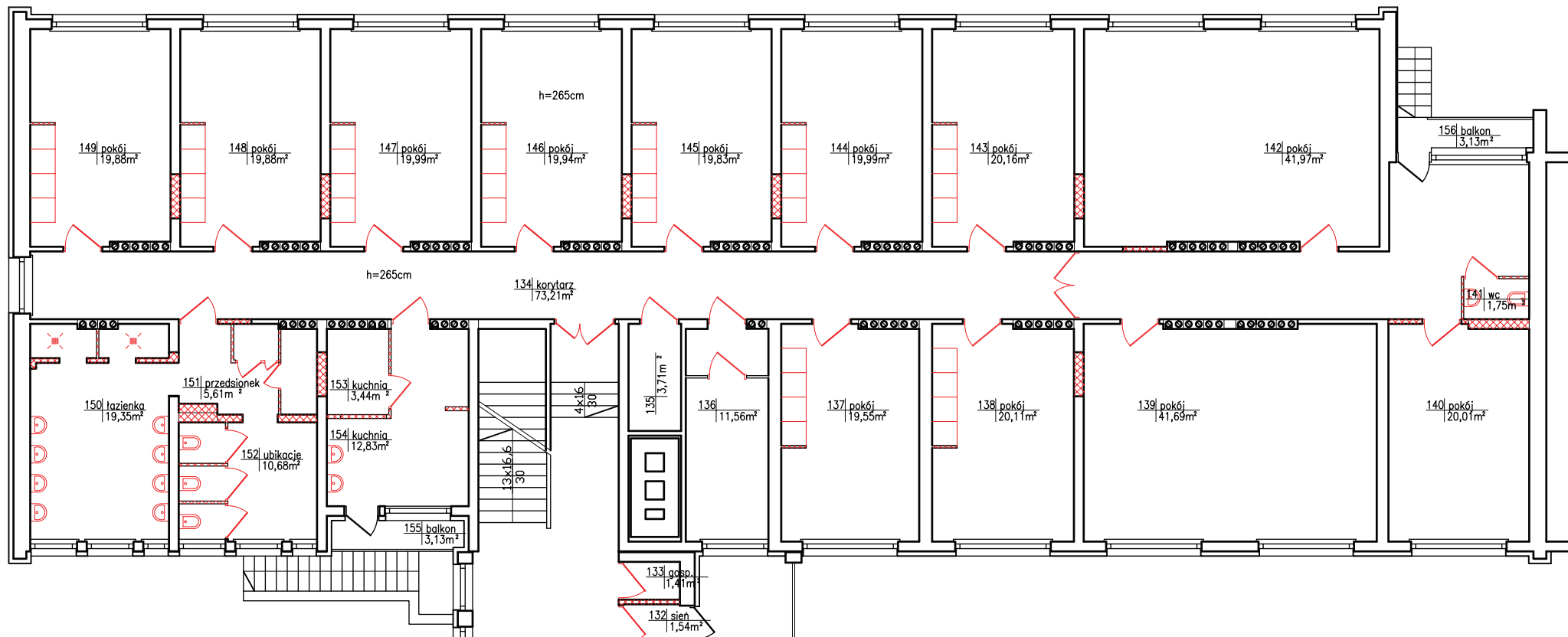


Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych  
Pietrzak  
66-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/66148-29 tel. GSM 602/399 784

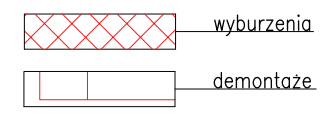
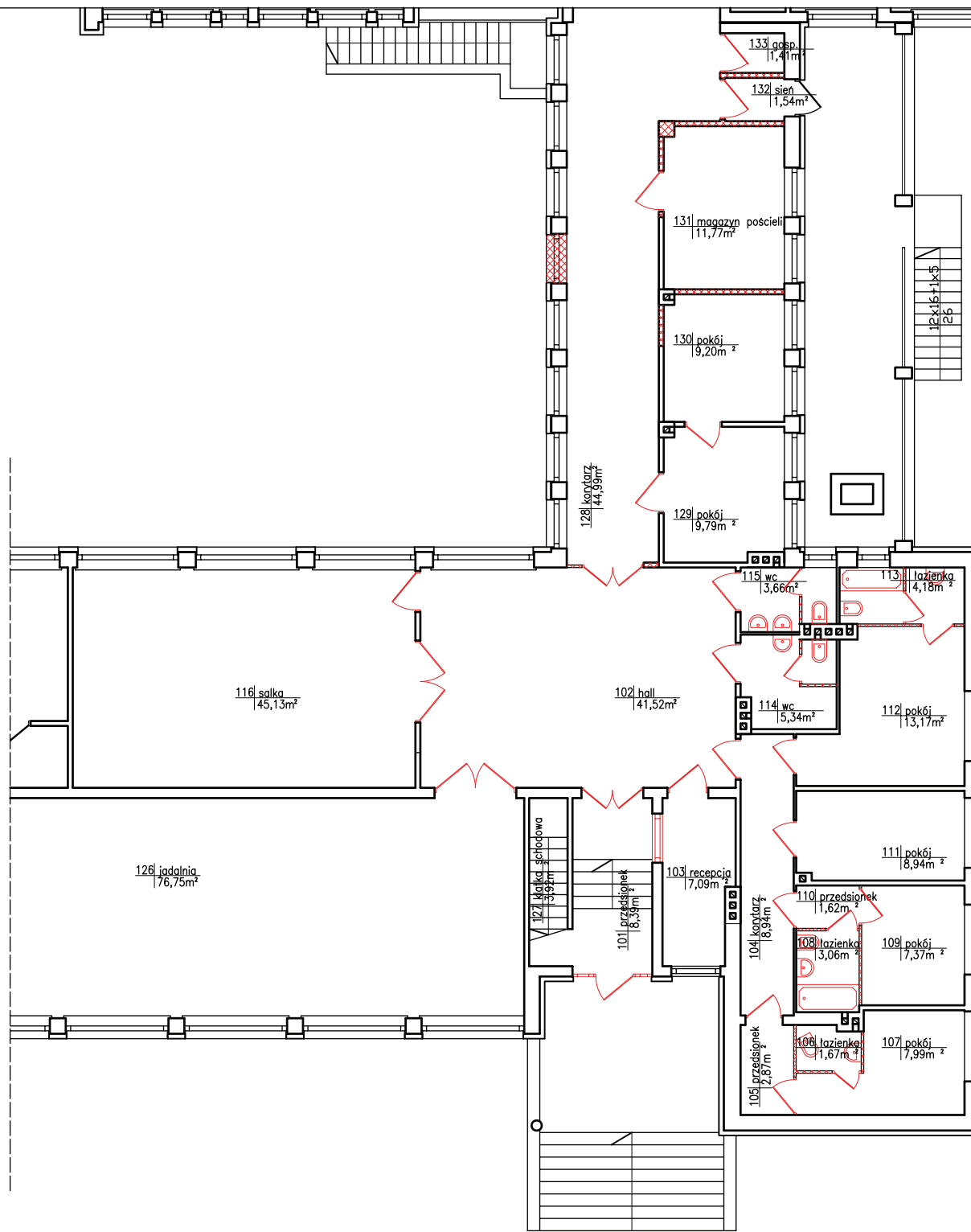
|  |              |       |         |
|--|--------------|-------|---------|
| Branża:  | Architektura | Faza: | P.B.-W. |
| Obiekt:  |              |       |         |
| Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windy i klatki schodowej |              |       |         |
| Adres obiektu:   |              |       |         |
| Puszczykowo ul. Kasprzicza 3 działka nr 1321/10, ark. 10                                 |              |       |         |

|            |  |                    |         |
|------------|--|--------------------|---------|
| Investor:  | Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18 |                    |         |
| Autor:     | mgr arch. Tomasz Mgdalek   | Upr. RP 193/PW/S/S | 08.2008 |
| Opracował: | mgr inż. Olgierd Pietrzak  | Upr. RP 53/W/96    | 08.2008 |
| Sprawił:   |  |                    |         |

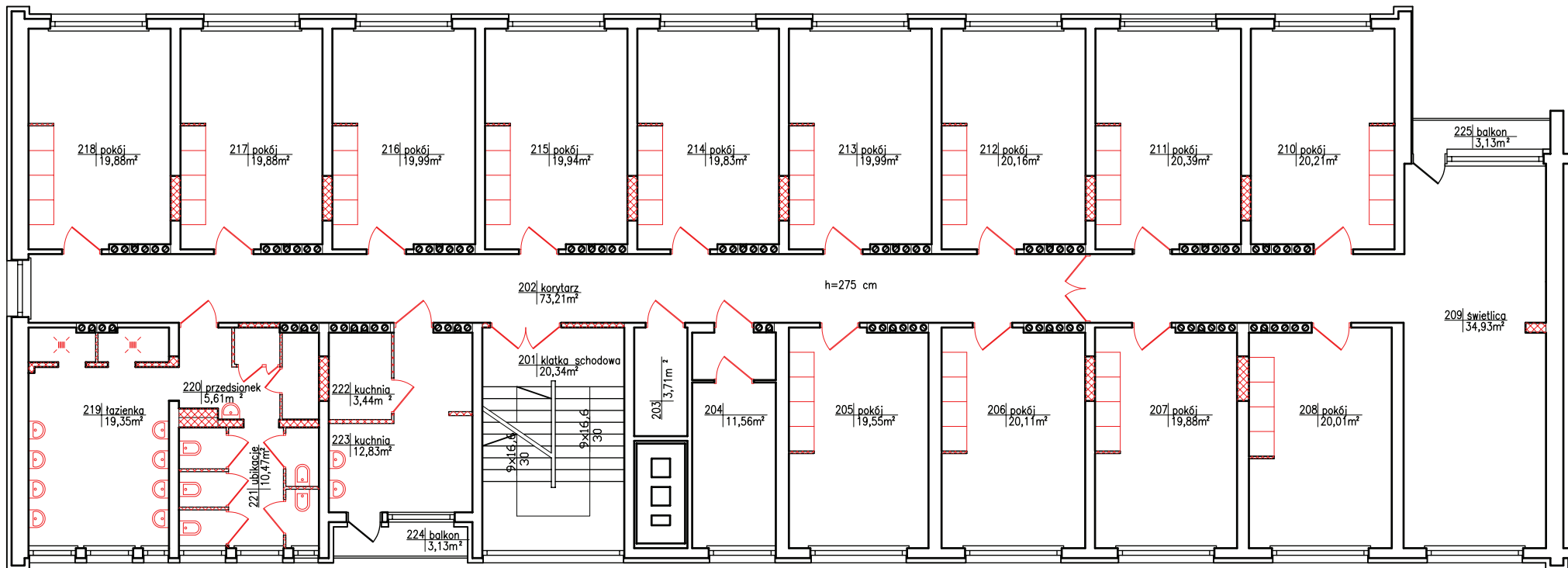
Treść rysunku : Rzut piwnic - schemat robót rozbiórkowych Nr rys.: 5





|   |  |         |                     |
|---|--|---------|---------------------|
| <b>POBP</b><br>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych<br>Pietrzak<br>66-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/661-68-29 tel. GSM 6027 399 784 | Branża: Architektura   |         | Faza: P.B.-W.       |
|   | Obiekt: Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szczybowego i klatki schodowej |         |                     |
| Investor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18  | N. umiark.:  | Data:   | Podpis projektanta: |
| Autor: mgr arch. Tomasz Młgdalek  | upr. nr 193/PW/S3  | 08.2008 |                     |
| Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak  | upr. nr 53/W/96  | 08.2008 |                     |
| Sprawdził:  |  |         |                     |
| Treść rysunku : Rzut parteru- Internat - schemat robót rozbiórkowych  |  |         | Nr rys.: <b>6A</b>  |

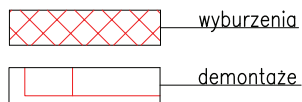
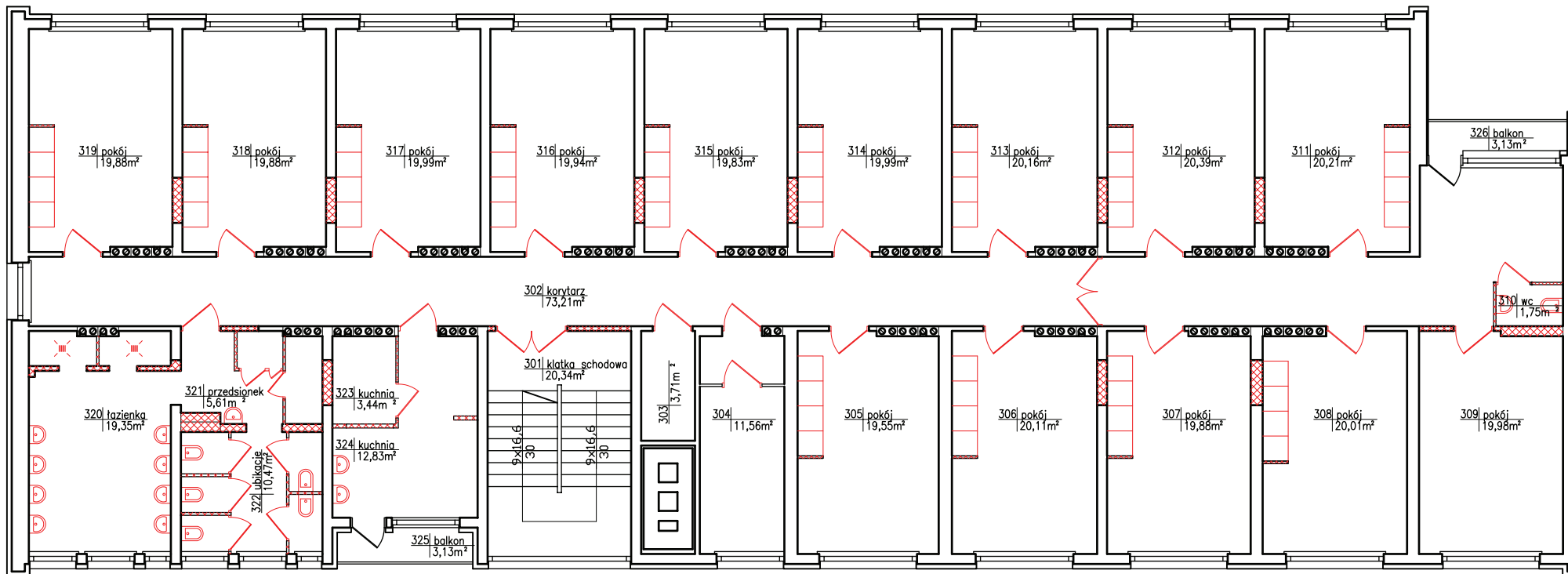


|   |  |  |                  |                         |   |
|---|--|--|------------------|-------------------------|---|
|   | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br><small>66-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/66148-29 tel. GSM 6021 399 784</small> |  |                  | Branża:<br>Architektura | Faza:<br>P.B.-W.  |
|   | Obiekt:<br>Remont budynku internatu przy L.O. w Puszczykowie z budową szczytu windowego i klatki schodowej   |  |                  |                         |   |
| Investor:   | Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18   |  |                  |                         | Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprzycza 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10 |
| Autor:  | mgr arch. Tomasz Młgdalek  | N. uprawnień:<br>upr. RP<br>1932/PW/S3 | Data:<br>08.2008 | Podpis projektanta:     |   |
| Opracował:  | mgr inż. Olgierd Pietrzak  | NPS, RP<br>53/W/96                     | 08.2008          |                         |   |
| Sprawił:  |  |  |                  |                         |   |
| Treść rysunku :<br><b>Rzut parteru- łącznik I świetlica - schemat robót rozbiórkowych</b> |  |  |                  |                         | Nr rys.:<br><b>6B</b>   |



