

ZARZĄDZENIE STAROSTY POZNAŃSKIEGO

NR 12 /06

z dnia 15 stycznia 2006 r.

W sprawie: przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania o cenę na sporządzenie 17 oddzielnych operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości z możliwością składania ofert częściowych (III części).

Na podstawie art. 73 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.) oraz art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

§ 1

Zarządzam przeprowadzenie postępowania w trybie zapytania o cenę zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) na sporządzenie 17 oddzielnych operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości z możliwością składania ofert częściowych (III części).

§ 2

Zatwierdzam Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącą załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Powołuję komisję przetargową w składzie:

- 1) Adam Habryło;
- 2) Anna Matuszak;
- 3) Małgorzata Gedymis;
- 4) Paweł Klimek;
- 5) Katarzyna Skiba.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Administracyjnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grabkowski

Za zgodność pod względem
prawnym i redakcyjnym
Radca Prawny



ZAPYTANIE O CENĘ

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

**1.1. Zamawiający:
Starosta Poznański**

Siedziba:

60-509 Poznań

ul. Jackowskiego 18

tel. (61) 8 410-500

fax (61) 8480-556

www.bip.powiat.poznan.pl

e-mail: starostwo@powiat.poznan.pl

Godziny urzędowania: w poniedziałek w godzinach od 9.00- 17.00

od wtorku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30

1.2. Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania o cenę z zachowaniem zasad określonych ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

1.3. Informacje uzupełniające

Ileokroć w SIWZ zastosowane jest pojęcie "ustawa", bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Oferent.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione w przypadkach określonych w art. 93 ustawy. O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich dostawców biorących w nim udział.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

2.1. Ogólna specyfikacja przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie 17 oddzielnych operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z możliwością składania ofert częściowych:

Część I. w trybie art. 73 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998r. -Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną(Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.), za nieruchomość położoną w:

1. Świątnikach, gmina Mosina, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Świątniki, ark. mapy 1, działka nr 172/2 o pow. 0,0487 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 21.004, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pana Jacka Garasza, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN-N.7222/82/04)

2. Mosinie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mosina, ark. mapy 10, działka nr 335/4 o pow. 0,0102 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 22301, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. współwłasność Państwa Barbary i Janusza Łakomy, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Gminy Mosina jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN-N.7222/72/05)

3. Rogalinku, gmina Mosina, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Rogalinek, ark. mapy 2, działka nr 554 o pow. 0,0600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 18571, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pana Czesława Wojciechowskiego, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Województwa Wielkopolskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę wojewódzką (sprawa nr GN-N.7222/132/05)

4. Rogalinku, gmina Mosina, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Rogalinek, ark. mapy 2, działka nr 621/1 o pow. 0,0073 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 19.713, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pani Zofii Jankowskiej, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Gminy Mosina jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN-N.7222/93/05)

5. Radzewicach, gmina Mosina, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Radzewice, ark. mapy 1, działki nr nr 64 o pow. 0,0300 ha oraz 76 o pow. 0,0300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 18426, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pana Andrzeja Bednarza, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN-N.7222/62/04)

6. Puszczyczowie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Puszczyczowo, ark. mapy 17, działka nr 1898/22 o pow. 0,0216 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr PO2P/00084635/3, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. współwłasność Pani Elżbiety Horbulewicz, Pani Haliny Litke oraz Pani Hanny Litke, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Miasta Puszczyczowa jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN-N.7222/83/05)

7. Trzeku, gmina Kostrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Trzek, ark. mapy 1, działka nr 353/1 o pow. 0,0231 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 17727, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. współwłasność

Państwa Barbary i Ryszarda Drop, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Województwa Wielkopolskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę wojewódzką (sprawa nr GN-N.7222/75/05)

8. Trzebawie, gmina Stęszew, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Trzebaw, ark. mapy 2, działka nr 105/7 o pow. 0,0724 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 38594, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pana Stanisława Strykowskiego, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Skarbu Państwa jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę krajową (sprawa nr GN-N.7222/31/04)

9. Bogucinie, gmina Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Bogucin, ark. mapy 5, działka nr 244/3 o pow. 0,0096 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 19925, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pani Genowefy Gramolińskiej, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Skarbu Państwa jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę krajową (sprawa nr GN-N.7222/38/03)

10. Lasku, gmina Luboń, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Lasek, ark. mapy 21, działka nr 68 o pow. 0,0107 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 4264, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pana Romana Adamskiego, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Województwa Wielkopolskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę wojewódzką (sprawy nr GN-N.7222/99/05 oraz GN.N.7222/68/05)

11. Kamionkach, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kamionki, ark. mapy 4, działka nr 206/2 o pow. 0,0311 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 28437, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pana Roberta Szałwskiego, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN-N.7222/61/04)

