

ZARZĄDZENIE Nr 45 /2012
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 417/5, obręb Pecna, gmina Mosina

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Zezwala się na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Pecna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0010 Pecna, gmina Mosina – obszar wiejski, ark. mapy 5, działka nr 417/5 o pow. 0.1417 ha, opis użytków: Rowy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00048119/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność drogową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:


- a) obręb Nr 0010 Pecna, gmina Mosina – obszar wiejski, arkusz mapy 5, działka gruntu o numerze 353/9, o powierzchni 0.1305 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 34853 Śrem,
- b) obręb Nr 0010 Pecna, gmina Mosina – obszar wiejski, arkusz mapy 5, działka gruntu o numerze 353/10, o powierzchni 0.1293 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 45910 Śrem,
- c) obręb Nr 0010 Pecna, gmina Mosina – obszar wiejski, arkusz mapy 5, działka gruntu o numerze 353/11, o powierzchni 6.1745 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 34853 Śrem.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej zostanie określony w protokole uzgodnień stron.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY


Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu

RADCA PRAWNY


Maria Niewińska-Struszyńska

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 75 /2012
Starosty Poznańskiego
z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Pismami z dnia 29.07.2011 r. oraz 03.10.2011 r. właściciele odpowiednio działek nr 353/9, 353/11 oraz 353/10 w miejscowości Pecna, gmina Mosina, zwrócili się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0010 Pecna, gmina Mosina – obszar wiejski, ark. mapy 5, działka nr 471/5, o pow. 0,1418 ha, opis użytków: Rowy, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00048119/6.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Stosownie do art. 12 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) a w szczególności art. 11 ww. ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od każdego z właścicieli nieruchomości władających zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 7 sierpnia 2012 r. przez Damiana Bukowskiego – Rzeczoznawcę Majątkowego – uprawnienia do szacowania nr 4718) w kwocie 608,00 zł netto, do którego należy doliczyć należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

z up. STAROSTY

DYREKTOR
Wydział Gospodarczo-Miejscowy
Hanna Kwiatkowska
Hanna Kwiatkowska

Mieczysław Terenc
Członek Zarządu Powiatu