-  wyburzenia
-  demontaże

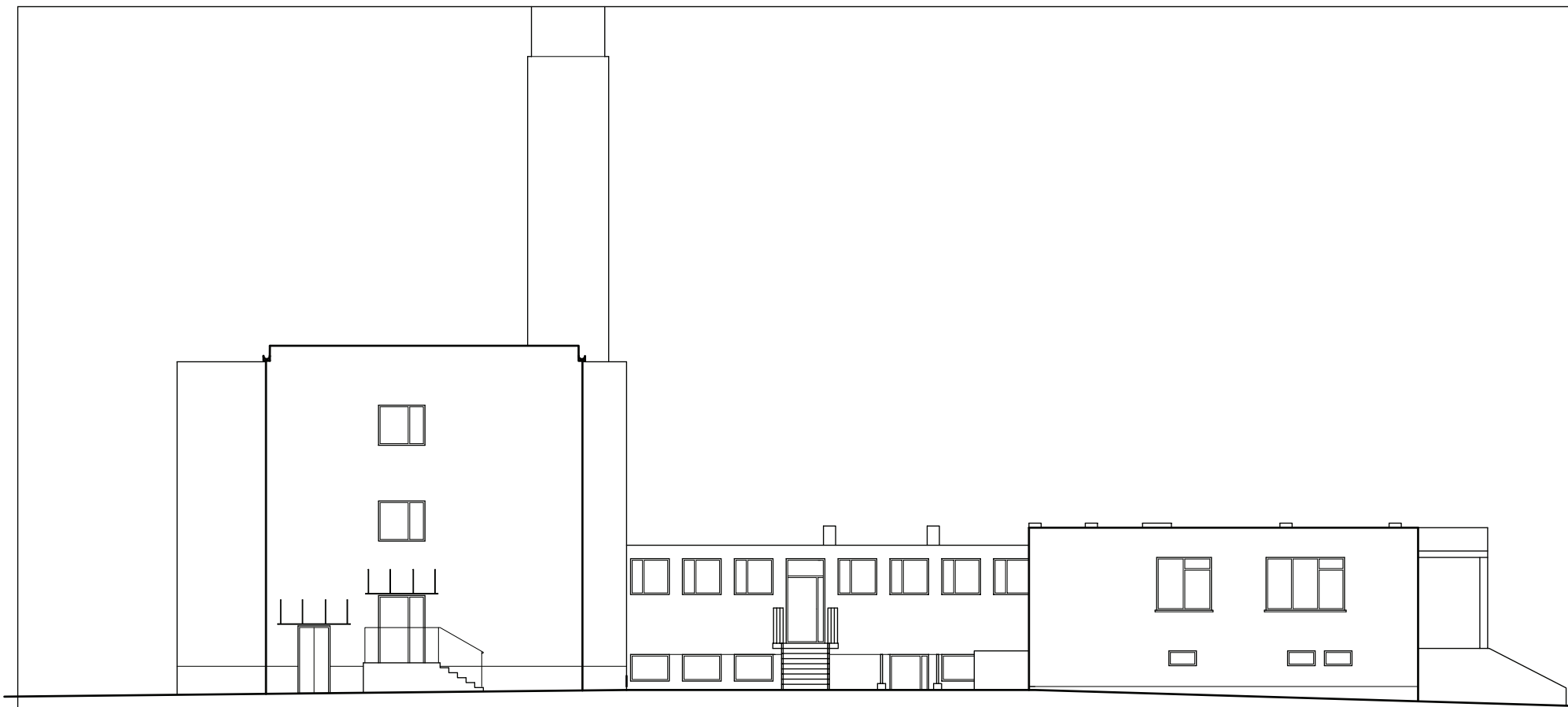
|   |   |   |                        |   |         |
|---|---|---|------------------------|---|---------|
| <b>PO<br/>BP</b>  | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b> |   |                        | Branża:   | Faza:   |
|   | Pietrzak  |   |                        | Architektura  | P.B.-W. |
| <small>66-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/661-68-29 tel. GSM 6027 399 784</small> |   |   |                        | Obiekt:   |         |
| <small>60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18</small>   |   |   |                        | Remont budynku internatu przy L.O. w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej |         |
| Investor:   | Starostwo Powiatowe w Poznaniu,                       | <small>60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18</small> |                        | Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprzycza 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10                 |         |
| Autor:  | mgr arch. Tomasz Młgdałek                             | <small>UPR, RP<br/>193/PW/SG</small>              | <small>08.2008</small> |   |         |
| Opracował:  | mgr inż. Olgierd Pietrzak                             | <small>UPR, RP<br/>53/W/96</small>                | <small>08.2008</small> | Treść rysunku :<br><b>Rzut I piętra- schemat robót rozbiłkowych</b>                           |         |
| Sprawdził:  |   |   |                        |   |         |



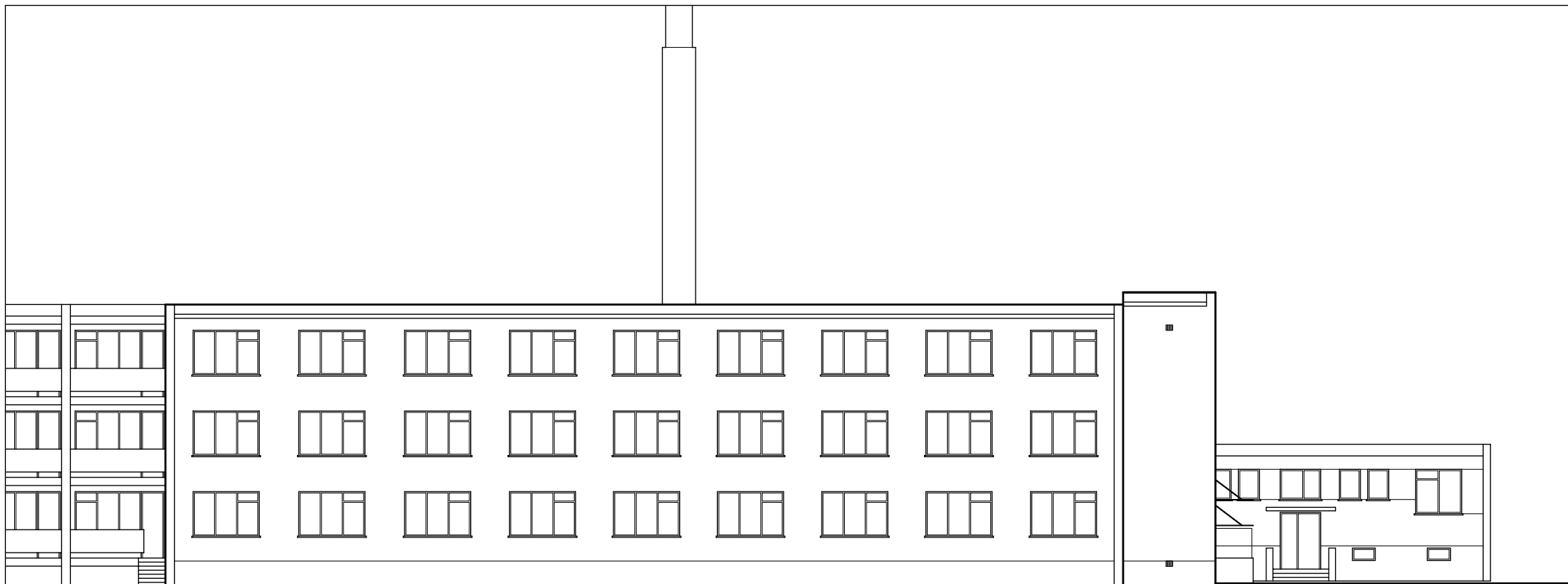
|            |  |                                       |                  |   |                  |
|------------|--|---------------------------------------|------------------|---|------------------|
|            | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>66-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/661-68-29 tel. GSM 6027 399 784 |                                       |                  | Branża:<br>Architektura   | Faza:<br>P.B.-W. |
|            | Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18   |                                       |                  | Obiekt:<br>Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej |                  |
| Autor:     | mgr arch. Tomasz Mgdalek   | N. uprawnień:<br>UPR, RP<br>193/PW/SG | Data:<br>08.2008 | Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprawlca 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10                           |                  |
| Opracował: | mgr inż. Olgierd Pietrzak  | UPR, RP<br>53/W/96                    | 08.2008          | Treść rysunku :<br><b>Rzut II piętra- schemat robót rozbiórkowych</b>                                   |                  |
| Sprawdził: |  |                                       |                  | Nr rys.: <b>8</b>   |                  |




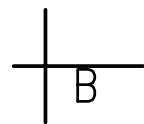




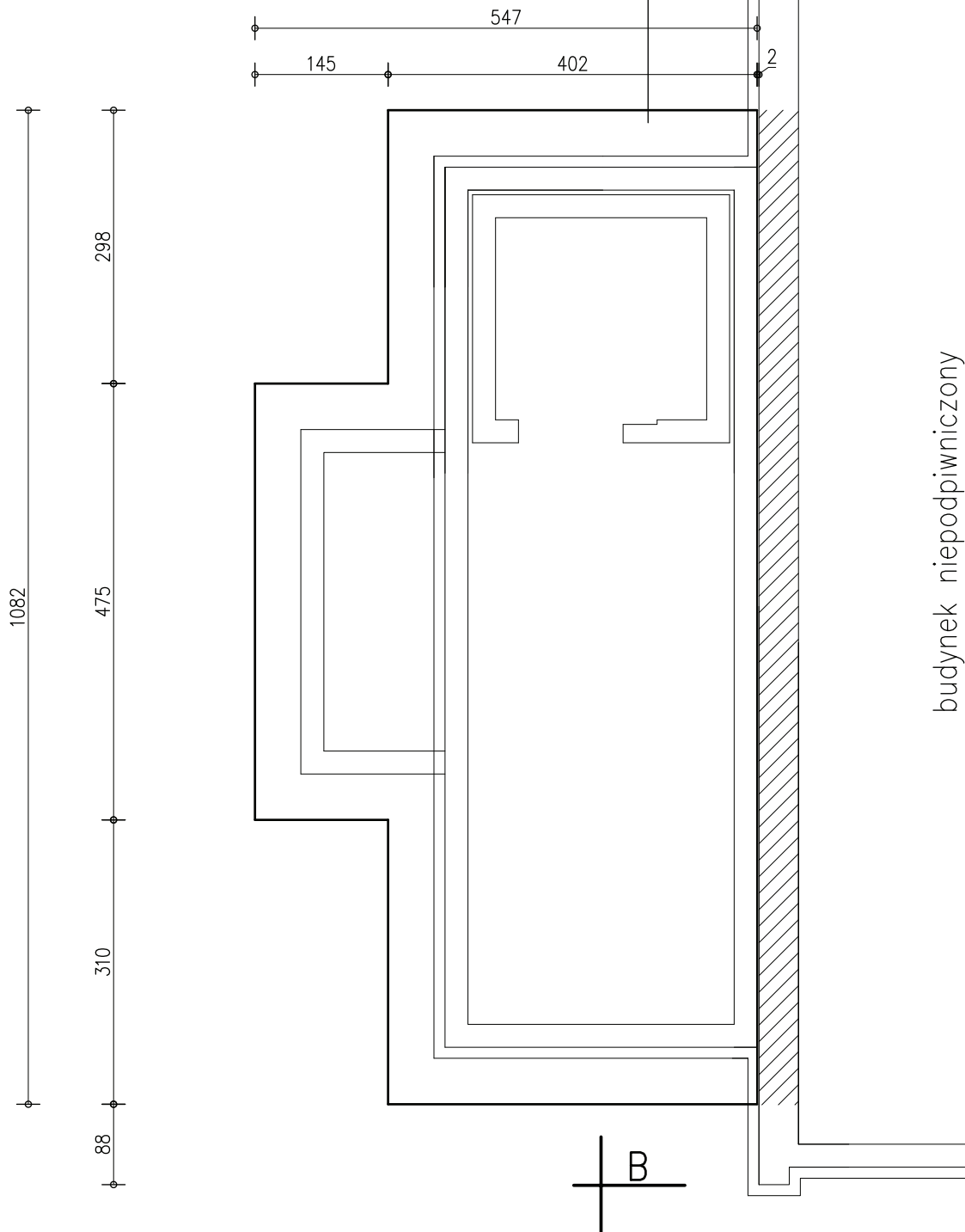
|  |   |                   |         |   |                    |
|--|---|-------------------|---------|---|--------------------|
| <b>PO</b><br><b>BP</b>                           | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061 661-68-09 tel. GSM 602 399 784 |                   |         | Branża:<br>Architektura   | Faza:<br>P.B.-W.   |
|  | Biuro: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18   |                   |         | Obiekt:<br>Remont budynku Internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szczytu windowego i klatki schodowej |                    |
| Autor:   | mgr arch. Tomasz Migdalek   | UDC: W/153/P/W/05 | 08.2008 |   |                    |
| Opiekun:   | mgr inż. Olgierd Pietrzak   | UDC: W/53/W/06    | 08.2008 | Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprzycza 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10                             |                    |
| Opis:  |   |                   |         |   |                    |
| Treść rysunku: <b>Elewacja boczna - północna</b> |   |                   |         | Skala: 1:100  | Nr rys.: <b>10</b> |

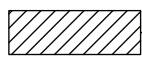


|   |  |                 |  |                   |
|---|--|-----------------|--|-------------------|
|  | Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych<br><b>Płetrzak</b><br><small>60-171 Poznań, ul. Paszowska 32A tel. 661 661-46-23 tel. 658 662 299 794</small> |                 | Brandz<br>Architektura   | Fajst<br>P.B.A.W. |
|   | Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-508 Poznań, ul. Jackowskiego 18   |                 | Cel: Remont budynku Internatu przy L.O. w Pleszczykowie z budową szymbu wiodowego i klatki schodowej |                   |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdałek  | Data: 08.2008  | Status: Projekt | Adres obiektu: Pleszczykowo ul. Kasprzowska 3 działka nr 1321/10, ark. 10                            |                   |
| Opracował: mgr inż. Okjerej Płetrzak  | Data: 08.2008  | Status:         | Treść rysunku: <b>Elewacja tylna wschodnia</b>   |                   |
| Skala: 1:100  |  |                 | Nr rys: <b>11</b>  |                   |



POZ.1. Płyta fundamentowa gr 30 cm zbrojona stalą A-III  
podwójnie dn 16 co 20 cm. Płyta ułożona na chudym  
betonie gr. 10 cm z betonu B-15.



 zakres istniejącej ściany fundamentowej do ewentualnego "podbicia" fundamentów  
- rozwiązanie szczegółowe określone zostaną na poziomie nadzoru autorskiego



Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych  
**Pietrzak**  
60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 661-68-29 tel GSM 602-399 784

Branża: Architektura Faza: P.B.-W.

Objekt: Remont budynku Internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej

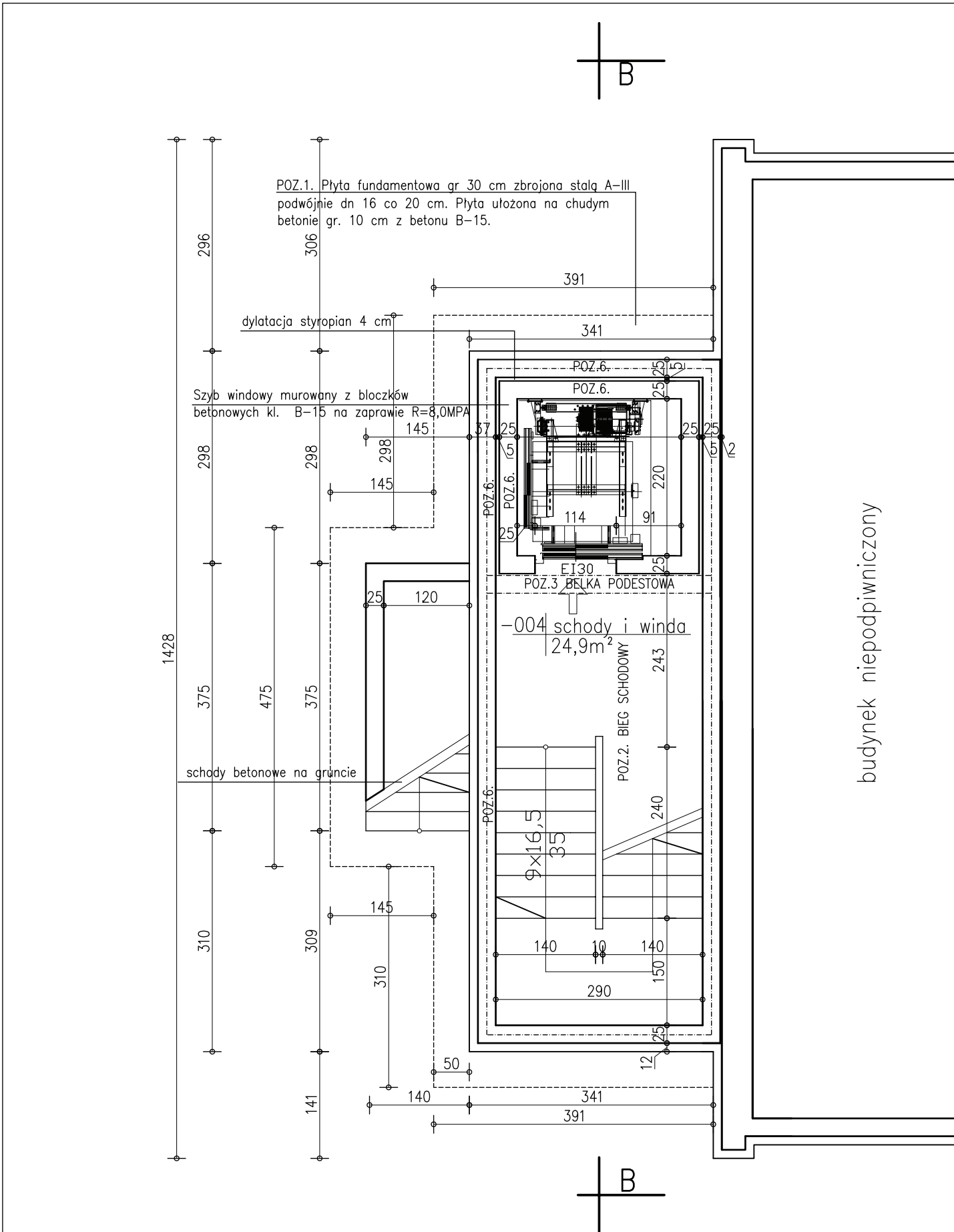
Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18


|            | Nr uprawnień:                                   | Data:   | Podpis projektanta: |
|------------|---|---------|---------------------|
| Autor:     | mgr arch. Tomasz Migdalek<br>UPR, nr 193/P/W/93 | 08,2008 |                     |
| Opracował: | mgr inż. Olgierd Pietrzak<br>UPR, nr 53/W/96    | 08,2008 |                     |
| Sprawił:   |   |         |                     |

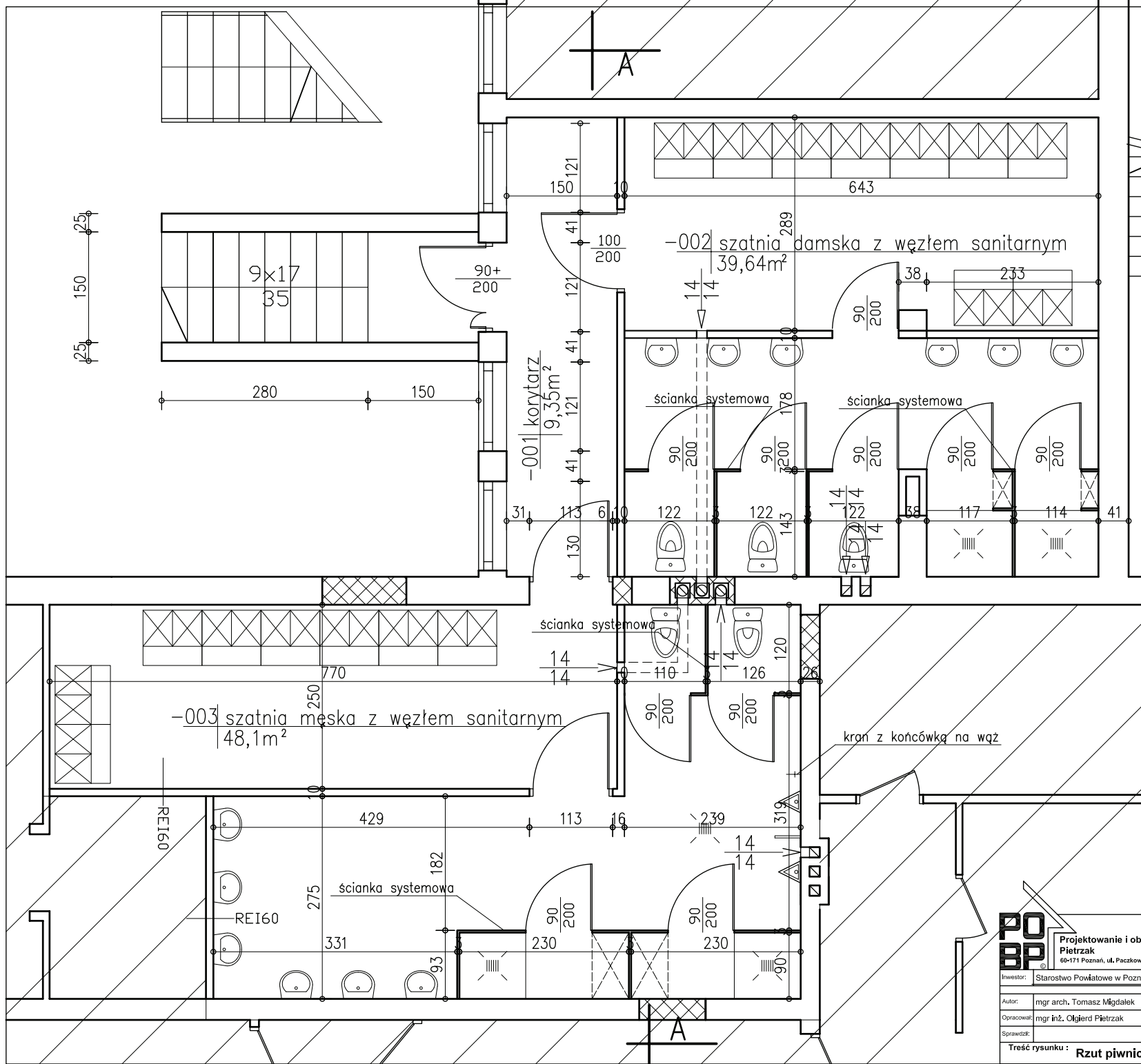
Adres obiektu: Puszczykowo ul. Kasprzowicza 3  
działka nr 1321/10, ark. 10




Treść rysunku : **Rzut fundamentów**

Skala: 1:50 Nr rys.: **12**




|  |  |                                    |   |   |   |
|--|--|------------------------------------|---|---|---|
|  | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/ 661-68-29 tel GSM 602/ 399 784 |                                    |   | Branża:<br>Architektura   | Faza:<br>P.B.-W.                                      |
|  | Inwestor:<br>Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18  | Autor:<br>mgr arch. Tomasz Mgdalek | Opracował:<br>mgr inż. Olgierd Pietrzak | Sprawdził:<br>_____   | Nr uprawnień:<br>UPR, nr 193/PW/93<br>UPR, nr 53/W/96 |
| Treść rysunku : <b>Rzut plwnic</b>   |  |                                    |   | Adres obiektu:<br><b>Puszczykowo ul. Kasprowicza 3</b><br>działka nr 1321/10, ark. 10 | Skala:<br>1:50  |
|  |  |                                    |   |   | Nr rys.: <b>13A</b>                                   |



-  szafka SUL 42+P421  
(www.sejfownia.pl)
-  zakres nie objęty opracowaniem
-  zamurowania

| Zestawienie pomieszczeń piwnic |                                    |                      |
|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Nr pom.                        | Nazwa pomieszczenia                | Pow. użytkowa        |
| -001                           | korytarz                           | 9,35m <sup>2</sup>   |
| -002                           | szatnia damska z węzłem sanitarnym | 39,64 m <sup>2</sup> |
| -003                           | szatnia męska z węzłem sanitarnym  | 48,10m <sup>2</sup>  |



**Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych  
Pietrzak**  
60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/661-48-29 tel. GSM 602/399 784

Branża: Architektura      Faza: P.B.-W.

