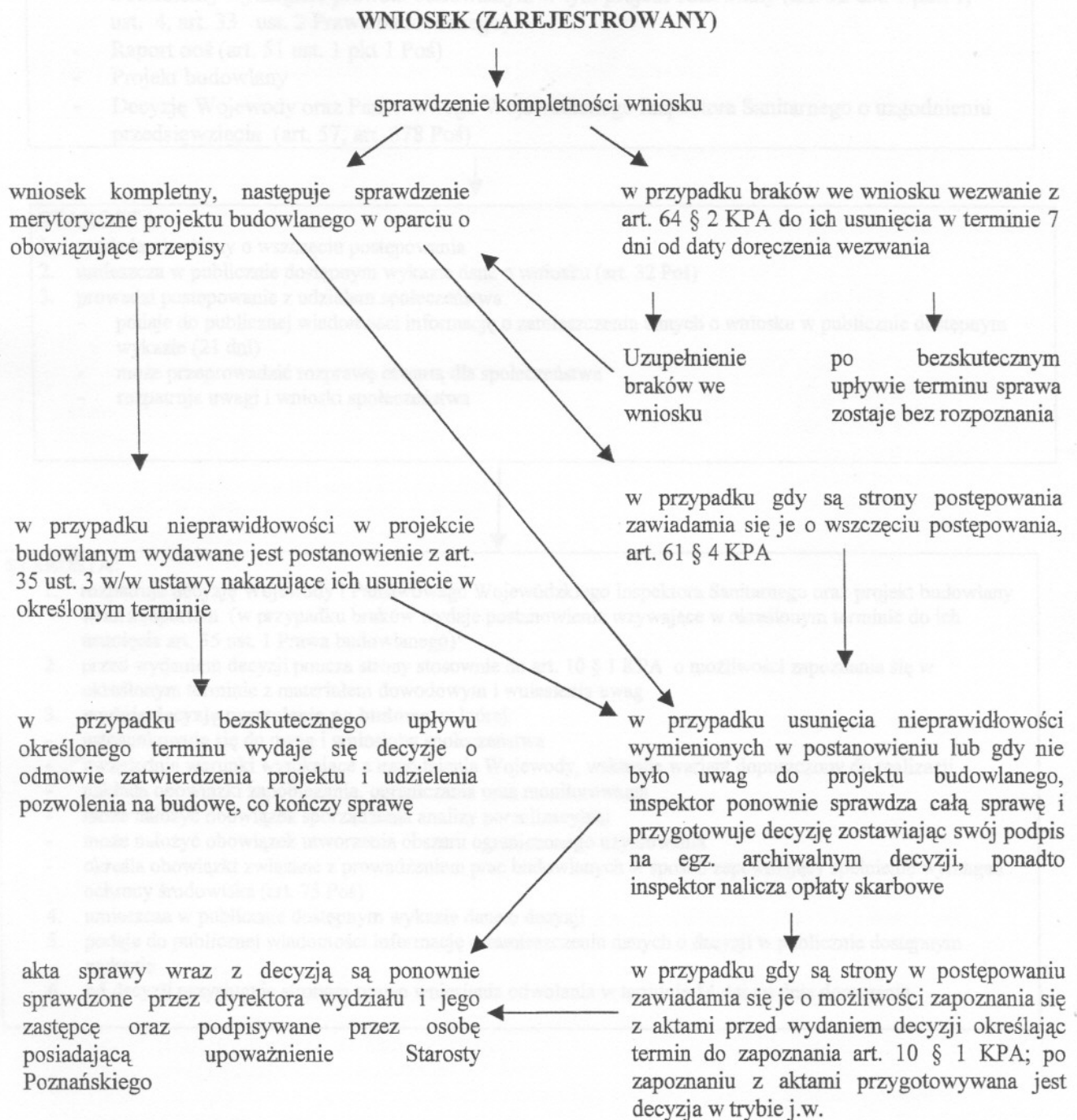


1. POZWOLENIE NA BUDOWĘ (ROZBIÓRKĘ) – 7351

Rozpatrywanie sprawy w oparciu o art. 28 ÷ 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami oraz pozostałe przepisy wykonawcze do Prawa budowlanego i KPA



UWAGA:

1. w przypadku gdy w trakcie postępowania wyjdzie na jaw fakt rozpoczęcia budowy bez wymaganej decyzji postępowanie jest zawieszane do czasu pełnego rozpoznania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i dopiero w oparciu o wyniki tego rozpoznania podejmowane jest dalsze działanie.
2. procedurę tę stosuje się odpowiednio dla inwestycji wymienionych w §2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r. (Dz.U. Nr 179 poz. 1490) oraz przepisów ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. Nr 62 poz. 627 z późn. zmianami) patrz załączniki 1A; 1B; 1C.
3. procedurę tę stosuje się odpowiednio również w przypadku zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę (np. zatwierdzenie zmian do projektu, zmiana inwestora itp.)

