Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Starosty Poznańskiego Nr 10/2011
z dnia 17 maja 2011r.

Wykaz
lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

1. adres lokalu mieszkalnego	**Puszczykowo, ul. Cienista 13/1**	**Puszczykowo, ul. Cienista 13/2**	**Puszczykowo, ul. Cienista 13/4**
2. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, znajdujący się w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr PO2P/00000671/5.	Lokal mieszkalny nr 2, znajdujący się w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr PO2P/00000671/5.	Lokal mieszkalny nr 4, znajdujący się w budynku położonym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153 o pow. 0,2202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu o nr PO2P/00000671/5.
3. powierzchnia nieruchomości	Lokal o pow. użytk. 55,5 m^2, do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne o pow. 35,1 m^2	Lokal o pow. użytk. 53,6 m^2, do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne o pow. 35,2 m^2	Lokal o pow. użytk. 63,1 m^2, do lokalu przynależą pomieszczenia przynależne o pow. 16,2 m^2
4. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku cztero-lokalowego, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki + wc, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, co-indywidualne. W skład pomieszczeń przynależnych wchodzą: piwnica, strych.	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku cztero-lokalowego, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki +wc, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, co- indywidualne. W skład pomieszczeń przynależnych wchodzą: piwnica, strych, garaż.	Lokal mieszkalny nr 4, położony na pierwszym piętrze budynku cztero-lokalowego, składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki +wc, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, co-indywidualne. W skład pomieszczeń przynależnych wchodzą: piwnica, strych, garaż.
5. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2153, obręb Puszczykowo brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15.06.1998r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi.		
6. informacje o przeznaczeniu	Lokale przeznaczone do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony.		
7. wysokość stawki czynszu najmu	Miesięczny czynsz najmu wynosi 251,97zł	Miesięczny czynsz najmu wynosi 310,31zł w tym: - lokal mieszkalny 243,34 zł - garaż 66,97zł (w tym obowiązujący podatek VAT)	Miesięczny czynsz najmu wynosi 405,19 zł. w tym: - lokal mieszkalny 338,22 zł - garaż 66,97zł (w tym obowiązujący podatek VAT)
8. termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.		

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na 21 dni.

Wywieszono dnia ..... Zdjęto dnia .....

STAROSTA
Jan Grabkowski