12. Kamionkach, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Kamionki, ark. mapy 4, działka nr 205/2 o pow. 0,0230 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 31.391, stanowiącej w dniu 31 grudnia 1998r. własność Pani Zofii Jackowskiej, przejętej z dniem 1.01.1999r. na własność Powiatu Poznańskiego jako grunt zajęty pod drogę publiczną- drogę powiatową (sprawa nr GN-N.7222/162/05)

Część II. w trybie art. 98 ust. 3 w związku z art. 128 i następne ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), za nieruchomość położoną w:

1. Wysogotowie, Gmina Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Wysogotowo, arkusz mapy 1, działki nr nr 3/3 o pow. 0,0043 ha oraz 3/7 o pow. 0,0211 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 53920 jako współwłasność Państwa Mieczysławy i Mariana Hoffmann, przejętej w wyniku podziału na własność Gminy Tarnowo Podgórne pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN.N.7221/10/04).

2. Gruszczynie, gmina Swarzędz, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gruszczyn, arkusz mapy 1, działki nr nr 348/17 o pow. 0,0347 ha, 348/25 o pow. 0,0658 ha, 348/34 o pow. 0,2315 ha oraz 348/35 o pow. 0,0267 ha, zapisanej w dacie podziału w księdze wieczystej Kw nr 53.334 jako współwłasność Pani Iwony Budnik oraz Pana Tomasza Honckiewiczza (obecnie wpisanej w Kw nr PO2P/ 00109315/6) przejętej w wyniku podziału na własność Gminy Swarzędz pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN.N.7222/71/05).

3. Mrowinie, gmina Rokietnica, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Mrowino, arkusz mapy 2, działki nr nr 361/1 o pow. 0,0006 ha, 386/2 o pow. 0,4523 ha, 387/2 o pow. 0,4199 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 22.855 jako własność Pana Andrzeja Orła, przejętej w wyniku podziału na własność Gminy Rokietnica pod drogę publiczną- drogę gminną (sprawa nr GN.N.7222/77/05).

4. Lasku, gmina Luboń, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Lasek, arkusz mapy 6, działki nr nr 23/15 o pow. 0,0560 ha oraz 23/16 o pow. 0,2320 ha, zapisanej w dacie podziału w księdze wieczystej Kw nr 17926= obecnie Kw nr 146.633, jako własność Pani Ludgardy Brzezińskiej, przejętej w wyniku podziału na własność Miasta Lubonia pod drogę publiczną-drogę gminną (sprawa nr GK.N.7222/32/04).

Część III. w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 241, poz. 2603 z późn. zm.), za nieruchomość położoną w:

1. Operat szacunkowy dotyczący określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Powiatu Poznańskiego, położonej w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Swarzędz, arkusz mapy 10, działka nr 878/4 o pow. 0,0580 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 177.418 przeznaczonej do sprzedaży (sprawa nr GN.N. 7224/39/99).

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Część I – 40 dni od daty podpisania umowy.

Część II – 30 dni od daty podpisania umowy.

Część III – 21 dni od daty podpisania umowy.

4. OFERTY

4.1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – maksymalnie 3 części.

4.2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4.3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

5. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW

5.1. W ubieganiu się o udzielenie zamówienia mogą uczestniczyć Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (załączą dokument określony w pkt. 6 ppkt. 3 siwz);

- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (załączą dokument określony w pkt. 6 ppkt. 5 siwz);
 - 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 2 siwz);
 - 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy (złożą oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6 ppkt. 2 siwz);
 - 5) Podpiszą umowę na warunkach określonych przez Zamawiającego, wg załączonego projektu,
 - 6) Załączą dokumenty potwierdzające pełnomocnictwa osób reprezentujących oferenta (jeżeli oferta nie będzie podpisana przez osobę wykazaną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej oferenta),
 - 7) Złożą ofertę zgodną z wymaganiami niniejszej SIWZ i ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5.2. Zamawiający jest zmuszony odrzucić ofertę, jeśli odpowiada ona zapisom art.89 ustawy. Postępowanie unieważnia się w związku z okolicznościami określonymi w art. 93 ustawy.

6. DOKUMENTY WYMAGANE OD OFERENTÓW

6.1. Od Oferentów ubiegających się o przyznanie zamówienia wymagane jest, w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ustawy, przedstawienie wymienionych niżej dokumentów. Dokumenty te mogą być przedstawione w formie oryginału albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę (podpis i pieczęć imienna „za zgodność z oryginałem”. W przypadku braku pieczęci imiennej, należy złożyć czytelny podpis).

