

ZARZĄDZENIE NR 43/05

STAROSTY POWIATU POZNAŃSKIEGO

z dnia 31.03.2005 r.

w sprawie: wewnętrznych procedur kontroli w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu.

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592, ze zmianami: Dz.U. z 2002r. nr 23 poz. 220, Dz.U. z 2002r. nr 62 poz. 558, Dz.U. z 2002r. nr 200 poz. 1688, Dz.U. z 2002r. nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2002r. nr 153 poz. 1271) w związku z § 26 pkt 13 Regulaminu organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu, stanowiącego załącznik do uchwały nr VIII/61/II/2003 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 28 maja 2003r. zarządzam co następuje:

§ 1.

Zatwierdzam wewnętrzne procedury kontroli w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grabkowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Liliana Muchwald

RADCA PRAWNY

Joanna Olejniczak

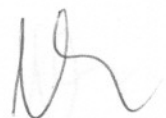
ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA NR 43/05

STAROSTY POWIATU POZNAŃSKIEGO

z dnia 31.03.2005 r.

Na podstawie „Jednolitego rzeczowego wykazu akt dla organów powiatu” stanowiącego załącznik nr 9 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1998r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (j.t. Dz.U. z 1998r. Nr 160 poz. 1074, ze zmianami), Wydział Administracji Architektoniczno – Budowlanej utworzył następujące symbole i hasła klasyfikacyjne:

- a) 7350 zatwierdzanie projektów budowlanych
- b) 7351 pozwolenia na budowę i rozbiórkę
- c) 7352 zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających
 pozwolenia na budowę
- d) 7354 zmiana sposobu użytkowania
- e) 73580 zaświadczenia o samodzielności lokali
- f) 73581 wydawanie dziennika budowy
- g) 73582 zaświadczenia o dodatkach mieszkaniowych
- h) 7359 sprawy różne



I. Zakres kontrolowanych obszarów:

ad. a) 7350 – „Zatwierdzanie projektów budowlanych”

Rozpatrywanie spraw w oparciu o art. 34 ust. 4 i 5, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami) wraz z pozostałymi przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego i ustawę z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)

ad. b) 7351 – „Pozwolenia na budowę i rozbiórkę”

Rozpatrywanie sprawy w oparciu o art. 28 ÷ 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami) wraz z pozostałymi przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego i ustawę z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) **wg procedury zał. nr 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 2.**

ad. c) 7352 – “Zgłoszenie wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę”.

Rozpatrywanie sprawy w oparciu o art. 29, art. 30 i art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami) wraz z pozostałymi przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego i ustawę z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami). **wg procedury zał. nr 3 i 4.**

ad. d) 7354 – „Zmiana sposobu użytkowania”

Rozpatrywanie sprawy w oparciu o art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami) wraz z pozostałymi przepisami wykonawczymi do Prawa budowlanego i ustawę z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) **wg procedury zał. nr 5.**

ad. e) 73580 – „Zaświadczenia o samodzielności lokalu”.

Rozpatrywanie sprawy w oparciu o art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali, (Dz.U. Nr 80 z 2000r. poz. 903 z późn. zmianami).

ad. f) 73581 – „Wydawanie dziennika budowy”

Na podstawie art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz § 4 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r., w sprawie dziennika budowy, montażu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 108, poz. 953 ze zmianą).

ad. g) 73582 – „Zaświadczenia o dodatkach mieszkaniowych”

Rozpatrywanie sprawy w oparciu o § 5 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r., w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156 poz. 1817).

ad. h) 7359 – „Sprawy różne”

Sprawy o symbolu 7359 – „Sprawy różne”, stanowią wszelkie inne sprawy, nie zakwalifikowane do powyższych kategorii.

II. Zakres kontroli sekretariatu:

Wg procedury załącznik nr 6 – „Obsługa sekretariatu” .