

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są **wymagania ogólne** dla wykonania robót remontowych, które zostaną wykonane w ramach zamówienia : „Wykonanie remontu dachu na budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego18”.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacjami technicznymi

1.3.1. Rozbiórki :

- demontaż instalacji odgromowej,
- zerwanie papy termozgrzewalnej oraz płyt PW11 gr.15cm,
- zerwanie obróbek blacharskich i rynien na długości dachów objętych remontem ,
- na kominach wentylacji grawitacyjnej usunięcie kominków z blachy nierdzewnej, obróbek blacharskich oraz czap betonowych,
- demontaż i ponowny montaż nasad wentylacji mechanicznej na modernizowanych kominach,

1.3.2. Roboty remontowe :

a/ remont pokrycia dachowego nad częścią segm. „C” pod centralą klimatyzacyjną :

- oczyszczenie podłoża i wypełnienie większych ubytków masą szpachlową szybkowiążącą następnie zagruntowanie podłoża Dysperbitem,
- uszczelnienie wszystkich przejść przez strop masą plastyczną i obrobienie kołnierzem kauczukowym,
- przymocowanie do dachu styropianu EPS 100 gr.15cm z wyrobieniem przeciwspadków,
- ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej wraz z kominkami odpowietrzającymi,
- wykonanie obróbek blacharskich i montaż rynien z blachy ocynkowanej,

b/ remont kominów wentylacji grawitacyjnej powyżej połąci dachowej na budynku :

- na segm. „A” ocieplenie rur wentylacji grawitacyjnej i obudowanie ich blachą nierdzewną,
- na kominach wentylacji grawitacyjnej wskazanych w Opinii Kominarskiej (załączonej do dokumentacji przetargowej) wykonanie podmurówki z cegły pełnej, otynkowanie i malowanie oraz obróbki z blachy cynkowo-tytanowej ;
- montaż nowych czap betonowych na modernizowanych kominach wentylacji grawitacyjnej,

c/ nowe rynny z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy fi 150mm wzdłuż segm.

„B” i „C” oraz nowe rynhaki, obróbka pasa podrynnowego z blachy ocynkowanej i pas nowej papy termozgrzewalnej o szerokości 100cm na długości nowych rynien;

nowe rury spustowe fi 125mm + nowe obejmy + czyszczaki nad terenem i

wprowadzenie rur do studzienek kan. deszczowej przy budynku;

d/ nowe rynny z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy fi 75mm wzdłuż dachu nad świetlikiem (segm.„C”) oraz nowe rynhaki, obróbka pasa podrynnowego z blachy ocynkowanej; nowe rury spustowe fi 75mm – dodatkowa rura spustowa w połowie

długości każdej rynny ; na rurach spustowych kształtki wylewkowe, na dachu pod wylewką dodatkowy pas papy termozgrzewalnej od rury aż do krawędzi dachu głównego,

e/ smarowanie istniejącego pokrycia z papy z przygotowaniem podłoża na dachu nad segmentem „B”, „C” i „D” w tym również na dachu nad świetlikiem (segm.„C”) i nad maszynownią (segm.„B”).

f/ odtworzenie instalacji odgromowej oraz nowe odcinki instalacji na kominach wraz z pomiarem rezystancji uziemienia w strefach objętych remontem opisanym w punktach od „a” do „d” ; konserwacja połączeń zwodów instalacji przez smarowanie na całym dachu (segmenty od „A” do „D”).