- 1) wypełniony formularz zgodny ze wzorem zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej SIWZ (na każdą część, na którą oferent zamierza złożyć ofertę, musi zostać złożony oddzielny formularz z dokładnym określeniem, której części dotyczy)
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art. 24 ustawy (załącznik nr 2);
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) projekt umowy – parafowany przez osobę podpisującą ofertę – jako akceptacja jej warunków i treści (załącznik nr 3);
- 5) kserokopia licencja zawodowa w zakresie szacowania nieruchomości.

7. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wyjaśnienia warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie, w art. 38. Oferent może zwracać się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie wątpliwości związanych ze SIWZ. Odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ udzielane będą na piśmie niezwłocznie wszystkim oferentom, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

1. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentami:

W sprawach formalno-prawnych :Adam Habryło – Zastępca Dyrektora Wydziału Administracyjnego , pok 308A w Starostwie Powiatowym w Poznaniu , ul. Jackowskiego 18 (61) 8 410-672

e-mail:adam.habrylo@powiat.poznan.pl

W sprawach merytorycznych:

Małgorzata Gedymin – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami tel 061 8410 531

Maria Pawlicka – Kierownik Zespołu Inwestycji i Remontów tel 061 8410 584.

8. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA: 30 dni od daty składania ofert.

9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

- 1) oferta musi być przygotowana na piśmie, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści, na drukach załączonych przez Zamawiającego i podpisana w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Oferent może sporządzić własny dokument, pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje ściśle wg wzoru Zamawiającego.
- 2) ofertę należy sporządzić w języku polskim pod rygorem nieważności.
- 3) oferta musi być dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, firmie (*nazwie*) lub imieniu i nazwisku Oferenta oraz jego adresie.
- 4) oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do podpisywania oferty.
Za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną.
- 5) wszystkie **zapisane strony** oferty powinny być ponumerowane
- 6) należy wypełnić formularz oferty stanowiący załącznik nr 1
- 7) termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.

10. SKŁADANIE OFERT

10.1. Oferta powinna zostać złożona w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie z dopiskiem "Sporządzenie 17 oddzielnych operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości część nr,..... Nie otwierać przed dniem 09.02.2006 r. godz. 11:00".

10.2. Oferta powinna zostać złożona Zamawiającemu na adres: Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, pok. 002 - kancelaria w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.02.2006 r. do godz. 11:05.

11. POSTĘPOWANIE OFERTOWE

11.1. Złożone oferty zostaną otwarte publicznie w dniu 09.02.2006 r. o godz. 11:05 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, pok. 315.

11.2. Firmy (nazwy) i adresy oferentów, których oferty zostaną otwarte, zaproponowane ceny ogłaszane w trakcie otwarcia ofert zostaną doręczone Oferentom nieobecny, jednak wyłącznie na ich pisemny wniosek.

12. CENA OFERTY

12.1. Oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.

12.2. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich cyfrowo i słownie – cena netto i brutto.

Cena oferty zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Oferenta.

Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

13.1. Oferent musi spełnić warunki określone w pkt. 5 niniejszej siwz ora złożyć dokumenty określone w pkt. 6. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

$Wc = \text{cena minimalna} / \text{cena badanej oferty} \times 100 \text{ pkt}$

Gdzie Wc – punkty za cenę

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta zawierająca najniższą cenę.

13.2. Informacja o trybie powiadomienia o wyniku przetargu

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania, przesłana listem poleconym wszystkim uczestnikom postępowania.

14. ZAWARCIE UMOWY

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

15. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

W toku postępowania o udzielenie zamówienia oferentowi przysługują środki odwoławcze określone w Dziale VI ustawy.

16. SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
Tomaz ~~Janowski~~
Wicestarosta Poznański



pieczęć Oferenta

.....
nazwa oferenta.....
adresNr tel/fax
składa ofertę dla

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE
ZAPYTANIA O CENĘ NA:**

SPORZĄDZENIE 17 ODDZIELNYCH OPERATÓW SZACUNKOWYCH

CENA ZA CZĘŚĆ NR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

netto zł
% Vat zł
 bruttozł

(słownie:))

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami przystąpienia do przetargu określonymi w siwz i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą zgodnie z art. 85 ustawy Prawo zamówień publicznych tzn. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że załączony do dokumentacji projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie zaakceptowania projektu umowy prosimy o podanie proponowanych zmian.
Proponowane zmiany :

.....

5. Oświadczamy, że wszystkie załączone kopie dokumentów są zgodne z oryginałami.
6. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, iż posiadamy konto bankowe w:

.....

Nr

8. Oświadczamy, że nasza oferta składa się z stron, słownie:

.....

Do niniejszej oferty załączamy wymagane w SIWZ następujące dokumenty:

- 1).....
- 2).....
- 3).....

