

ZARZĄDZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

NR 48 /05

z dnia 14 KWIETNIA 2005 r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.), art. 43 w związku z art. 83 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jed: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603); art. 98 ust. 3 w związku z art. 128 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jed: Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603); art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. -Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie postępowania w trybie zapytania o cenę z możliwością składania ofert częściowych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) na wykonanie operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowych 13 nieruchomości.

§ 2

Zatwierdzam Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Adam Habryło;
- 2) Małgorzata Gedymin;
- 3) Katarzyna Skiba;
- 4) Paweł Klimek;
- 5) Anna Matuszak.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Administracyjnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Marek Woźniak
Wicestarosta Poznański

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**1.1. Zamawiający:
Starosta Poznański**

Siedziba:

60-509 Poznań
ul. Jackowskiego 18
tel. (61) 8 410-500
fax (61) 8480-556www.bip.powiat.poznan.ple-mail: starostwo@powiat.poznan.plGodziny urzędowania: w poniedziałek w godzinach od 9.00- 17.00
od wtorku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30**1.2. Tryb postępowania**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę z zachowaniem zasad określonych ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

1.3. Informacje uzupełniające

Ileokroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich dostawców biorących w nim udział.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**2.1. Ogólna specyfikacja przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu operatów szacunkowych dotyczących określenia wartości rynkowej oddzielnie dla każdej z 13 nieruchomości określonych poniżej.
(CPV: 70000000-1)

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (3 części).

CZEŚĆ I (9 nieruchomości)

W trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. -Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną(Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

- 1) położonej w Plewiskach, Gmina Komorniki, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Plewiska, ark. mapy 1, działka nr 836/9 o pow. 0,0027 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 24 682 jako własność Pani Izabeli Biniek, przejętej z dniem 1.01. 1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN-N.7222/3/05)
- 2) położonej w Tulcach, Gmina Kleszczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Tulce, ark. mapy 2, działka nr 214/7 o pow. 0,0522 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 31 894 jako własność Pani Danuty Genowefy Pawlak, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN-N.7222/25/03)
- 3) położonej w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mosina, ark. mapy 20, działka nr 1023/5 o pow. 0,0034 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 23.237 jako współwłasność Państwa Jana i Haliny Krzyżaniaków, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Gminy Mosina jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN-N.7222/9/05)
- 4) położonej w Radzewie, Gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Radzewo, ark. mapy 1, działka nr 408/1 o pow. 0,0280 ha zapisana w księdze wieczystej Kw nr 34.661 oraz działka nr 409/1 o pow. 0,0150 ha zapisana w księdze wieczystej Kw nr 34.660 jako współwłasność Państwa Marii i Franciszka Bartkowiaków, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN-N.7222/54/03)
- 5) położonej w Puszczykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, ark. mapy 17, działka nr 1898/19 o pow. 0,0175 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 41.085 jako własność Pani Anny Biererzańskiej, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Miasta Puszczykowa jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN-N.7222/4/05)
- 6) położonej w Puszczykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, ark. mapy 17, działka nr 1942/2 o pow. 0,0079 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 41.085 jako własność Pani

- Anny Biererzańskiej, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN.N.7222/5/05)
- 7) położonej w Kobylnicy, Gmina Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kobylnica, ark. mapy 1, działka nr 113/5 o pow. 0,0323 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 58.730 jako współwłasność Państwa Franciszka i Stefanii Latańskich, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Skarbu Państwa jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę krajową (sprawa nr GN.N.7222/76/04)
 - 8) położonej w Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mosina, ark. mapy 14, działka nr 700/1 o pow. 0,0190 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 21.181 jako współwłasność Państwa Jerzego i Marii Kubackich, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Województwa Wielkopolskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę wojewódzką (sprawa nr GN.N.7222/16/05)
 - 9) położonej w Puszczykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Puszczykowo, ark. mapy 17, działka nr 1882/3 o pow. 0,0250 ha oraz działka nr 1911 o pow. 0,0038 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 621 jako własność Pana Witolda Maciejowskiego, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Miasta Puszczykowo jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN.N.7222/13/04)

CZEŚĆ II (1 nieruchomości)

W trybie art. 43 i w związku z art. 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603),

- 1) położonej w Biedrusku, Gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 40/4 o pow. 0,9733 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 133 863 jako własność Skarbu Państwa- nieruchomość zabudowana (sprawa nr GN.N.7012/2/03).