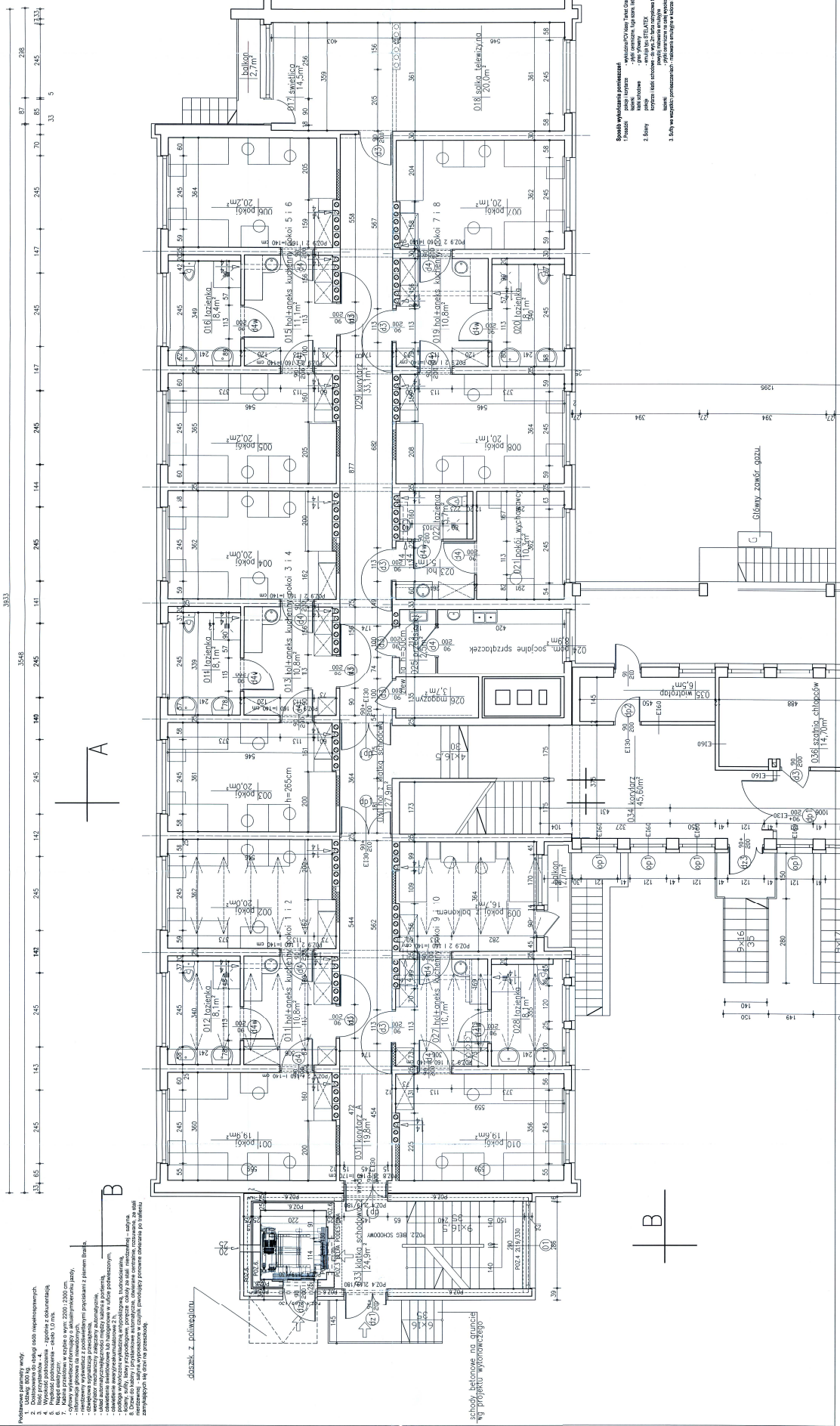
Objekt: Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczyczkowie z budową szybu windowego i klatki schodowej

Adres obiektu: Puszczyczkowo ul. Kasprlowicza 3  
działka nr 1321/10, ark. 10

Skala: 1:50      Nr rys.: **13B**

|  |                                 |               |                     |
|--|---------------------------------|---------------|---------------------|
| Investor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18 | Nr uprawnień: UPR. nr 193/PW/93 | Data: 08.2008 | Podpis projektanta: |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdalek   | UPR. nr 53/W/96                 | 08.2008       |                     |
| Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak   |                                 |               |                     |
| Sprawił:   |                                 |               |                     |

**Treść rysunku : Rzut piwnic**



| Zestawienie powierzchni pomieszczeń |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| Nr pom.                             | Pow. pomieszczenia  |
| 001                                 | 12,7 m <sup>2</sup> |
| 002                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 003                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 004                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 005                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 006                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 007                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 008                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 009                                 | 20,2 m <sup>2</sup> |
| 010                                 | 19,5 m <sup>2</sup> |
| 011                                 | 11,1 m <sup>2</sup> |
| 012                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 013                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 014                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 015                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 016                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 017                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 018                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 019                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 020                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 021                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 022                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 023                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 024                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 025                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 026                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 027                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 028                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 029                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 030                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 031                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 032                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 033                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 034                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 035                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 036                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 037                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 038                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 039                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 040                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 041                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 042                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 043                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 044                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 045                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 046                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 047                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 048                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 049                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 050                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 051                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 052                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 053                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 054                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 055                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 056                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 057                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 058                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 059                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 060                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 061                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 062                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 063                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 064                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 065                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 066                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 067                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 068                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 069                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 070                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 071                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 072                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 073                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 074                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 075                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 076                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 077                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 078                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 079                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 080                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 081                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 082                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 083                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 084                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 085                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 086                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 087                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 088                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 089                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 090                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 091                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 092                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 093                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 094                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 095                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 096                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 097                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 098                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 099                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |
| 100                                 | 10,8 m <sup>2</sup> |

Spisób wyliczenia powierzchni  
 1. Powierzchnia pomieszczeń  
 2. Powierzchnia balkonów  
 3. Salony  
 4. Salony

**BB**

Projektant: **BB**

Adres: **BB**

Telefon: **BB**

Strona: **BB**

Wielkość: **BB**

Skala: **BB**

Wzrost: **BB**

Waga: **BB**

Temperatura: **BB**

Wiek: **BB**

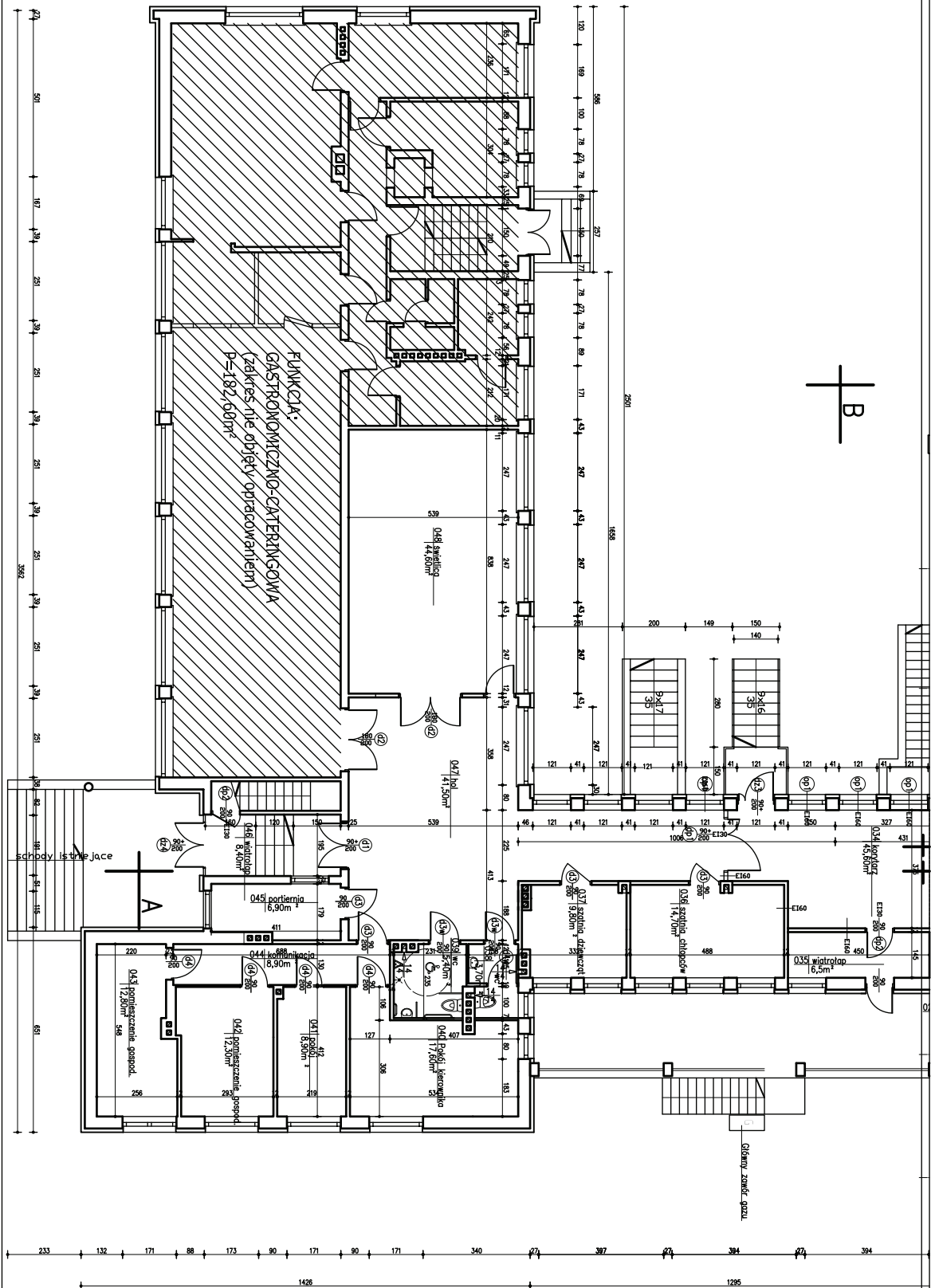
144

- Podstawowe parametry wstępu:
1. Długość wstępu - 2000 x 2000 mm
  2. Długość wstępu - 2000 x 2000 mm
  3. Długość wstępu - 2000 x 2000 mm
  4. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  5. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  6. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  7. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  8. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  9. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  10. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  11. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  12. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  13. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  14. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  15. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  16. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  17. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  18. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  19. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  20. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  21. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  22. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  23. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  24. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  25. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  26. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  27. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  28. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  29. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  30. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  31. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  32. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  33. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  34. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  35. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  36. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  37. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  38. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  39. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  40. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  41. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  42. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  43. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  44. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  45. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  46. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  47. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  48. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  49. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  50. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  51. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  52. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  53. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  54. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  55. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  56. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  57. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  58. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  59. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  60. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  61. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  62. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  63. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  64. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  65. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  66. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  67. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  68. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  69. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  70. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  71. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  72. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  73. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  74. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  75. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  76. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  77. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  78. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  79. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  80. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  81. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  82. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  83. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  84. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  85. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  86. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  87. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  88. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  89. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  90. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  91. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  92. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  93. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  94. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  95. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  96. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  97. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  98. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  99. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami
  100. Wzrost podłogi - zgodnie z dozwoleniami

schody betonowe na gruncie  
 wg projektu wykonawczego

drzwi z poliwęglanem

Główny zwoń gazu



Załącznik nr 1 do projektu budowlanego

| Nr  | Nazwa | Opis |
|-----|-------|------|
| 001 | 001   | 001  |
| 002 | 002   | 002  |
| 003 | 003   | 003  |
| 004 | 004   | 004  |
| 005 | 005   | 005  |
| 006 | 006   | 006  |
| 007 | 007   | 007  |
| 008 | 008   | 008  |
| 009 | 009   | 009  |
| 010 | 010   | 010  |
| 011 | 011   | 011  |
| 012 | 012   | 012  |
| 013 | 013   | 013  |
| 014 | 014   | 014  |
| 015 | 015   | 015  |
| 016 | 016   | 016  |
| 017 | 017   | 017  |
| 018 | 018   | 018  |
| 019 | 019   | 019  |
| 020 | 020   | 020  |
| 021 | 021   | 021  |
| 022 | 022   | 022  |
| 023 | 023   | 023  |
| 024 | 024   | 024  |
| 025 | 025   | 025  |
| 026 | 026   | 026  |
| 027 | 027   | 027  |
| 028 | 028   | 028  |
| 029 | 029   | 029  |
| 030 | 030   | 030  |
| 031 | 031   | 031  |
| 032 | 032   | 032  |
| 033 | 033   | 033  |
| 034 | 034   | 034  |
| 035 | 035   | 035  |
| 036 | 036   | 036  |
| 037 | 037   | 037  |
| 038 | 038   | 038  |
| 039 | 039   | 039  |
| 040 | 040   | 040  |
| 041 | 041   | 041  |
| 042 | 042   | 042  |
| 043 | 043   | 043  |
| 044 | 044   | 044  |
| 045 | 045   | 045  |
| 046 | 046   | 046  |
| 047 | 047   | 047  |
| 048 | 048   | 048  |
| 049 | 049   | 049  |