1.4. Roboty towarzyszące i specjalne

Roboty towarzyszące, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia będące kosztem Wykonawcy :

- ❖ Utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz urządzeń placu budowy wraz z maszynami,
- ❖ Zabezpieczenie pokrycia papowego na czas robót rozbiórkowych, murarskich i tynkarskich. Nie wolno uszkodzić papy ani istniejących obróbek przy kominach. Jeżeli w okresie 3 miesięcy po odbiorze robót, wystąpią zacieki w pomieszczeniach poniżej połaci dachowych Wykonawca na własny koszt naprawi pokrycie dachowe, obróbki i inne elementy będące przyczyną zacieków.
- ❖ Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami zużycia prądu i wody na bieżąco tj. po otrzymaniu rachunków od Zakładu Energetycznego i Aquanetu.
- ❖ Zapewni pracownikom pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne, których rodzaj, ilość i wielkość powinny być dostosowane do liczby zatrudnionych pracowników, stosowanych technologii i rodzajów pracy oraz warunków w jakich ta praca jest wykonywana.
- ❖ W razie opadów deszczu Wykonawca we własnym zakresie zapewni zabezpieczenie elementów budowlanych przed zamakaniem i obniżeniem ich wartości. Wszelkie szkody wynikające z zalania pomieszczeń wykonawca usunie na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- ❖ Wykonawca zabezpieczy zieleni i urządzenia przy budynku tak aby umożliwić bezpieczne ustawienie rusztowań – w razie potrzeby.
- ❖ Wykonawca będzie na bieżąco usuwał z placu budowy gruz i inne odpady związane z prowadzonymi robotami.

Roboty specjalne zaliczane do świadczeń umownych :

- ❖ Wykonawca w przypadku zatrudnienia na placu budowy podwykonawców ponosi koszty z tym związane i odpowiada za ich działanie jak za własne.

1.5. Informacja o terenie budowy – stan istniejący

a/ Remont pokrycia dachowego nad biurami Rady tj. nad częścią segm. „C” , na połaci dachowej od strony południowej. Na tym dachu od prawie 10 lat stoi centrala klimatyzacyjna . Na powierzchni 4,5 x 20,5m przez dach przechodzą przewody instalacji klimatyzacyjnej, elektrycznej oraz wiszą konstrukcje stalowe, do których zamocowana jest centrala. Prawie po każdym deszczu oraz w okresie jesienno- zimowym do pomieszczeń pod centralą klimatyzacyjną przecieka woda opadowa, która uszkadza płyty sufitu podwieszonego z płyt OWA, powoduje nasiąkanie wodą wełny mineralnej w ociepleniu stropu nad III piętrem, oraz niszczy meble i dokumenty.

Cały dach na budynku jest pokryty papą termozgrzewalną. Na segmencie „A” papa jest nowa (2009 rok) natomiast pozostałe dachy należy zakonserwować przez smarowanie środkiem impregnującym.

b/ Remont kominów wentylacji grawitacyjnej powyżej połaci dachowej na budynku. Część kominów, do których jest włączona wentylacja grawitacyjna pomieszczeń biurowych, ubikacji itp. była kiedyś wykorzystywana jako kominy dymowe. W minionych latach na tych kominach założono obróbki z blachy i kominki z rur stalowych o średnicy mniejszej niż wymagany przekrój kanałów wentylacji grawitacyjnej. Na podstawie „Opinii Kominarskiej nr P-III/137/2010” z 11.05.2010r. planuje się modernizację 14szt. kominów w celu zapewnienia poprawnego funkcjonowania wentylacji pomieszczeń.

c/ Budynek Starostwa ma dachy na dwóch poziomach : niższy nad segmentem „A” i wyższy nad segmentami „B”, „C” i „D”. Dach jest dwuspadowy, ze spadkiem około 5% ze świetlikiem murowanym nad segmentem „C” , obudową nadszybia na segm.”B”, centralą klimatyzacyjną na połaci południowej segm.”C”, urządzeniami klimatyzatorów indywidualnych, kominami murowanymi itp. Na dachu jest instalacja odgromowa, którą należy odtworzyć i uzupełnić wraz z pomiarem rezystancji uziemienia w strefach objętych remontem.

Działka jest własnością Powiatu Poznańskiego, teren jest ogrodzony i strzeżony. Przy budynku jest zieleń ozdobna, której nie wolno uszkodzić w trakcie robót na dachu.