.....
 (pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE

**PRZYSTĘPUJĄC DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W TRYBIE ZAPYTANIA O CENĘ NA:**

SPORZĄDZENIE 17 ODDZIELNYCH OPERATÓW SZACUNKOWYCH

Oświadczam że :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

UMOWA

Nr

zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy Starostą Poznańskim Panem Janem Grabkowskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Rzeczoznawcą Majątkowym Panią/Panem , zamieszkałą/zamieszkałym w , przy ul. (uprawnienia zawodowe nr), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej (urządzone drogi) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność , położonej w , oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb , ark. mapy ..., działka nr o pow. ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr
2. Wycena sporządzana jest w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość przejętą w wyniku podziału pod drogę gminną na własność Gminy
Podstawą prawną ustalenia odszkodowania jest art. 98 ust. 3 w związku z art. 128 i następną ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
3. Umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym w I i II instancji oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanej opinii.
4. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia nowego operatu szacunkowego w przypadku zmiany przepisów prawa, uniemożliwiających wykorzystanie dotychczasowego operatu szacunkowego, które nastąpiły do czasu wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.
5. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, jeżeli operat wykorzystywany będzie po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, a w przypadku braku podstaw do potwierdzenia aktualności, do sporządzenia nowego operatu szacunkowego.

§ 2

1. Termin wykonania opracowania ustala się na dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca do zrealizowania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
3. Cenę za wykonanie opracowania ustala się na kwotę: zł brutto, (słownie: złotych).
4. Zmiana terminu wykonania opinii może być dopuszczalna wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.
6. Wykonawca wykona opinię w trzech egzemplarzach.

UMOWA

Nr

zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy Powiatem Poznańskim, mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Wicestarosty Poznańskiego – Pana Tomasza Łubińskiego,
członka Zarządu Powiatu Poznańskiego – Pani Ewy Dalc,

zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Rzeczoznawcą Majątkowym Panią/Panem , zamieszkałą/zamieszkałym w , przy ul. (uprawnienia zawodowe nr), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, położonej w Swarzędzu, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Swarzędz, ark. mapy 10, działka nr 878/4 o pow. 0,0580 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 177.418.**
2. Wycena sporządzana jest w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości.
3. Umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym w I i II instancji oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanej opinii.
4. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia nowego operatu szacunkowego w przypadku zmiany przepisów prawa, uniemożliwiających wykorzystanie dotychczasowego operatu szacunkowego, które nastąpiły do czasu zbycia nieruchomości lub oddania jej w użytkowanie wieczyste.
5. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, jeżeli operat wykorzystywany będzie po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, a w przypadku braku podstaw do potwierdzenia aktualności, do sporządzenia nowego operatu szacunkowego.

§ 2

1. Termin wykonania opracowania ustala się na dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca do zrealizowania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
3. Cenę za wykonanie opracowania ustala się na kwotę: zł brutto, (słownie: złotych).
4. Zmiana terminu wykonania opinii może być dopuszczalna wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.
6. Wykonawca wykona opinię w trzech egzemplarzach.

UMOWA

Nr

zawarta w dniu w Poznaniu, pomiędzy Starostą Poznańskim Panem Janem Grabkowskim, wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

Rzeczoznawcą Majątkowym Panią/Panem , zamieszkałą/zamieszkałym w , przy ul. (uprawnienia zawodowe nr), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej (urządzone drogi) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność , położonej w , oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb , ark. mapy ..., działka nr o pow. ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr
2. Wycena sporządzana jest, według stanu tej nieruchomości z dnia 29 października 1998r., w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość zajęta w dniu 31 grudnia 1998r. pod drogi publiczne i nabyte przez z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999r. Podstawą prawną ustalenia odszkodowania jest art. 73 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 128 i n. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).
3. Umowa obejmuje również obowiązek uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym w I i II instancji oraz w ewentualnym postępowaniu sądowym w zakresie wykonanej opinii.
4. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia nowego operatu szacunkowego w przypadku zmiany przepisów prawa, uniemożliwiających wykorzystanie dotychczasowego operatu szacunkowego, które nastąpiły do czasu wydania decyzji o ustaleniu odszkodowania w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.
5. W ramach niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego, jeżeli operat wykorzystywany będzie po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, a w przypadku braku podstaw do potwierdzenia aktualności, do sporządzenia nowego operatu szacunkowego.

§ 2

1. Termin wykonania opracowania ustala się na dni od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca do zrealizowania przedmiotu umowy użyje materiałów własnych.
3. Cenę za wykonanie opracowania ustala się na kwotę: zł brutto, (słownie: złotych).
4. Zmiana terminu wykonania opinii może być dopuszczalna wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Umowa nie dopuszcza zmiany ceny.
6. Wykonawca wykona opinię w trzech egzemplarzach.