Spis treści

1. WSTĘP

2. OPIS

3. SPECYFIKACJA TECHNICZNA

4. ZAMÓWIENIE

5. WYKAZ ODRĘBNIENIA

6. WYKAZ MATERIAŁÓW

7. WYKAZ PRAC

8. WYKAZ WYMIARÓW

9. WYKAZ SIŁKÓW

10. WYKAZ ZŁĄCZNIKÓW

11. WYKAZ KOSZTÓW

12. WYKAZ INNYCH DOKUMENTÓW

13. WYKAZ ZMIAN

14. WYKAZ WSKAZÓW

15. WYKAZ WSKAZÓW

16. WYKAZ WSKAZÓW

17. WYKAZ WSKAZÓW

18. WYKAZ WSKAZÓW

19. WYKAZ WSKAZÓW

20. WYKAZ WSKAZÓW

21. WYKAZ WSKAZÓW

22. WYKAZ WSKAZÓW

23. WYKAZ WSKAZÓW

24. WYKAZ WSKAZÓW

25. WYKAZ WSKAZÓW

26. WYKAZ WSKAZÓW

27. WYKAZ WSKAZÓW

28. WYKAZ WSKAZÓW

29. WYKAZ WSKAZÓW

30. WYKAZ WSKAZÓW

31. WYKAZ WSKAZÓW

32. WYKAZ WSKAZÓW

33. WYKAZ WSKAZÓW

34. WYKAZ WSKAZÓW

35. WYKAZ WSKAZÓW

36. WYKAZ WSKAZÓW

37. WYKAZ WSKAZÓW

38. WYKAZ WSKAZÓW

39. WYKAZ WSKAZÓW

40. WYKAZ WSKAZÓW

41. WYKAZ WSKAZÓW

42. WYKAZ WSKAZÓW

43. WYKAZ WSKAZÓW

44. WYKAZ WSKAZÓW

45. WYKAZ WSKAZÓW

46. WYKAZ WSKAZÓW

47. WYKAZ WSKAZÓW

48. WYKAZ WSKAZÓW

49. WYKAZ WSKAZÓW

50. WYKAZ WSKAZÓW

51. WYKAZ WSKAZÓW

52. WYKAZ WSKAZÓW

53. WYKAZ WSKAZÓW

54. WYKAZ WSKAZÓW

55. WYKAZ WSKAZÓW

56. WYKAZ WSKAZÓW

57. WYKAZ WSKAZÓW

58. WYKAZ WSKAZÓW

59. WYKAZ WSKAZÓW

60. WYKAZ WSKAZÓW

61. WYKAZ WSKAZÓW

62. WYKAZ WSKAZÓW

63. WYKAZ WSKAZÓW

64. WYKAZ WSKAZÓW

65. WYKAZ WSKAZÓW

66. WYKAZ WSKAZÓW

67. WYKAZ WSKAZÓW

68. WYKAZ WSKAZÓW

69. WYKAZ WSKAZÓW

70. WYKAZ WSKAZÓW

71. WYKAZ WSKAZÓW

72. WYKAZ WSKAZÓW

73. WYKAZ WSKAZÓW

74. WYKAZ WSKAZÓW

75. WYKAZ WSKAZÓW

76. WYKAZ WSKAZÓW

77. WYKAZ WSKAZÓW

78. WYKAZ WSKAZÓW

79. WYKAZ WSKAZÓW

80. WYKAZ WSKAZÓW

81. WYKAZ WSKAZÓW

82. WYKAZ WSKAZÓW

83. WYKAZ WSKAZÓW

84. WYKAZ WSKAZÓW

85. WYKAZ WSKAZÓW

86. WYKAZ WSKAZÓW

87. WYKAZ WSKAZÓW

88. WYKAZ WSKAZÓW

89. WYKAZ WSKAZÓW

90. WYKAZ WSKAZÓW

91. WYKAZ WSKAZÓW

92. WYKAZ WSKAZÓW

93. WYKAZ WSKAZÓW

94. WYKAZ WSKAZÓW

95. WYKAZ WSKAZÓW

96. WYKAZ WSKAZÓW

97. WYKAZ WSKAZÓW

98. WYKAZ WSKAZÓW

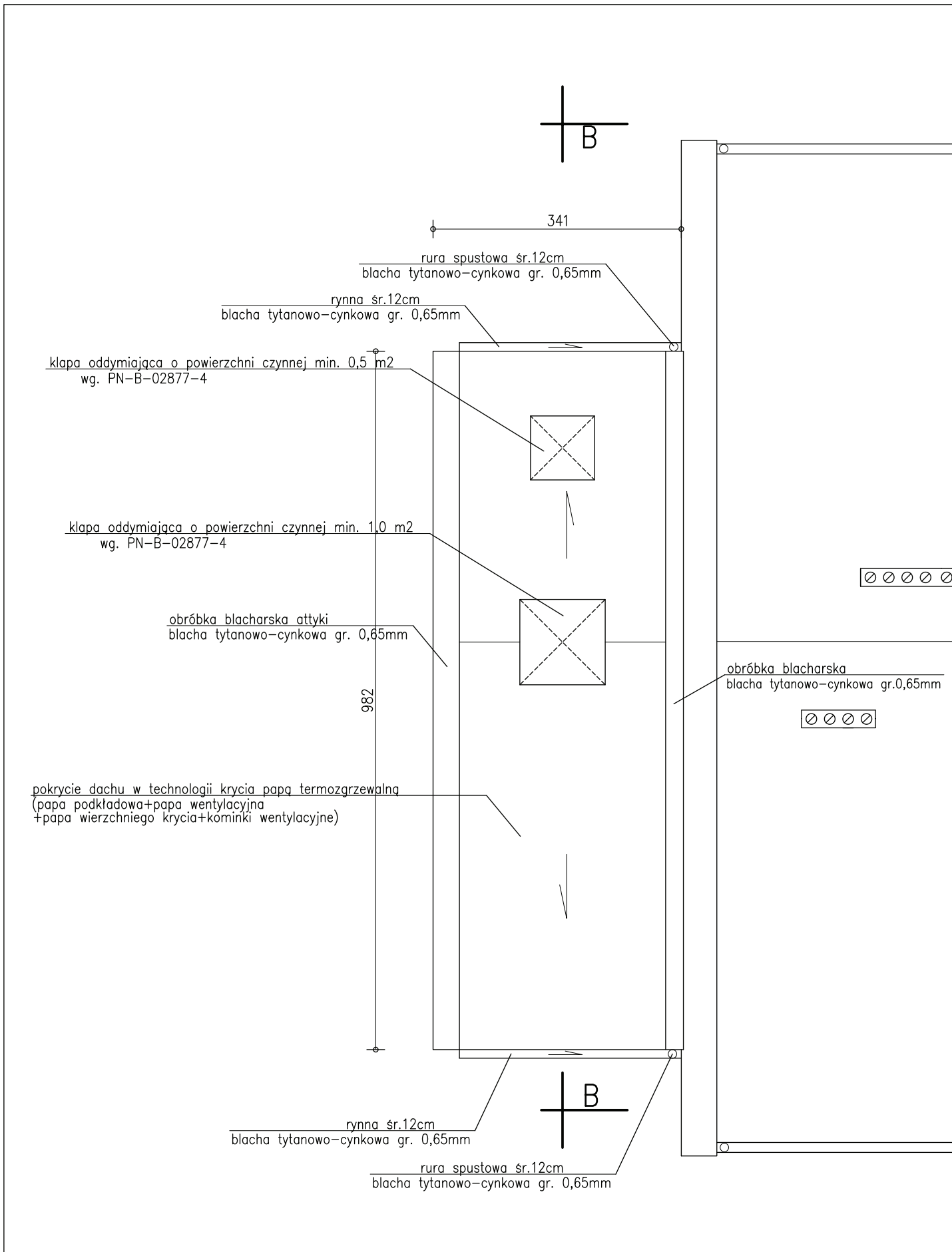
99. WYKAZ WSKAZÓW

100. WYKAZ WSKAZÓW

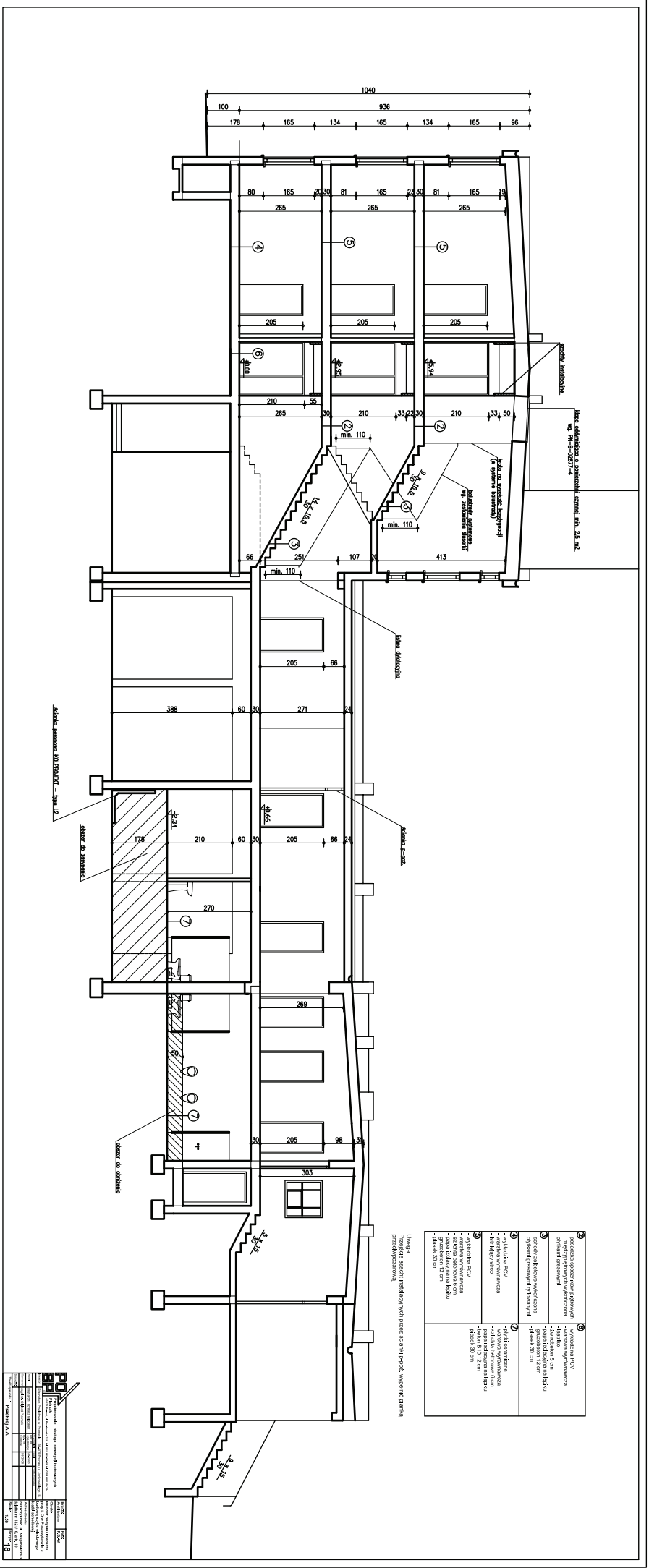








|   |  |                  |   |                         |                  |
|---|--|------------------|---|-------------------------|------------------|
|   | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 661-68-29 tel GSM 602/399 784 |                  |   | Branża:<br>Architektura | Faza:<br>P.B.-W. |
|   | Obiekt:<br><b>Remont budynku Internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej</b>                                   |                  |   |                         |                  |
| Inwestor:<br>Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18 | nr uprawnień:<br>UPr. nr 193/P/W/93  | Data:<br>08.2008 | Podpis projektanta:   |                         |                  |
| Autor:<br>mgr arch. Tomasz Migdalek   | UPr. nr 53/W/96  | 08.2008          | Adres obiektu:<br><b>Puszczykowo ul. Kasprzowicza 3</b><br><b>działka nr 1321/10, ark. 10</b> |                         |                  |
| Opracował:<br>mgr inż. Olgierd Pietrzak   | Sprawdził:   | Data:            | Skala:<br><b>1:50</b>   |                         |                  |
| Treść rysunku : <b>Rzut dachu</b>   |  |                  | Nr rys.: <b>17</b>  |                         |                  |



Archiwizacja zasobów - stan 12

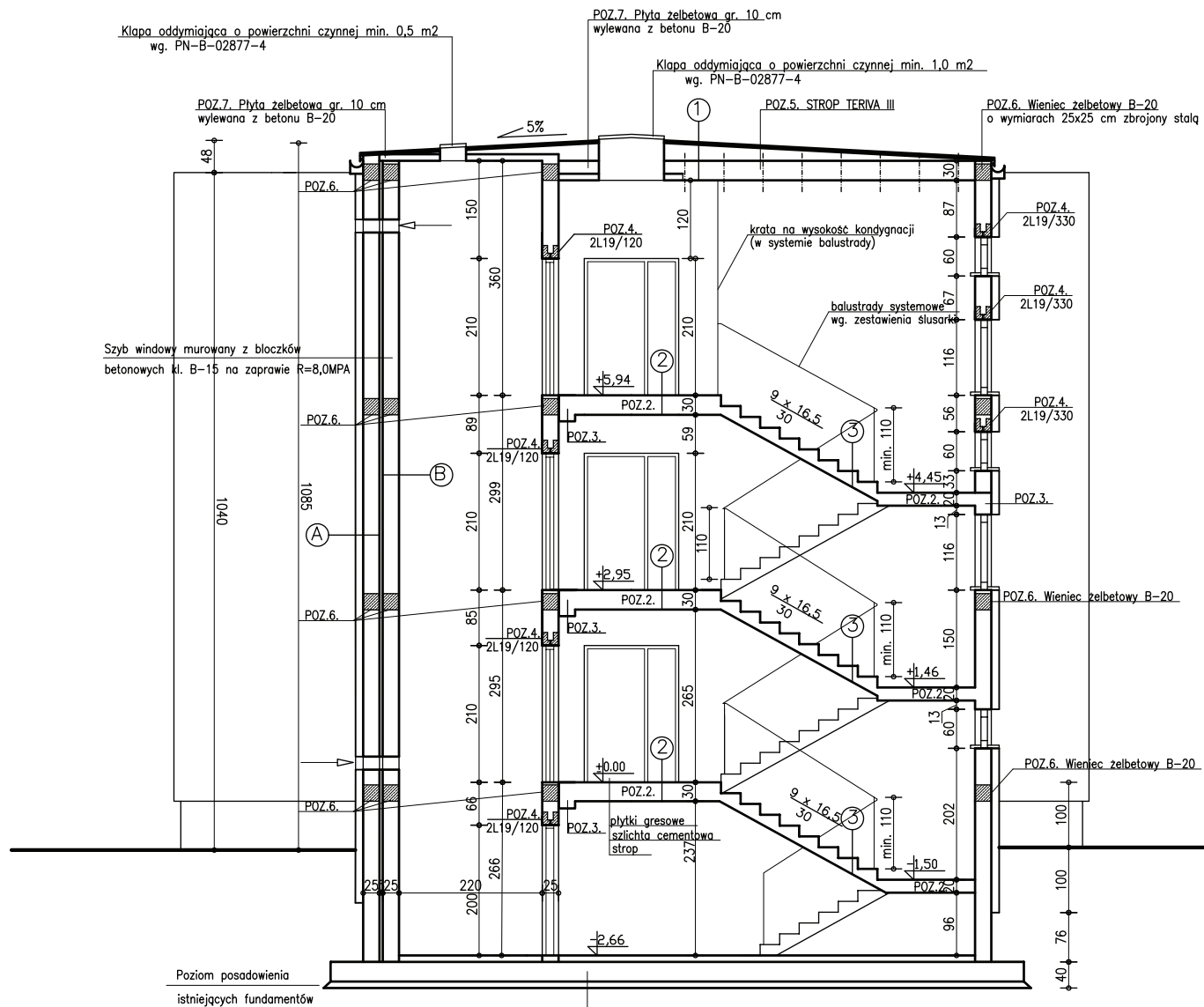
dla 10 osób

dla 10 osób

Uwagi: szerokość korytarzy i drzwi: standardowa, zgodnie z wymogami przepisów technicznych.

