ZARZĄDZENIE Nr 90 /2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 27 lipca 2015 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 199, obręb Murowana Goślina na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 – Murowana Goślina, ark. mapy 4, działka nr 199 o pow. 0.2362 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00299164/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP: 7781467505.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za jej ustanowienie określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Alicja Piątkowska

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 90 **/2015**

Starosty Poznańskiego

z dnia 27 lipca **2015 r.**

Dnia 24 grudnia 2015 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego Wielkopolską Sieć Szerokopasmową S.A. z siedzibą w Wysogotowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Murowanej Goślinie, zapisanej w ewidencji gruntów jako: obręb Murowana Goślina, ark. mapy 4, działka nr 199, opis użytków: „Rowy". Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta.

Wnioskowana powierzchnia zajętości dla działki nr 199 ark. mapy 4, obręb Murowana Goślina, potrzebna do wykonania na jej powierzchni kanalizacji światłowodowej została określona przez inwestora na 2 m² (po 0,5 metra od osi przewodu).

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 grudnia 2015r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Paprzyckiego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności dla ww. powierzchni zajętości działki nr 199, arkusz mapy 4, obręb Murowana Goślina, wynosi 13,53 zł, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

W myśl art. 305^1 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

STAROSTA
Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Hanna Kwiatkowska