1.6.Organizacja robót budowlanych, przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaze Wykonawcy plac budowy i dwa komplety Specyfikacji Technicznych.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać wszystkie osoby uczestniczące w robotach z treścią Specyfikacji Ogólnej oraz Specyfikacji Szczegółowej i wymagać wykonywania robót zgodnie z nimi oraz sztuką budowlaną.

Roboty muszą być prowadzone w sposób, który umożliwi normalne użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem tzn. jako budynku administracji samorządowej.

Wykonawca prowadząc roboty na wysokości oznakuje kolorową taśmą teren w zasięgu prowadzonych robót i utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

Każdorazowo przed rozpoczęciem robót , które zakłócają normalne funkcjonowanie Starostwa Powiatowego, Wykonawca powiadomi Dyrektora Administracyjnego o spodziewanych trudnościach w komunikacji, dostawach mediów, robotach rozbiórkowych i montażowych.

Każdorazowo przed wejściem do budynku Starostwa z materiałem z rozbiórki i materiałami do nowych robót, Wykonawca musi na trasie przemieszczania tych materiałów rozłożyć folię, która musi ochronić posadzkę i schody przed zabrudzeniem, uszkodzeniem itp. To zabezpieczenie musi być skuteczne przez cały czas przenoszenia w/w materiałów. Po zakończeniu prac wykonawca zdemontuje zabezpieczenia z folii oraz inne konstrukcje tymczasowe i pozostawi teren swojego działania w czystości.

Instalacja i urządzenia klimatyzacyjne zamontowane na dachu nie mogą zostać uszkodzone ani zabrudzone w trakcie realizacji niniejszego remontu i w tym celu należy nawiązać współpracę z firmą, która zajmuje się utrzymaniem tej klimatyzacji.

Leżące luzem na dachu przewody np. do anteny satelitarnej itp. w porozumieniu z Dyrektorem Administracyjnym należy zabezpieczyć przed zerwaniem – proponuję ułożyć w styropianie spadkowym rury osłonowe PESZLA i do nich wprowadzić w/w przewody – będą one leżały pod docelowym pokryciem z papy.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu budowy

Wykonawca powiadomi Inspektora, właściciela urządzeń, pozostałe zainteresowane strony, na których występują w/w urządzenia o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń czy instalacji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu pomieszczeń do chwili końcowego odbioru robót, a uszkodzone lub zniszczone elementy wyposażenia stałego i ruchomego Wykonawca odtworzy na własny koszt.

1.8. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania prac budowlanych i przy likwidacji placu budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.9. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

1.10. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

1.11. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi program organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót jeżeli będzie to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowy.

Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca oznakuje teren budowy : oznakuje kolorową taśmą teren dookoła budynku w zasięgu prowadzonych robót zewnętrznych i utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

1.12. Zabezpieczenia chodników i jezdni

W dniu przekazania placu budowy Inspektor i Wykonawca spiszą protokół z wizualnej oceny stanu technicznego krawężników, chodników i innych elementów na terenie

działki i dojazdu do niej od ulicy Jackowskiego.

Wykonawca zapewni takie użytkowanie tych elementów, aby ich stan po zakończeniu robót nie zmienił się na gorsze. Jeśli w skutek działalności Wykonawcy dojdzie do jakichkolwiek uszkodzeń na w/w ulicach i drogach Wykonawca dokona napraw na własny koszt, doprowadzając do stanu w dniu przekazania placu budowy.

1.13. Nazwy i kody : grup robót, klas robót, kategorii robót

a/ Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych - kod 45260000-7

b/ Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych i podobne roboty - kod 45261000-4

1.14. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej STO-01-1 są zgodne z odpowiednimi normami, również wymienionymi w p.10 niniejszej STO.

2. WYMAGANIA DOT. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1. Wymagania ogólne dot. właściwości materiałów i wyrobów

Wykonawca jest odpowiedzialny za to aby użyte materiały posiadały :

- 1/ certyfikat na znak bezpieczeństwa CE lub B,
- 2/ deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 3/ inne prawnie określone dokumenty.
- 4/ powinny posiadać właściwości określone w specyfikacjach szczegółowych.

