

**ZARZĄDZENIE Nr 18/2016**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 26 lutego 2016 roku**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Skórzewie, gmina Dopiewo, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i la, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.) oraz Zarządzeń nr 36/16, 37/16, 38/16, 39/16, 40/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.02.2016 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Skórzewie, gmina Dopiewo, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, na rzecz ich użytkownika wieczystego, położone na terenie gminy Dopiewo, obręb 0010 Skórzewo, ark. mapy 13, działki nr:

- > **292/18** o pow. 0.0566 ha, KW P01P/00133213/1,
- > **292/79** o pow. 0.0703 ha, KW P01P/00151902/0,
- > **292/81** o pow. 0.4018 ha, KW P01P/00098085/6,
- > **292/82** o pow. 0.0435 ha, **292/83** o pow. 0.0139 ha, KW P01P/00182201/2,
- > **292/84** o pow. 0.3933 ha, **292/85** o pow. 0.1825 ha, **292/86** o pow. 0.3022 ha, **292/87** o pow. 0.2798 ha, KW P01P/00182200/5.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, obejmujący nieruchomości opisane w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl).

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 18/2016**

**Starosty Poznańskiego**

**z dnia 26 grudnia 2016 roku**

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia oraz objęte wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowią własność Skarbu Państwa i znajdują się w użytkowaniu wieczystym spółki prawa handlowego.

Użytkownik wieczysty pismem z dnia 06.05.2015 r. złożył do Starosty Poznańskiego wniosek o nabycie prawa własności powołanych nieruchomości.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest artykuł art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.), zgodnie z którym, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Wymienione działki wchodzą w skład kompleksu nieruchomości o powierzchni 1,7439 ha, stanowiącego całość funkcjonalno-gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność aktywizacji gospodarczej prowadzonej przez użytkownika wieczystego. Nieruchomości zabudowane są budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.

Zarządzeniami nr 36/16, 37/16, 38/16, 39/16, 40/16 z dnia 02.02.2016 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz ich użytkownika wieczystego.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

**Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2016  
Starosty Poznańskiego  
z dnia 26 lutego 2016 roku**

**Wykaz  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego**

	1.	2.	3.	4.	5.
<b>1. oznaczenie nieruchomości</b>	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr <b>292/18</b> , zapisana w KW nr P01P/00133213/1	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr <b>292/79</b> , zapisana w KW nr P01P/00151902/0	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr <b>292/81</b> , zapisana w KW nr P01P/00098085/6	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr 292/82, 292/83, zapisana w KW nr P01P/00182201/2	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr <b>292/84, 292/85, 292/86, 292/87</b> , zapisana w KW nr P01P/00182200/5
<b>2. powierzchnia nieruchomości</b>	Dz. 292/18 - 0,0566 ha	Dz. 292/79 - 0,0703 ha	Dz. 292/81-0,4018 ha	Dz. 292/82 - 0,0435 ha Dz. 292/83 - 0,0139 ha	Dz. 292/84-0,3933 ha Dz. 292/85-0,1825 ha Dz. 292/86-0,3022 ha Dz. 292/87-0,2798 ha
<b>3. opis nieruchomości</b>	Działki wchodzi w skład kompleksu nieruchomości o powierzchni 1,7439 ha, stanowiącego całość funkcjonalno-gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność aktywizacji gospodarczej prowadzonej przez użytkownika wieczystego				
	Działka nr 292/18 usytuowana jest w zewnętrznej części kompleksu nieruchomości. Kształt działki regularny, wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo niezagospodarowana (utwardzona płytami betonowymi), częściowo użytkowana jako parking (podłoże nieutwardzone).	Działka nr 292/79 usytuowana jest w zewnętrznej części kompleksu nieruchomości, od strony ul. Malwowej. Kształt działki regularny, wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest częściowo jako droga dojazdowa do kompleksu nieruchomości (pokrycie z płyt betonowych), a częściowo zagospodarowana jako trawnik, na działce nasadzenia - drzewostan.	Działka nr 292/81 usytuowana jest w środkowej części nieruchomości. Kształt działki zbliżony do regularnego, ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest we fragmentach jako: droga wewnętrzna z płyt betonowych, parking oraz zagospodarowany trawnik.	Działki nr 292/82 i 292/83 usytuowane są na zewnętrznej części kompleksu nieruchomości, od strony ul. Malwowej. Kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka nr 292/82 zagospodarowana jako trawnik, na działce nasadzenia - drzewostan. Działka nr 292/83 zagospodarowana jest częściowo jako droga dojazdowa do nieruchomości (utwardzona kostką brukową), w niewielkiej części zagospodarowana jako trawnik.	Działki nr 292/84, 292/85, 292/86, 292/87 usytuowane są w środkowej oraz zewnętrznej części nieruchomości. Kształt działek nr 292/86 i 292/87 regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działek nr 292/84 i 292/85 nieregularny wydłużony. Działka nr 292/84 jest na większości powierzchni zabudowana budynkiem przemysłowym, mniejsza część działki zagospodarowana jako trawnik, częściowo utwardzona płytami betonowymi wzdłuż budynku przemysłowego. Działka nr 292/85 zagospodarowana częściowo jako droga wewnętrzna utwardzona płytami betonowymi, częściowo zagospodarowana jako trawnik. Działka nr 292/86 zagospodarowana jest w większości swej powierzchni jako trawnik, na działce pojedyncze nasadzenia - drzewostan, fragment działki przy granicy z działką nr 292/85 utwardzony kostką brukową, użytkowany jako parking. Działka nr 292/87 częściowo zabudowana budowlą - pawilonem biurowym, użytkowana jako droga wewnętrzna utwardzona płytami betonowymi, zagospodarowana jako trawnik.

<b>4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</b>	Teren obejmujący omawiane działki objęty był planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. plan obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działki o nr ewidencyjnym 292/18, 292/79, 292/81, 292/82, 292/83, 292/84, 292/85, 292/86, 292/87 położone w Skórzewie oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).				
<b>5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Wymienione nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).				
<b>6. cena nieruchomości</b>	<b>92.807,00 zł</b> (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedem 00/100)	<b>115.271,00 zł</b> (słownie złotych: sto piętnaści tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden 00/100)	<b>658.831,00 zł</b> (słownie złotych:sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden 00/100)	<b>94.119,00 zł</b> (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto dziewiętnaście 00/100)	<b>1.898.445,00 zł</b> (słownie złotych: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści pięć 00/100)
Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).					
<b>7. informacja dodatkowa</b>	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).				

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.