

ZARZĄDZENIE Nr 6/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 lutego 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik, działka nr 234/5

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 3/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11.01.2015 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Szczytniki, gm. Kórnik, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Skarbu Państwa działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - obszar wiejski, obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 234/5, o pow. 0,0100 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01D/00042430/1 - na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 215/2 i 217/4, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 6/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 2 lutego 2016 roku

Działka nr 234/5 będąca niegdyś rowem, obecnie stanowi wąski i wydłużony pas gruntu, typowy dla dawnego przebiegu cieku wodnego. Kształt nieruchomości jako całość zbliżony do regularnego. Całkowita powierzchnia omawianej działki wynosi 0,0100 ha. W związku z jej położeniem i bardzo małą powierzchnią, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr 234/5 powstała z podziału działki nr 234/3. Decyzją z dnia 15.07.2015 r. (WB-GN.6831.145.2012) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01D/00042430/1, na sześć nowych działek, w tym na działkę nr 234/5 o pow. 0,0100 ha, która ma stanowić łączność gospodarczą z działkami nr 215/2 i 217/4.

Małżonkowie będący właścicielami nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 215/2 i 217/4 w piśmie z dnia 16.09.2014 r. zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości. Swoją wolę potwierdzili również w piśmie z dnia 01.09.2015 r.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 21.10.2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244) wartość rynkowa nieruchomości położonej w gminie Kórnik, stanowiącej działkę nr 234/5, w obrębie Szczytniki wynosi 13.612,00 zł netto, tj. 16.742,76 zł brutto.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański przychylił się do złożonego wniosku i uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 3/16 z dnia 11.01.2016 r., na zbycie ww. nieruchomości.

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości	• gmina Kórnik, • obręb 0022 Szczytniki, • arkusz mapy 4, • działka nr 234/5, • pow. 0,0100 ha, • KW nr P01D/00042430/1.
2. opis nieruchomości	Działka nr 234/5 będąca niegdyś rowem, obecnie stanowi wąski i wydłużony pas gruntu, typowy dla dawnego przebiegu cieku wodnego. Kształt nieruchomości jako całość zbliżony do regularnego.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą nr IX/90/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 09.05.2003 r. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, działki nr 234/5 i 217/4 oznaczone są symbolem 1MN/U, leżą w strefie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z funkcją usługową. Natomiast działka nr 215/2 oznaczona symbolem 1MN, leży w strefie zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.
4. cena nieruchomości	13.612,00 zł netto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dwanaście złotych 00/100), tj. 16.742,76 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy siedemset czterdzieści dwa złote 76/100).
5. informacje o przeznaczeniu	W związku z położeniem nieruchomości i bardzo małą powierzchnią, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.