Na opakowaniu lub etykiecie musi być umieszczona informacja zawierająca :

- nazwa wyrobu lub inna charakterystyka identyfikująca,
- nazwa lub znak identyfikujący oraz adres producenta lub autoryzowanego przedstawiciela ,
- rok produkcji(ostatnie dwie cyfry),
- zmiana lub czas produkcji, lub kod pochodzenia,
- klasa reakcji na ogień,
- deklarowany opór cieplny,
- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła,
- wymiary nominalne : grubość, długość, szerokość,
- kod oznaczenia, liczba sztuk i powierzchnia w opakowaniu.

Do oferty przetargowej Wykonawca załączy wymagane w SIWZ karty techniczne, aprobaty itp. dokumenty potwierdzające, że materiały, które Wykonawca zamierza wbudować mają właściwości takie same jak opisane w Specyfikacjach charakteryzujących przedmiot niniejszego Zamówienia.

Niezależnie od powyższego obowiązku, Wykonawca na żądanie Inspektora nadzoru, co najmniej na 7 dni przed planowanym wykorzystaniem materiałów przeznaczonych do robót, przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów, i odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

2.2. Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją

jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora. Miejsca czasowego składowanie będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to uzasadnione dla badań wymaganych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

3. WYMAGANIA DOT. SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inwestora.

W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do terenu budowy na własny koszt.

5. WYMAGANIA DOT. WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli będą one związane z prowadzonym przez niego procesem budowlanym.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości oraz inne czynniki wpływające na rozsądną decyzję.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Likwidacja placu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy bezpośrednio po zakończeniu robót objętych Umową. Wykonawca uporządkuje plac budowy oraz teren bezpośrednio przylegający, do stanu na dzień przekazania placu budowy.

6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i elementów robót. W ofercie przetargowej Wykonawca dostarczy Inwestorowi program zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i sztuką budowlaną.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów i robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Na zlecenie Inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do ich jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

6.2. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy

Zgodnie z Prawem Budowlanym za prowadzenie dziennika będzie odpowiedzialny kierownik budowy, który musi zabezpieczyć go przed uszkodzeniem lub zaginięciem.

Pozostałe dokumenty budowy :

- a) Specyfikacja techniczna
- b) protokoły przekazania Wykonawcy plac budowy,
- c) protokół odbioru robót,
- d) protokoły z porad i polecenia Inspektora,
- e) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe rysunki i dokumenty przekazane przez Inspektora do Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy i zabezpieczone przed zabrudzeniem i zaginięciem a w czasie odbioru przekazane Zamawiającemu.

7. PRZEDMIAR I OBMIAR

Przedmiar robót opracowany został na zlecenie Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z 2.09.2004r.

Obmiar robót – dotyczy zakresu odwodnienia dachu i zostanie wykonany przez Wykonawcę w obecności Inspektora Nadzoru zgodnie z zasadami kosztorysowania.

8. ODBIÓR ROBÓT.

Odbiór końcowy robót – polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę w piśmie przekazanym do Zamawiającego.

Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Użytkownika. Komisja odbierająca roboty, wskazana przez Zamawiającego, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze ST.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

9. ROZLICZENIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Koszty w/w robót powinien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej.

Nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

10.1. Specyfikacje Techniczne : STO-1, SST -01-1 oraz kosztorysy przedmiarowe.

10.2. Inne dokumenty odniesienia

Uwzględniono następujące przepisy i wytyczne ogólne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, (...) (Dz. U. nr. 130; poz.1389),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. nr. 202; poz. 2072)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr. 47: poz. 401),
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz.U. nr. 207; poz. 2016 z 2003 r.) z późniejszymi zmianami,
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. nr 19; poz.177) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 6 kwietnia 2004r (Dz.U.nr 92;poz. 881).