ZARZĄDZENIE Nr 1 /2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 stycznia 2012 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działki nr 156/4, 156/5, 129, obręb Markowice, gmina Kleszczewo

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011r. zarządza się co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kleszczewo, obręb: 0007-Markowice,

- ark. mapy 1, działka nr 156/4 o pow. 0,0187 ha,
- ark. mapy 1, działka nr 156/5 o pow. 0,0203 ha,
- ark. mapy 2, działka nr 129 o pow. 0,1195 ha ,

zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1D/00048303/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp., ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna, przy ul. Warszawskiej 165, wpisanych do KRS-u pod numerem 0000197596, REGON: 015668195, NIP:526-274-89-66.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określa projekt protokołu uzgodnień stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Nowak

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 1 /2012

Starosty Poznańskiego

z dnia 5 stycznia 2012 r.

Pismem z dnia 08 września 2011r. przedsiębiorca Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin Jeziorna, przy ul. Warszawskiej 165, wpisanych do KRS-u pod numerem 0000197596, REGON: 015668195, NIP:526-274-89-66 zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 156/4, 156/5, 129 obręb Markowice, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna- Kleszczewo, obręb: Nr 0007, Markowice,

- ark. mapy 1, działka nr 156/4 o pow. 0,0187 ha,
- ark. mapy 1, działka nr 156/5 o pow. 0,0203 ha,
- ark. mapy 2, działka nr 129 o pow. 0,1195 ha ,

zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1D/00048303/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

Zgodnie z art. 305^1 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy , który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 848,00 zł + VAT (słownie złotych: osiemset czterdzieści osiem 00/100).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska