Załącznik do ZARZĄDZENIA nr ...112.../2013
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 października 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach przy ul. Zawiłej 3/1 w budynku mieszkalnym wielorodzinny, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położonym na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00057761/1, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.
2.Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,9 m^2.
3. Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 47,9 m^2 zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego. Składa się z przedpokoju, trzech pokoi, kuchni, łazienki i wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie o powierzchni 5,7 m^2 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu i częściach wspólnych wynoszący 536/9554 części.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. Cena nieruchomości	**97 000,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy 00/100). Po uwzględnieniu 50% bonifikaty udzielonej najemcy cena za lokal mieszkalny wynosić będzie 48 500,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2011.177.1054).
6.Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1% ceny nieruchomości gruntowej
7. Terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 536/9554 zostaną określone przez właściciela gruntu tj. Miasto i Gminę Pobiedziska
8.Informacje o przeznaczeniu	Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2010.102.651 ze zm.) art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 29.10.2013r. do dnia 19.11.2013r.).

STAROSTA
Jan Grabkowski