|   |                                    |   |                                    |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
| 1 | podłoga z wykładziną               | 1 | ściana zewnętrzna - wykładzina PCV |
| 2 | ściana zewnętrzna - wykładzina PCV | 2 | okna - 2x2m                        |
| 3 | okna - 2x2m                        | 3 | drzwi - 2x1m                       |
| 4 | drzwi - 2x1m                       | 4 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV |
| 5 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV | 5 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV |
| 6 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV | 6 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV |
| 7 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV | 7 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV |
| 8 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV | 8 | ściana wewnętrzna - wykładzina PCV |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>PROJEKTANT</b> | BRUNO KOSCIUSZYŃSKI |
| <b>INWESTOR</b>   | Pracownia S.A.      |
| <b>ADRES</b>      |                     |
| <b>DATA</b>       |                     |
| <b>STADIUM</b>    | 12                  |
| <b>SKALA</b>      | 1:200               |
| <b>NUMER</b>      | 8                   |



- ① - strop TERIVA III  
- styropian FS 20 laminowany papą  
- pokrycie dachu w systemie papy termozgrzewalnej
- ② - posadzka spoczników piętrowych i międzypiętrowych wykończona płytkami gresowymi
- ③ - schody żelbetowe wykończone płytkami gresowymi ryflowanymi
- Ⓐ - ściana z bloczków SILKA ocieplona w systemie BSO
- Ⓑ - ściana z bloczków betonowych M-6

Kłapa oddymniająca o powierzchni czynnej min. 0,5 m<sup>2</sup> wg. PN-B-02877-4

POZ.7. Płyta żelbetowa gr. 10 cm wylewana z betonu B-20

Kłapa oddymniająca o powierzchni czynnej min. 1,0 m<sup>2</sup> wg. PN-B-02877-4

POZ.7. Płyta żelbetowa gr. 10 cm wylewana z betonu B-20

POZ.5. STROP TERIVA III

POZ.6. Wieniec żelbetowy B-20 o wymiarach 25x25 cm zbrojony stalą A-III

Szyby windowy murywany z bloczków betonowych kl. B-15 na zaprawie R=8,0MPa

krata na wysokość kondygnacji (w systemie balustrady)

balustrady systemowe wg. zestawienia słusark

POZ.2. 2L19/120

POZ.4. 2L19/330

POZ.4. 2L19/330

POZ.4. 2L19/330

POZ.4. 2L19/330

POZ.3.

POZ.6. Wieniec żelbetowy B-20

POZ.6. Wieniec żelbetowy B-20

POZ.2. 2L19/120

POZ.3.

POZ.4. 2L19/120

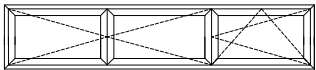
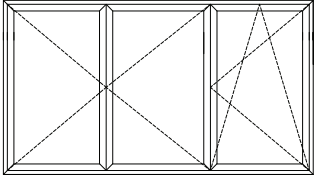
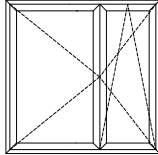
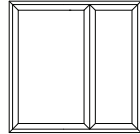
POZ.2. 2L19/120

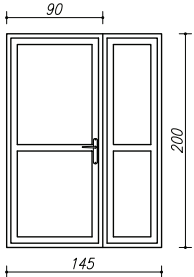
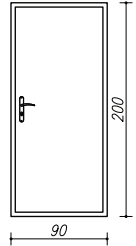
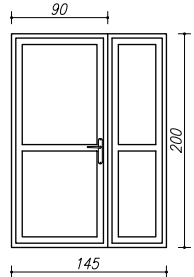
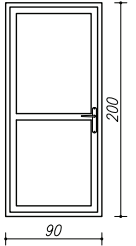
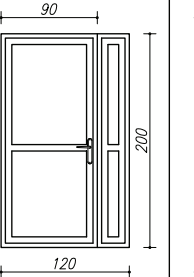
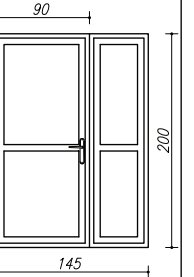
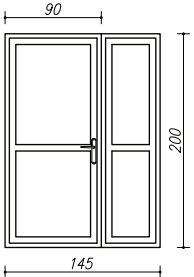
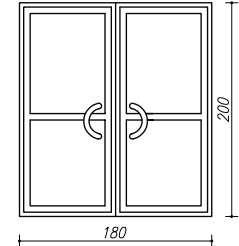
POZ.3.

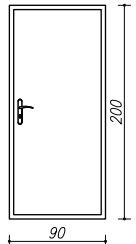
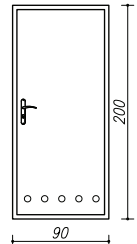
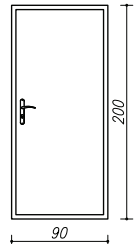
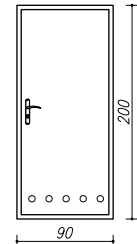
POZ.1. Płyta fundamentowa gr. 30 cm zbrojona stalą A-III

podwójnie dn 16 co 20 cm. Płyta ułożona na chudym betonie gr. 10 cm z betonu B-15.

|  |  |
|--|--|
| <b>POBP</b><br>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych<br>Płetrzak<br>65-771 Poznań, ul. Paszewska 32A, tel. 661 661-44-49 tel. 668 662 399 784 | Branża: Architektura<br>Faza: P.B.-W.  |
|  | Obiekt: Remont budynku Internatu przy L.O.w Puszczyczkowie z budową szyby wiodowego i klatki schodowej |
| Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18   | Data: 09.2008<br>Tytuł rysunku:  |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdałek<br>Opracowanie: mgr inż. Olgierd Płetrzak   | Adres obiektu: Puszczyczkowo ul. Kasprzewska 3<br>działka nr 132/110, ark. 10                          |
| Treść rysunku: Przekrój B-B  | Skala: 1:50<br>Nr rys.: 19   |

| Rodzaj wyrobu                  | okno  | okno   | okno  | okno  |
|--------------------------------|---|--|---|---|
| Oznaczenie na rysunku          | o1  | o2   | o3  | op1   |
|                                |  |  |  |  |
| Szerokość w świetle ościeży mm | 2900  | 2900   | 1465  | 1200  |
| Wysokość w świetle ościeży mm  | 600   | 1635   | 1135  | 1200  |
| Ilość sztuk                    | 3   | 2  | 2   | 4   |
| Uwagi                          | profil PCV  | profil PCV   | profil PCV  | EI 60   |


| Rodzaj wyrobu                  | Drzwi wewnętrzne dp1  | Drzwi wewnętrzne dp2  | Drzwi zewnętrzne dz1   | Drzwi zewnętrzne dz2  | Drzwi zewnętrzne dz3  | Drzwi zewnętrzne dz4  | Drzwi wewnętrzne d1   | Drzwi wewnętrzne d2   |
|--------------------------------|---|---|--|---|---|---|---|---|
|                                |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Szerokość w świetle ościeży    | 145   | 101   | 145  | 101   | 131   | 151   | 151   | 151   |
| Wysokość w świetle ościeży     | 207   | 207   | 207  | 207   | 207   | 207   | 207   | 207   |
| Szerokość w świetle ościeżnicy | 90+   | 90  | 90+  | 90  | 120 (90+)   | 145 (90+)   | 145 (90+)   | 145 (90+)   |
| Wysokość w świetle ościeżnicy  | 200   | 200   | 200  | 200   | 200   | 200   | 200   | 200   |
| Kierunek otwierania            | L P   | L P   | L P  | L P   | L P   | L P   | L P   | L P   |
| Ilość sztuk                    | 7 3   | 2 -   | 1 -  | - 1   | 2 -   | 1   | 1   | 2   |
| Uwagi                          | EI 30 przeszklone   | EI 30 pełne   | przeszkłone  | przeszkłone   | przeszkłone   | przeszkłone   | przeszkłone   | przeszkłone   |

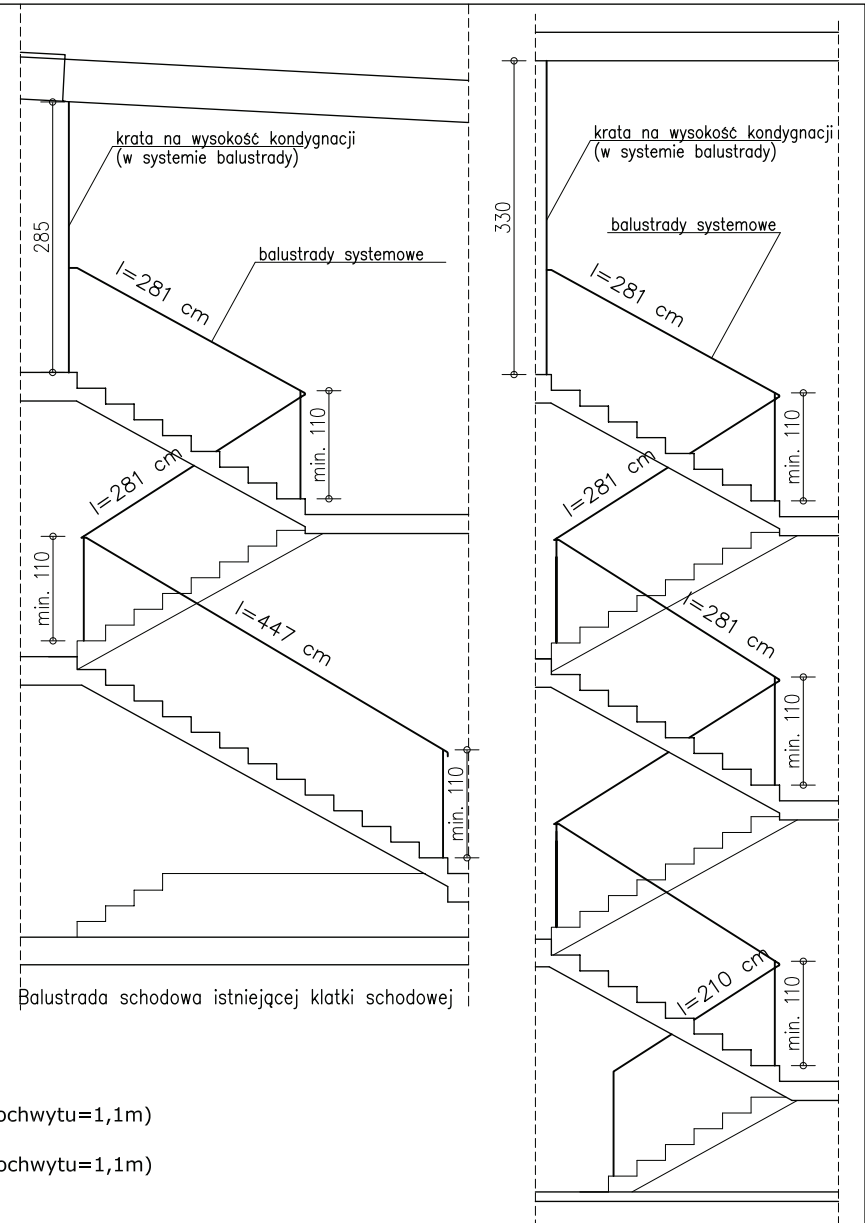
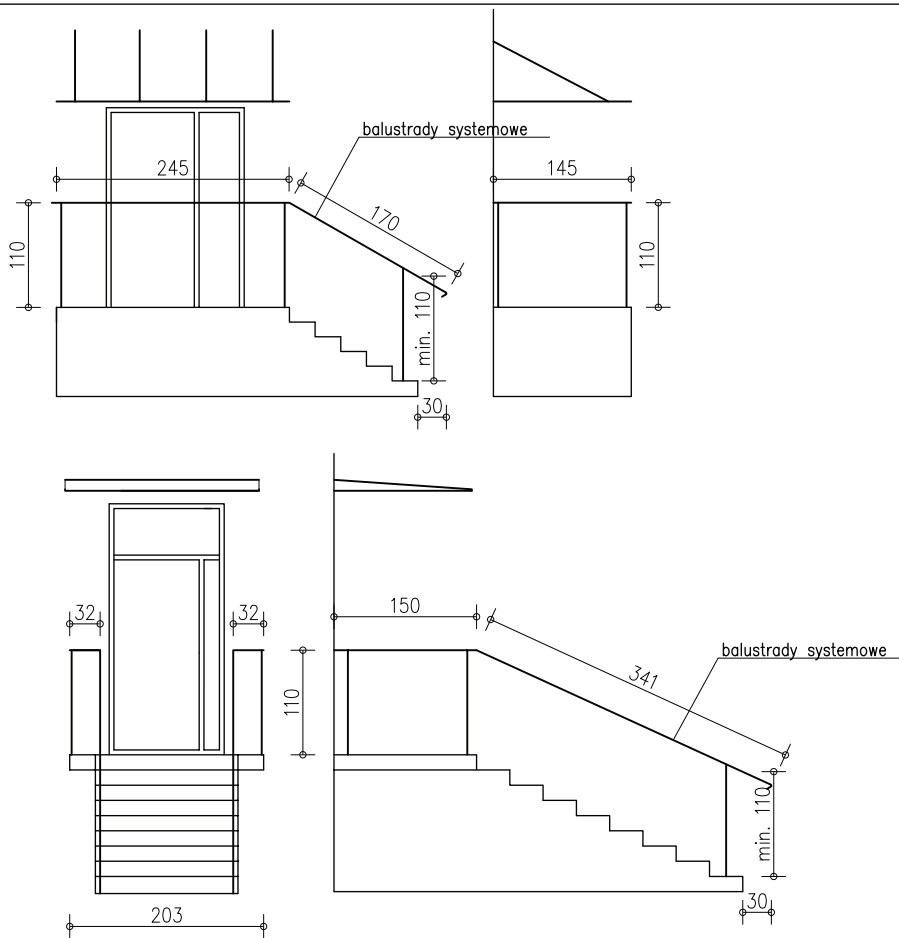
| Rodzaj wyrobu                  | Drzwi wewnętrzne d3   | Drzwi wewnętrzne d3w  | Drzwi wewnętrzne d4  | Drzwi wewnętrzne d4w  |
|--------------------------------|---|---|--|---|
|                                |  |  |  |  |
| Szerokość w świetle ościeży    | 101   | 101   | 101  | 101   |
| Wysokość w świetle ościeży     | 207   | 207   | 207  | 207   |
| Szerokość w świetle ościeżnicy | 90  | 90  | 90   | 90  |
| Wysokość w świetle ościeżnicy  | 200   | 200   | 200  | 200   |
| Kierunek otwierania            | L P   | L P   | L P  | L P   |
| Ilość sztuk                    | 8 23  | - 2   | 22 18  | 17 6  |
| Uwagi                          | klasy Urzędowski (30 dB), Buk   | klasy Urzędowski z wentylacją, Buk  | klasy Porta, płycinowe bez wytłoczeń, Buk  | klasy Porta, płycinowe bez wytłoczeń, z wentylacją, Buk                               |

Uwaga:

1.Przed zamówieniem wymiary stolarki zdjęć z natury

2.Ścianki systemowe WC wg. rys. nr 23

|  |   |  |  |  |         |
|--|---|--|--|--|---------|
|   | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/ 661-68-29 tel. GSM 602/ 399 784 |  |  | Branża:  | Faza:   |
|  |   |  |  | Architektura   | P.B.-W. |
|  | Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18  |  |  | Obiekt:<br><b>Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej</b> |         |
|  | Adres obiektu:<br><b>Puszczykowo ul. Kasprlowicza 3</b><br>działka nr 1321/10, ark. 10  |  |  |  |         |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdalek<br>Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak<br>Sprawdził: |   | Nr uprawnień: UPR. 193/P/W/93<br>upr. nr 53/W/96 |  | Data: 08.2008<br>08.2008   |         |
| Treść rysunku: <b>Zestawienie stolarki</b>   |   | Skala: 1:50                                      |  | Nr rys.: <b>20</b>   |         |



Balustrada schodowa istniejącej klatki schodowej

Balustrada schodowa projektowanej klatki schodowej

**Objekt:**


- 1. Klatka schodowa projektowana z szybem windowym
- balustrada schodów wewnętrznych (h pochwytu=1,1m)  
 $l=5*2,81+2,10=16,16\text{mb}$
- krata kończąca balustradę II piętra  
 $p=3,30*1,40=4,62\text{m}^2$
- balustrada schodów zewnętrznych (h pochwytu=1,1m)  
 $l=2,45+1,70+1,45=5,60\text{mb}$
- daszek nad wejściem  
 $p=2,45*1,45=3,55\text{m}^2$
- daszek nad wejściem do windy  
 $p=2,45*1,45=3,55\text{m}^2$
- 2. Klatka schodowa istniejąca
- balustrada schodów wewnętrznych (h pochwytu=1,1m)  
 $l=2*2,81+4,47=10,10\text{mb}$
- krata kończąca balustradę II piętra  
 $p=2,85*1,85=5,27\text{m}^2$

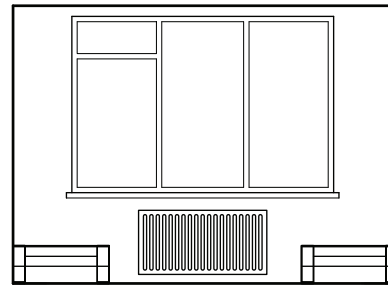
**3. Łącznik**

- balustrada schodów zewnętrznych (h pochwytu=1,1m)  
 $l=2*(0,35+1,5+3,41)=10,52\text{mb}$
- balustrada przy zejściu do piwnicy (h pochwytu=1,1m)  
 $l=2*4,30=8,60\text{mb}$
- daszek nad wejściem do łącznika  
 $p=2,00*1,50=3,00\text{m}^2$
- daszek nad wejściem do piwnicy  
 $p=2,03*1,50=3,05\text{m}^2$

**Uwaga**

Balustrady winny spełniać wymogi par. 298 Rozp. M.I. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

|  |  |   |  |  |                    |
|--|--|---|--|--|--------------------|
|   | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061 661-68-29 tel GSM 602 399 784 |   |  | Branża:  | Faza:              |
|  |  |   |  | Architektura   | P.B.-W.            |
| Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18           |  |   |  | Obiekt: Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej |                    |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdalek<br>Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak<br>Sprawdził: |  | Nr uprawnień: 133/PW/93<br>upr. nr: 53/W/96 |  | Adres obiektu: Puszczykowo ul. Kasprawlca 3 działka nr 1321/10, ark. 10                              |                    |
| Treść rysunku : Zestawienie ślusarki   |  |   |  | Skala:   | Nr rys.: <b>21</b> |



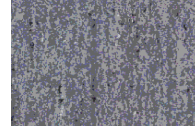
### Zestawienie kolorystyki ścian i posadzek

Kolorystyka ścian wg wzornika kolorów  
SIGMA - NCS index Edition 2

Kolorystyka posadzek  
wg wzornika Tarket Sommer

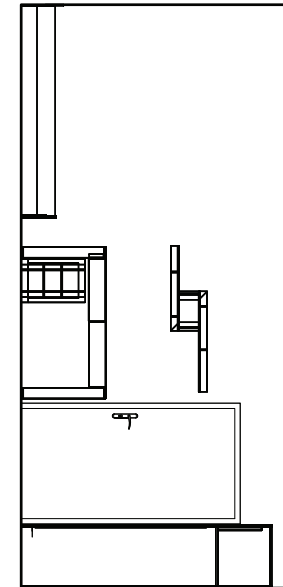
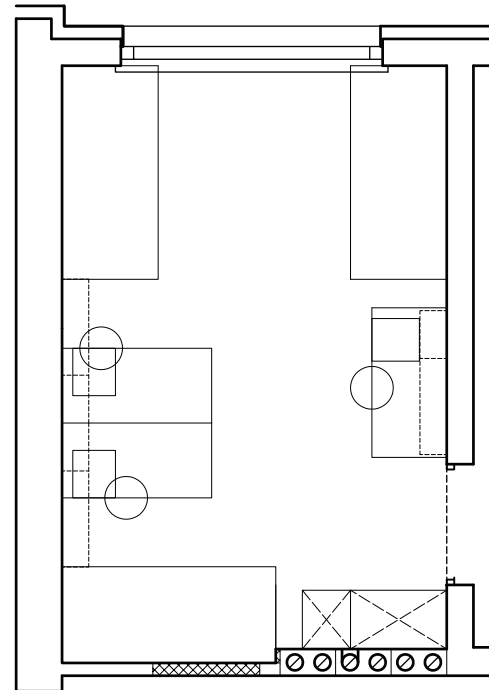
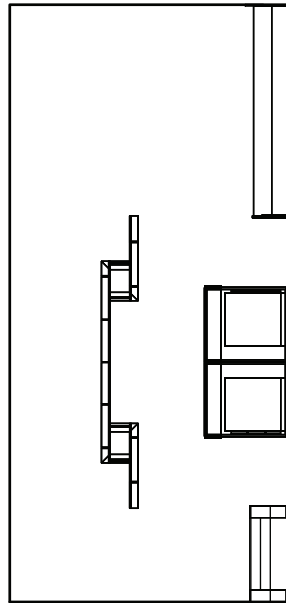
Pokoje: -ściany S 1040-G60Y

-posadzki PCV Granit 775 lub Optima 866

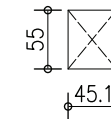
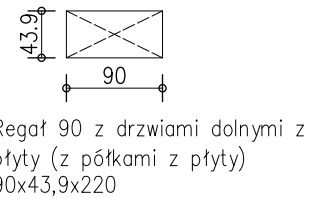
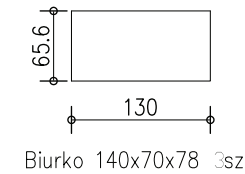
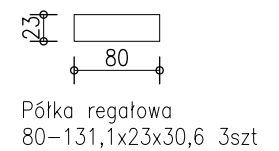
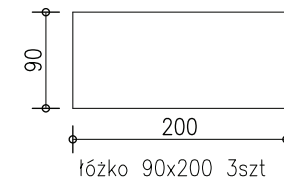


Granit 775

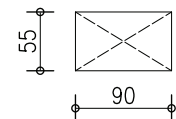
Optima 866



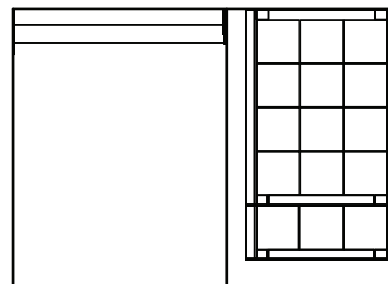
Uwaga:  
Kolory przedstawione na wydruku mogą odbiegać od kolorów rzeczywistych.



Dostawka do szafy  
2-drzwiowej 45,1x55,4x220  
1szt



Szafa 2-drzwiowa  
90,5x55,4x220  
1szt

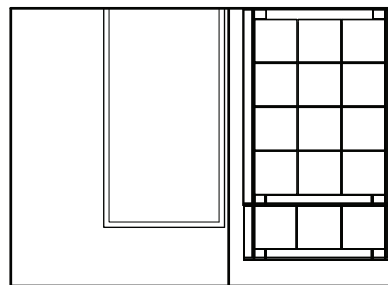
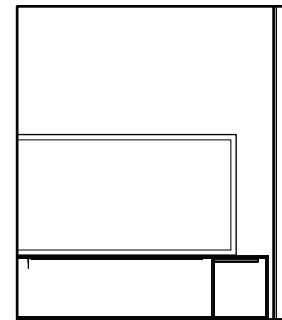
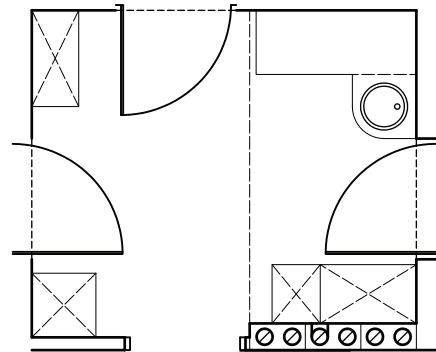
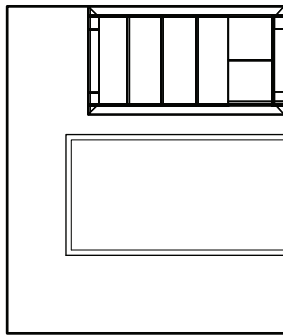
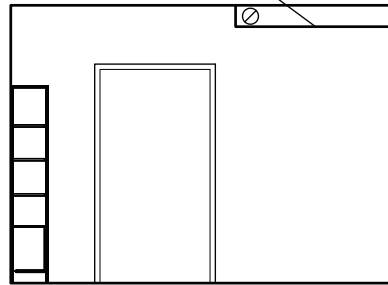


Uwaga:  
Zestawienie mebli przygotowane w  
oparciu o kolekcję "Romeo i Julia"  
firmy VOX

|  |  |                                       |                  |   |                       |
|--|--|---------------------------------------|------------------|---|-----------------------|
|  | Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych<br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Pączkowska 32A tel. 061/661-48-29 tel. GSM 602 399 784 |                                       |                  | Branża:<br>Architektura   | Faza:<br>P.B.-W.      |
|  | Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18   |                                       |                  | Obiekt:<br>Remont budynku internatu<br>przy L.O.w Puszczkowie z<br>budową szybu windowego i<br>klatki schodowej |                       |
| Autor:   | mgr arch. Tomasz Migdalek  | Nr uprawnień:<br>Upr. nr<br>193/PW/93 | Data:<br>08.2008 | Adres obiektu:<br>Puszczkovo ul. Kasprlowca 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10                                    |                       |
| Opracował:   | mgr inż. Olgierd Pietrzak  | Upr. nr<br>53/W/98                    | 08.2008          | Skala:  | Nr rys.:<br><b>22</b> |
| Treść rysunku :<br>Przykładowa aranżacja węzła mieszkalnego<br>- pokój 3-osobowy |  |                                       |                  |   |                       |



obudowa przewodów wentylacyjnych  
plyta gipsowo-kartonowa na stelażu



### Zestawienie kolorystyki ścian i posadzek

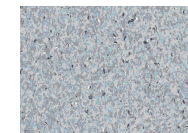
Kolorystyka ścian wg wzornika kolorów  
SIGMA - NCS index Edition 2

Kolorystyka posadzek  
wg wzornika Tarket Sommer

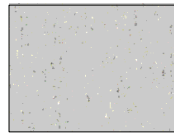
Aneks kuchenny: -ściany S 0530-Y30R



-posadzki PCV Granit 383 lub Optima 864



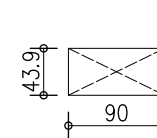
Granit 383



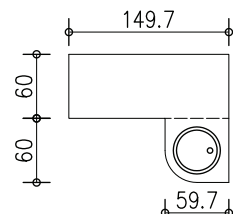
Optima 864

Uwaga:

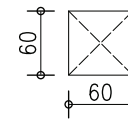
Kolory przedstawione na wydruku mogą odbiegać od kolorów rzeczywistych.



