ZARZĄDZENIE Nr 69 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2013 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puszczykowie przy ul. Posadzego 8

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust.6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Nr 536/12 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 sierpnia 2012 roku w sprawie: *wyrażenia zgody* na *sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego* zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Puszczykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb: Nr 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/5 o pow. 0,0752 ha, zapisana w księdze wieczystej PO2P/00173671/8.

2. Wykaz, o którym mowa w § 1.1. stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18 dodatkowo na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Alicja Piątkowska

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 69 / 2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2013 r.

Nieruchomość opisana w § 1.1. Zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo-handlowej oraz boiska sportowego. Działka ma kształt regularnego wydłużonego prostokąta, posiada płaski teren, ogrodzona i zabudowana murowanym jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 100,71 m^2. Omawiana nieruchomość posiada pełen dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 229/01/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19 listopada 2001r. przedmiotowa działka oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Omawiana nieruchomość do 2011r. znajdowała się w trwałym zarządzie Wielkopolskiego Parku Narodowego Jeziory, a jej najemcą od 1980r. był Pan [redacted]

Na podstawie wniosku złożonego przez Wielkopolski Park Narodowy o wygaszenie trwałego zarządu Starosta Poznański decyzją z dnia 17 stycznia 2011r. orzekł o wygaśnięciu tego prawa w odniesieniu między innymi do omawianej nieruchomości.

W celu uregulowania sposobu korzystania z nieruchomości, została zawarta w dniu 1 marca 2012r. z [redacted] umowa najmu na czas nieoznaczony.

Pismem z dnia 28 czerwca 2012r. najemca zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o umożliwienie jej wykupu nieruchomości i udzielenie bonifikaty.

Dnia 17 sierpnia 2012r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie Nr 536/12 w sprawie: wyrażenia zgody na *sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego.*

Ww. zarządzeniem Wojewoda Wlkp. przyznał pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości najemcy, wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50%.

Zgodnie z dokonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (uprawnienia państwowe nr 4718) wyceną, wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości oszacowano na kwotę 336 069,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U.2010.102.651) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska

Załącznik nr 1 do ZARZĄDZENIA nr 69/2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 17 czerwca 2013 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w Puszczykowie przy ul. Ks. Posadzego 8, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001, Puszczykowo, ark. mapy 5, działka nr 2183/5 o pow. 0,0752 ha, zapisana w księdze wieczystej PO2P/00173671/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa
2. Powierzchnia nieruchomości	0,0752 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w kształcie regularnego, wydłużonego prostokąta, teren płaski w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytk. 100,71 m^2.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Puszczykowa Nr 229/01/III z 19 listopada 2001r. działka nr 2183/5 oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości	**336 069,00**zł (słownie złotych: trzysta trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć 00//100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty cena za nieruchomość będzie wynosić **168 034,50 zł** (słownie złotych: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy trzydzieści cztery 50/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2011.177.1054))
7. Informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy – na podstawie art. 34 ust.6 w zw. z art. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651)
7. Informacja dodatkowa	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. *o kosztach sądowych w sprawach cywilnych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 90, poz. 594 ze zm.).

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia ..... do dnia .....).

STAROSTA
Jan Grabkowski