[Handwritten signature]

1.A.

**PROCEDURA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OOS DLA PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH
ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, DLA KTÓRYCH RAPORT
ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO JEST OBLIGATORYJNY
(określonych w art. 51 ust. 1, pkt 1 Poś) Etap POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

INWESTOR: występuje do Starosty o pozwolenie na budowę załączając:

- Dokumenty wymagane prawem budowlanym w tym projekt budowlany (art. 32 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego)
- Raport oos (art. 51 ust. 1 pkt 1 Poś)
- Projekt budowlany
- Decyzję Wojewody oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnieniu przedsięwzięcia (art. 57, art. 378 Poś)



STAROSTA

1. zawiadamia strony o wszczęciu postępowania
2. umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o wniosku (art. 32 Poś)
3. prowadzi postępowanie z udziałem społeczeństwa
 - podaje do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu danych o wniosku w publicznie dostępnym wykazie (21 dni)
 - może przeprowadzić rozprawę otwartą dla społeczeństwa
 - rozpatruje uwagi i wnioski społeczeństwa



STAROSTA:

1. rozpatruje decyzję Wojewody i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz projekt budowlany wraz z raportem (w przypadku braków wydaje postanowienie wzywające w określonym terminie do ich usunięcia art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego)
2. przed wydaniem decyzji poucza strony stosownie do art. 10 § 1 KPA o możliwości zapoznania się w określonym terminie z materiałem dowodowym i wniesienia uwag
3. **wydaje decyzję pozwolenia na budowę**, w której:
 - ustosunkowuje się do uwag i wniosków społeczeństwa
 - uwzględnia warunki wynikające z uzgodnienia Wojewody, wskazuje wariant dopuszczony do realizacji
 - nakłada obowiązki zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania
 - może nałożyć obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej
 - może nałożyć obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
 - określa obowiązki związane z prowadzeniem prac budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wymagań ochrony środowiska (art. 75 Poś)
4. umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o decyzji
5. podaje do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu danych o decyzji w publicznie dostępnym wykazie
6. od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia

Uwaga: decyzja wydana z naruszeniem przepisów dotyczących ochrony środowiska jest nieważna – art. 11 Poś.

[Handwritten signature]

1.B.

**PROCEDURA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OOS DLA PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH
ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, DLA KTÓRYCH RAPORT
ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO JEST NIEOBLIGATORYJNY
(określonych w art. 51 ust. 1 pkt 2 Poś)**

**Etap POZWOLENIA NA BUDOWĘ (w przypadku postępowania w oparciu o decyzję o warunkach
zabudowy)**

INWESTOR: występuje do Starosty o pozwolenie na budowę załączając:

- Dokumenty wymagane prawem budowlanym w tym projekt budowlany (art. 32 ust. 1 pkt. 1, ust. 4, art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego)
- Raport oos tylko w przypadku jeżeli był wymagany w postępowaniu dotyczącym decyzji o warunkach zabudowy (art. 51 ust. 6 Poś),
- Decyzję Państwowego Inspektora Sanitarnego (art. 48 ust. 4)

TAK

Czy na etapie wz wymagany był raport oos?