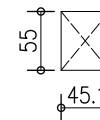
Regał 90 z drzwiami dolnymi z  
płyty (z półkami z płyty)  
90x43,9x220



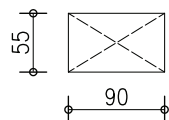
szafka kuchenna z  
blatem i zlewem



Lodówka



Dostawka do szafy  
2-drzwiowej 45,1x55,4x220  
1szt

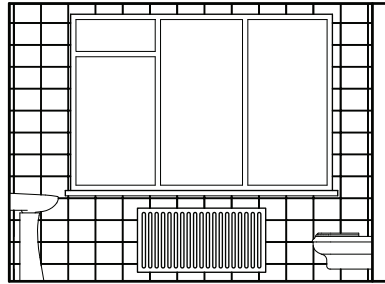


Szafa 2-drzwiowa  
90,5x55,4x220  
1szt

Uwaga:

Zestawienie mebli przygotowane w oparciu o kolekcję "Romeo i Julia" firmy VOX

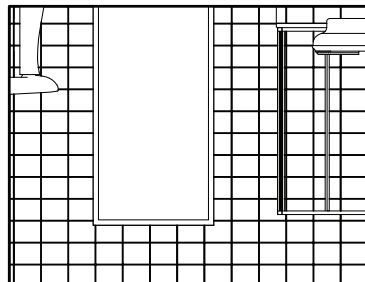
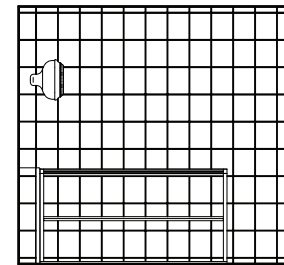
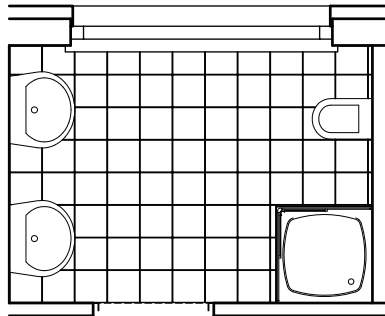
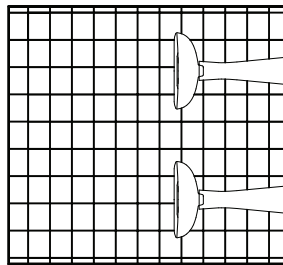
|                                      |   |               |   |  |                  |
|--------------------------------------|---|---------------|---|--|------------------|
|                                      | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych</b><br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/661-48-29 tel. GSM 602/399 784 |               |   | Branża:<br>Architektura  | Faza:<br>P.B.-W. |
|                                      | Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18  |               |   | Obiekt:<br>Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczkowie z budową szybu windowego i klatki schodowej |                  |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdalek     | Nr uprawnień: UPIR, nr 193/PIW/93   | Data: 08.2008 | Podpis projektanta:   | Adres obiektu:<br>Puszczkowo ul. Kasprzicza 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10                           |                  |
| Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak | UPIR, nr 53/W/98  | 08.2008       | Treść rysunku :<br><b>Przykładowa aranżacja węzła mieszkalnego - aneks kuchenny</b> |  |                  |
| Skala: 1:50                          |   |               | Nr rys.: <b>22A</b>   |  |                  |



### Zestawienie kolorystyki ścian i posadzek

Łazienka: -ściany płytki ścienne 20x25 w kolorze białym  
 -posadzki płytki podłogowe 30x30 w kolorze grafitowym  
 -fugi i listwy PCV narożnikowe w kolorze szarym

Uwaga:  
 Jedno skrzydło okna istniejącego w każdej łazience  
 wyposażać w rozszczelniacz higrosterowalny



|   |   |                  |                                      |   |                  |
|---|---|------------------|--------------------------------------|---|------------------|
| <b>PO<br/>BP</b>  | <b>Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych<br/>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/661-48-20 tel. GSM 602/399 784 |                  |                                      | Branża:<br>Architektura   | Faza:<br>P.B.-W. |
|   | Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18  |                  |                                      | Obiekt:<br>Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej |                  |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdalek  | Nr uprawnień:<br>UPr. nr 193/PW/93  | Data:<br>08.2008 | Podpis projektanta:                  | Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprólcza 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10                           |                  |
| Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak  | Upr. nr<br>53/W/98  | 08.2008          | Skala: 1:50      Nr rys.: <b>22B</b> |   |                  |
| Treść rysunku :<br><b>Przykładowa aranżacja węzła mieszkalnego<br/>- łazienka</b> |   |                  |                                      |   |                  |

## Opis

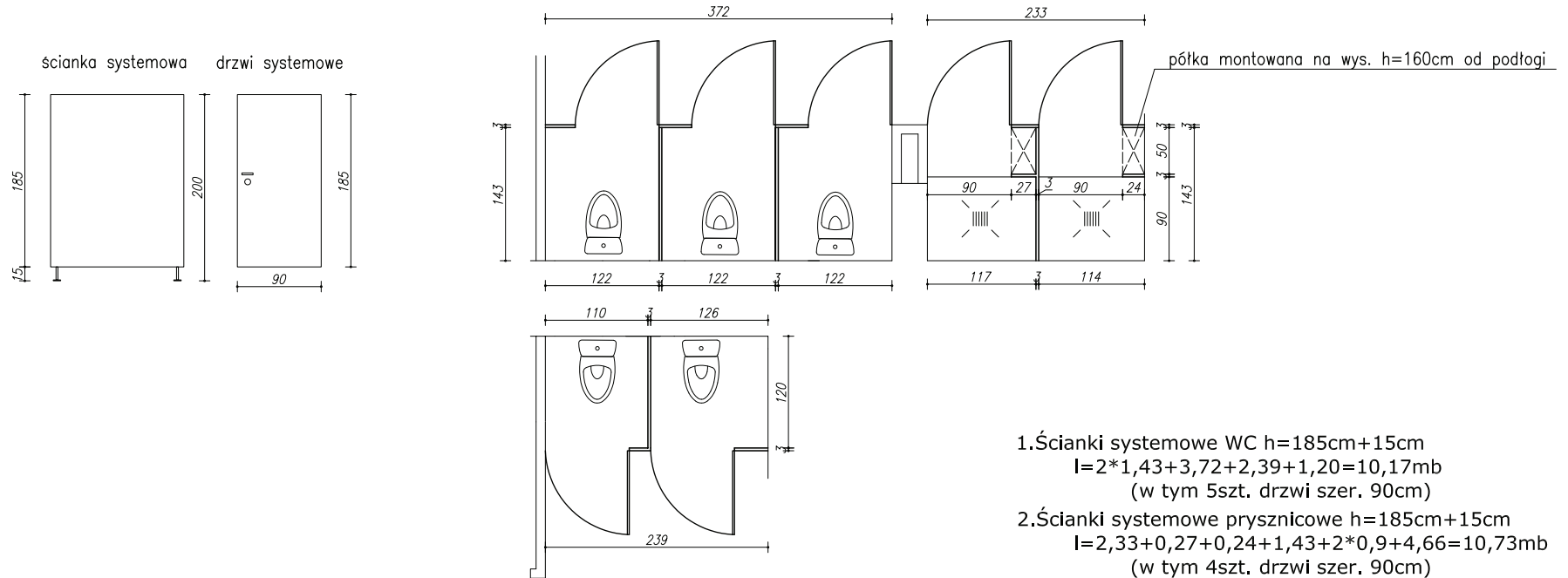
Ściany i drzwi z płyty wiórowej wodoodpornej laminowanej melaminą grubości 30 mm. Krawędzie drzwi ze szfowanymi paskami ABS. Aluminiowy profil przylgowy z uszczelką wpuszczany w krawędź drzwi. Krawędzie ścian frontowych oraz działowych mocowane do glazury aluminiumowymi profilami U o długości całkowitej wysokości ścianki.

Zawiasy ze stali nierdzewnej, jeden samozamykający.

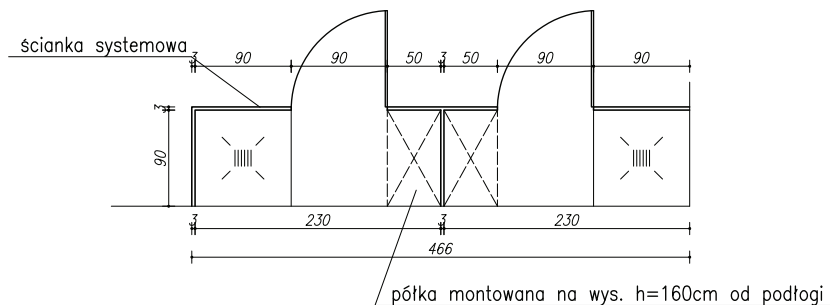
Kłamka z niełamiwego nylonu w bezpiecznym kształcie C, rozeta z indykatoem wolne/zajęte i mechanizmem awaryjnego otwierania.

Nóżki wykonane z rurki Ø18 mm z rozetą ze stali nierdzewnej i mocowane śrubami do podłogi.

Kabiny prysznicowe wyposażać w półkę montowaną na wys. 160cm od podłogi oraz wieszaki ubraniowe (3 szt. w każdej kabiny) montowane pod półką.



1. Ścianki systemowe WC  $h=185\text{cm}+15\text{cm}$   
 $l=2*1,43+3,72+2,39+1,20=10,17\text{mb}$   
 (w tym 5szt. drzwi szer. 90cm)
2. Ścianki systemowe prysznicowe  $h=185\text{cm}+15\text{cm}$   
 $l=2,33+0,27+0,24+1,43+2*0,9+4,66=10,73\text{mb}$   
 (w tym 4szt. drzwi szer. 90cm)



### Uwaga:

1. Przed zamówieniem wymiary ścianek zdjęć z natury

|  |  |                                   |               |   |                  |
|--|--|-----------------------------------|---------------|---|------------------|
|  | Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych<br><b>Pietrzak</b><br>60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/ 661-68-29 tel. GSM 602/ 399 784 |                                   |               | Branża:<br>Architektura   | Faza:<br>P.B.-W. |
|  | Obiekt:<br>Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej  |                                   |               |   |                  |
| Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18 |  |                                   |               |   |                  |
| Autor: mgr arch. Tomasz Migdalek   |  | Nr uprawnień: UPR, ITB 193/P/W/93 | Data: 08.2008 | Projektant:   |                  |
| Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak   |  | UPR, ITB 53/W/96                  | 08.2008       | Adres obiektu:<br>Puszczykowo ul. Kasprzowca 3<br>działka nr 1321/10, ark. 10 |                  |
| Sprawdził:   |  |                                   |               | Skala: 1:50   |                  |
| Treść rysunku:<br><b>Ścianki systemowe WC i prysznicowe</b>                  |  |                                   |               | Nr rys.: <b>23</b>  |                  |

## Zestawienie kolorystyki ścian i posadzek

Kolorystyka ścian wg karty kolorów  
NCS index Edition 2

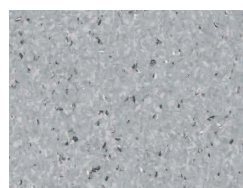
Kolorystyka posadzek  
wg wzornika Tarket Sommer

Korytarze: -ściany do h=2,0m Dialcolor 8904  
powyżej h=2,0m Stelatex S 0530-Y30R

-posadzki PCV Granit 383 lub Optima 864



Dialcolor 8904



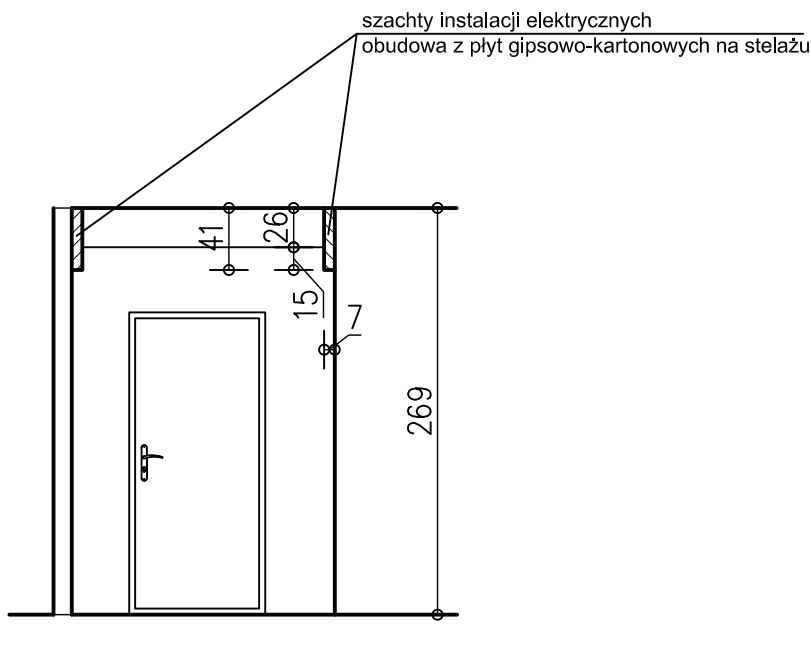
Granit 383



Optima 864

### Uwaga:

Kolory przedstawione na wydruku mogą odbiegać od kolorów rzeczywistych.



Projektowanie i obsługa inwestycji budowlanych  
Pietrzak

60-171 Poznań, ul. Paczkowska 32A tel. 061/ 661-68-29 tel. GSM 602/ 399 784

Inwestor: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, 60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18

Autor: mgr arch. Tomasz Migdałek Nr uprawnień: 193/PW/93 Data: 08.2008 Podpis projektanta:

Opracował: mgr inż. Olgierd Pietrzak Nr uprawnień: 53/W/96 Data: 08.2008

Treść rysunku :

Kolorystyka ścian i posadzek korytarzy

Branża: Architektura Faza: P.B.-W.

Obiekt: Remont budynku internatu przy L.O.w Puszczykowie z budową szybu windowego i klatki schodowej

Adres obiektu: Puszczykowo ul. Kasprzowicza 3 działka nr 1321/10, ark. 10

Skala: 1:50 Nr rys.: 24