

Zarządzenie Nr 167/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 grudnia 2015 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej
jako działki nr 79/6 i 110, obręb Mściszewo, gmina Murowana Goślina**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10.07.2015 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Murowana Goślina - obszar wiejski, obręb Nr 0010 Mściszewo, ark. mapy 1, działka nr **110** o pow. 0,0400 ha i działka nr **79/6** o pow. 0,0500, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00218633/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-224), przy ul. Kasprzaka 25, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000374001, nr REGON: 142739519, nr NIP: 525 24 96 411.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 167/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 grudnia 2015 roku

Pismem z dnia 30.07.2015 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Poznaniu, działając poprzez pełnomocnika Pana Leszka Kamińskiego zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie i wydanie decyzji lokalizacyjnej na pobudowanie gazociągu dn 63 na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Murowana Goślina - obszar wiejski, obręb Nr 0010 Mściszewo, ark. mapy 1, działka nr **110** o pow. 0,0400 ha i działka nr **79/6** o pow. 0,0500, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00218633/1.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 04.11.2015 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Henryka Kupś i wynosi 1.504,29 zł (słownie: tysiąc pięćset cztery złote 29/100) w tym należny podatek VAT 23 %.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.