Załącznik do ZARZĄDZENIA nr ...82.../2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia ..30. czerwca..... 2015 r.

W Y K A Z
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości	Zabudowana nieruchomość położona w Dymaczewie Starym przy ul. Bajera, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006 - Dymaczewo Stare, gm. Mosina, ark. mapy 1, działka nr 359/2 o pow. 0.0510 ha, KW nr PO1S/00052780/6.
2. Powierzchnia nieruchomości	pow. 0.0510 ha
3. Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w kształcie trapezu, teren płaski w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym o charakterze siedliskowy, stodołą oraz budynkami gospodarczymi. Zabudowa siedliskowa i gospodarcza w bardzo złym stanie technicznym. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się droga gruntową – ulicą Bajera. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: wodą, elektryczną i kanalizacyjna do zbiornika bezodpływowego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina podjętego uchwałą Rady Miejskiej w Mosinie nr LVI/386/10 z dnia 25.02.2010 r. działka nr 359/2 położona jest na terenie oznaczonym jako **F2 R** – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej w obrębie zwartej jednostki osadniczej.
5. Cena nieruchomości	**51.374,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt cztery 00/100). Po udzieleniu 50% bonifikaty, cena sprzedaży przedmiotowej zabudowanej nieruchomości na rzecz obecnych najemców, została ustalona na kwotę **25.687,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2011.177.1054 j.t.).
6. Informacja o przeznaczeniu	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezrzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.)

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014, poz. 518 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.