CZEŚĆ III (3 nieruchomości)

Odszkodowanie w trybie art. 98 ust. 3 w związku z art. 128 i następne ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603),

- 1) położonej w Sadach, Gmina Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Sady, arkusz mapy 1, działka nr 28/6 o pow. 0,3024 ha i działka nr 28/8 o pow. 0,2284 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr PO1P/00108605/2 jako własność Pana Janusza Stuckiego, przejętej w wyniku podziału na własność Gminy Tarnowo Podgórne pod drogę publiczną (sprawa nr GN.N.7222/8/05).
- 2) położonej w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, ark. mapy 28, działka nr 3389/19 o pow. 0,1467 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 120.603 jako współwłasność Państwa Barbary i Zdzisława Budych, przejętej w wyniku podziału na własność Gminy Swarzędz pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN.N.7222/60/04).
- 3) położonej w Gruszczyńcu, Gmina Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gruszczyń, ark. mapy 1, działka nr 279/3 o pow. 0,0022 ha, działka nr 279/6 o pow. 0,0130 ha, działka nr 279/7 o pow. 0,0320 ha, działka nr 279/8 o pow. 0,0012 ha, działka nr 279/14 o pow. 0,0012 ha, działka nr 279/15 o pow. 0,0375 ha, ark. mapy 1A, działka nr 630 o pow. 0,0319 ha, działka nr 633 o pow. 0,0316 ha, działka nr 636 o pow. 0,0311 ha, działka nr 638 o pow. 0,0477 ha, działka nr 643 o pow. 0,0097 ha, działka nr 644 o pow. 0,0154 ha, zapisanej obecnie w księdze wieczystej Kw nr 109.315, jako własność Gminy Swarzędz, przejętej w wyniku podziału na własność pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN.N.7222/88/04).

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Część I - 30 dni od daty podpisania umowy

Część II - 14 dni od daty podpisania umowy

Część III - 14 dni od daty podpisania umowy

4. OFERTY

4.1. Dopuszcza się składania ofert częściowych.

4.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4.3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

5. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

5.1. W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załączą dokument określony w pkt. 6.1 ppkt. 3 siwz);
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załączą dokument określony w pkt. 6.1 ppkt. 5 siwz);
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.1 ppkt. 2 siwz);
- 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy (złożą oświadczenie, o którym

mowa w pkt. 6.1 ppkt. 2 siwz);

- 5) Podpiszą umowę na warunkach określonych przez Zamawiającego, wg załączonego projektu,
 - 6) Załączą dokumenty potwierdzające pełnomocnictwa osób reprezentujących oferenta (jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę wykazaną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej oferenta),
 - 7) Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej SIWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5.2.** Zamawiający jest zmuszony odrzucić ofertę, jeśli odpowiada ona zapisom art.89 ustawy. Postępowanie unieważnia się w związku z okolicznościami określonymi w art. 93 ustawy.

6. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

6.1. Od Oferentów ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest, w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ustawy, przedstawienie wymienionych niżej dokumentów. Dokumenty te mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę (podpis i pieczęć imienna „za zgodność z oryginałem”. W przypadku braku pieczęci imiennej, należy złożyć czytelny podpis).

- 1) wypełniony formularz zgodny ze wzorem zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ (na każdą część, na którą oferent zamierza złożyć ofertę, musi zostać złożony oddzielny formularz z dokładnym określeniem, której części dotyczy)
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ustawy (załącznik nr 2);
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) projekt umowy – parafowany przez osobę podpisującą ofertę – jako akceptacja jej warunków i treści (załącznik nr 3);
- 5) kserokopie licencji zawodowej w zakresie wyceny nieruchomości osób, które będą wykonywać zamówienie.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 38. Oferent może zwracać się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwości związanych ze SIWZ. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ udzielane będą na piśmie niezwłocznie wszystkim oferentom, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

1. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

W sprawach formalno-prawnych :Adam Habryło – Z-ca Dyrektora Wydziału Administracyjnego , pok 308 w Starostwie Powiatowym w Poznaniu , ul. Jackowskiego 18 (61) 8 410 672 e-mail:

adam.habrylo@powiat.poznan.pl

W sprawach merytorycznych: Katarzyna Skiba – Inspektor w Wydziale Nieruchomości, pokój 103 w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 (61) 8 410-534.

8. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA; 30 DNI OD DATY SKŁADANIA OFERT

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 1) oferta musi być przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, na drukach załączonych przez Zamawiającego i podpisana w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Oferent może sporządzić własny dokument, pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje ściśle wg wzoru Zamawiającego.
- 2) ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 3) oferta musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, firmie (*nazwie*) lub imieniu i nazwisku Oferenta oraz jego adresie.
- 4) oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do podpisywania oferty z uwzględnieniem zapisów pkt. 6.1.
- 5) wszystkie **zapisane strony** oferty powinny być ponumerowane
- 6) należy wypełnić formularz oferty stanowiący załącznik nr 1
- 7) termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.

10. SKŁADANIE OFERT

10.1. Oferta powinna zostać złożona w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie z dopiskiem "Sporządzenie operatu szacunkowego część nr,..... ,,,

10.2. Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań , pok. 002 - kancelaria w nieprzekraczalnym terminie do dnia r. do godz. 11:00.

11. POSTĘPOWANIE OFERTOWE

11.1. Złożone oferty zostaną, otwarte publicznie w dniu _____ r. o godz. 11.05 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, pok. 315.

11.2. Firmy (nazwy) i adresy oferentów, których oferty zostaną otwarte, zaproponowane ceny ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Oferentom nieobecnym, jednak wyłącznie na ich pisemny wniosek.

12. CENA OFERTY

12.1. Oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną,

12.2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie – cena netto i brutto.

Cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Oferenta.

Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

13.1. Oferent musi spełnić warunki określone w pkt. 5 niniejszej siwz ora złożyć dokumenty określone w

pkt. 6. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

$Wc = \text{cena minimalna/cena badanej oferty} \times 100 \text{ pkt}$

Gdzie Wc – punkty za cenę

Za ofertę najkorzystniejszą, uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę.

13.2. Informacja o trybie powiadomienia o wyniku przetargu

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, przesłana listem poleconym wszystkim uczestnikom postępowania.

14. ZAWARCIE UMOWY

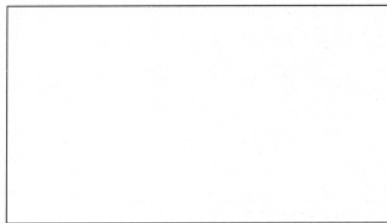
Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

15. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

W toku postępowania o udzielenie zamówienia oferentowi przysługują, środki odwoławcze określone w Dziale VI ustawy.

16. SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).



pieczęć Oferenta

.....
nazwa oferenta.....
adresNr tel/fax
składa ofertę dla

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE
ZAPYTANIA O CENĘ, NA:**

SPORZĄDZENIE 13 OPERATÓW SZACUNKOWYCH

CENA ZA CZĘŚĆ NR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

netto zł
% Vat zł
 bruttozł

(słownie:)

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w siwz i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że załączony do dokumentacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zaakceptowania projektu umowy prosimy o podanie proponowanych zmian.
Proponowane zmiany :

.....
5. Oświadczamy, że wszystkie załączone kopie dokumentów są zgodne z oryginałami.

6. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, iż posiadamy konto bankowe

Nr

8. Oświadczamy, że nasza oferta składa się z stron, słownie:

.....
Do niniejszej oferty załączamy wymagane w SIWZ następujące dokumenty:

- 1).....
- 2).....

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy Starostą Poznańskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, reprezentowanym przez Wicestarostę Poznańskiego Pana Marka Woźniaka, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Rzeczoznawcą Majątkowym **Pania/Panem** , zamieszkałą/zamieszkałym w , przy ul. (uprawnienia zawodowe nr), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej (urządzone drogi) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność , położonej w , oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb , ark. mapy , działka nr o pow. ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr
2. Wycena sporządzana jest w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą w wyniku podziału pod drogę gminną na własność Gminy
Podstawą prawną ustalenia odszkodowania jest art. 98 w związku z art. 128 i następne ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zm.).
3. Umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym w I i II instancji oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanej opinii.

§ 2

1. Termin wykonania opracowania ustala się na dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca do zrealizowania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
3. Cenę za wykonanie opracowania ustala się na kwotę: zł brutto, (słownie: złotych).
4. Zmiana terminu wykonania opinii może być dopuszczalna wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.
6. Wykonawca wykona opinię w trzech egzemplarzach.

§ 3

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni po przyjęciu opracowania przez Zamawiającego i złożeniu rachunku przez Wykonawcę w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny.

§ 7

W razie zwłoki w wykonaniu opracowania powyżej 7 dni od terminu określonego w § 2.1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu wykonania zamówienia.

§ 8

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Zamówienia udzielono na podstawie art. 69–73 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177).

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: