ZARZĄDZENIE Nr 96 /2013

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 16 września 2013 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 30 obręb Garby

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) i § 68 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Rady Powiatu Poznańskiego Nr VII/52/IV/2011 z dnia 10 maja 2011r., ze zm., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Garby, gmina Swarzędz – obszar wiejski, ark. mapy 4, działka nr 30 o pow. 0.9000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P/00254442/6, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Alicja Piątkowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 96 /2013

Starosty Poznańskiego

z dnia 16 września 2013 r.

Pismem z dnia 1 lipca 2013r. Enea Operator Sp. z o. o. zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem, o *„ustanowienie służebności przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem pod projektowaną linią kablową średniego napięcia, zlokalizowaną na działce numer 30 obr. Garby, ark. mapy 1, przed jej wybudowaniem"*. Zgodnie z wnioskiem oraz załączoną mapą, zajęciu ma podlegać pas gruntu o pow. 8 m^2 (długość linii wraz z pasem ochronnym). Przedmiotowa działka nr 30 obr. Garby stanowi własność Skarbu Państwa.

W myśl art. 305^1 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 203,00 zł + 23% VAT co łącznie stanowi kwotę 249,69 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści dziewięć 69/100). Wysokość wynagrodzenia została ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 sierpnia 2013r. sporządzonego na zlecenie wnioskodawcy przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4274).

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA

Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Hanna Kwiatkowska