NIE

STAROSTA:

1. zawiadamia strony o wszczęciu postępowania
2. umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o wniosku (art. 32 Poś)
3. prowadzi postępowanie z udziałem społeczeństwa
 - podaje do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu danych o wniosku w publicznie dostępnym wykazie (21 dni)
 - może przeprowadzić rozprawę otwartą dla społeczeństwa

STAROSTA

umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o wniosku (art. 19 ust. 6 w związku z art. 32 i art. 53 Poś)

STAROSTA

1. rozpatruje decyzję Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz projekt budowlany wraz z raportem jeżeli był wymagany (w przypadku braków wydaje postanowienie wzywające w określonym terminie do ich usunięcia art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego)
2. przed wydaniem decyzji poucza strony stosownie do art. 10 § 1 KPA o możliwości zapoznania się w określonym terminie z materiałem dowodowym i wniesienia uwag
3. **wydaje decyzję pozwolenia na budowę**, w której:
 - ustosunkowuje się do uwag i wniosków społeczeństwa
 - uwzględnia warunki wynikające z uzgodnienia Państwowego Inspektora Sanitarnego wskazuje wariant dopuszczony do realizacji
 - nakłada obowiązki zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania
 - może nałożyć obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej
 - może nałożyć obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
 - określa obowiązki związane z prowadzeniem prac budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wymagań ochrony środowiska (art. 75 Poś)
4. umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o decyzji
5. podaje do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu danych o decyzji w publicznie dostępnym wykazie
6. od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia

Uwaga: decyzja wydana z naruszeniem przepisów dotyczących ochrony środowiska jest nieważna – art. 11 Poś.

19

1.C.

PROCEDURA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE OÓŚ DLA PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO, DLA KTÓRYCH RAPORT ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO JEST NIEOBLIGATORYJNY (określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 2 Poś)

Etap POZWOLENIA NA BUDOWĘ (w przypadku postępowania dotyczącego inwestycji zlokalizowanej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego)

INWESTOR: występuje do Starosty o pozwolenie na budowę załączając:

- Dokumenty wymagane prawem budowlanym, w tym projekt budowlany (art. 32 ust. 1 pkt. 1, ust. 4; art. 33 ust. 2 Prawo budowlane)
- Informację o planowanym przedsięwzięciu (art. 49 ust. 3; art. 50 ust. 1 pkt. 2 Poś)

Na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu Starosta występuje do Powiatowego Inspektora Sanitarnego o opinię na temat obowiązku sporządzenia raportu (art. 51 ust. 3; ust. 4 Poś)

Po zasięgnięciu opinii Starosta wydaje postanowienie nakładające obowiązek sporządzenia raportu lub zwalniające z jego obowiązku (art. 51 ust. 5 Poś)

NAŁOŻONO OBOWIĄZEK SPORZĄDZENIA RAPORTU (art. 48 ust. 4 Poś)
Inwestor uzgadnia projekt budowlany wraz z raportem z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w formie decyzji

NIE NAŁOŻONO OBOWIĄZKU SPORZĄDZENIA RAPORTU (art. 48 ust. 4 Poś)
Inwestor uzgadnia projekt budowlany z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w formie decyzji

STAROSTA: (art. 32 Poś)

1. zawiadamia strony o wszczęciu postępowania
2. umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o wniosku
3. prowadzi postępowanie z udziałem społeczeństwa
 - podaje do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu danych o wniosku w publicznie dostępnym wykazie (21 dni)
 - może przeprowadzić rozprawę otwartą dla społeczeństwa

STAROSTA
umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o wniosku (art. 19 ust. 6 w związku z art. 32 i art. 53 Poś)

STAROSTA:

1. rozpatruje decyzję Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz projekt budowlany wraz z raportem jeżeli był wymagany (w przypadku braków wydaje postanowienie wzywające w określonym terminie do ich usunięcia art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego)
2. przed wydaniem decyzji poucza strony stosownie do art. 10 § 1 KPA o możliwości zapoznania się w określonym terminie z materiałem dowodowym i wniesienia uwag
3. **wydać decyzję pozwolenia na budowę**, w której:
 - ustosunkowuje się do uwag i wniosków społeczeństwa
 - uwzględnia warunki wynikające z uzgodnienia Państwowego Inspektora Sanitarnego wskazuje wariant dopuszczony do realizacji
 - nakłada obowiązki zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania
 - może nałożyć obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej
 - może nałożyć obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
 - określa obowiązki związane z prowadzeniem prac budowlanych w sposób zapewniający spełnienie wymagań ochrony środowiska (art. 75 Poś)
4. umieszcza w publicznie dostępnym wykazie dane o decyzji
5. podaje do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu danych o decyzji w publicznie dostępnym wykazie
6. od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia

Uwaga: decyzja wydana z naruszeniem przepisów dotyczących ochrony środowiska jest nieważna – art. 11 Poś.