

Zarządzenie Nr 40 /2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 7 kwietnia 2016 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 111, obręb Pruszewiec, gmina Pobiedziska

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2014.121.) oraz § 70 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r. ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Pruszewiec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0026 - Pruszewiec, gmina Pobiedziska - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 111 o pow. 0,0673 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO IG/00081043/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0026 - Pruszewiec, gmina Pobiedziska - obszar wiejski, arkusz mapy 1, działka gruntu o numerze 36/3, o powierzchni 5,7348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01G/00080825/8.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 40 /2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 7 kwietnia 2016 roku

Pismem z dnia 31.03.2016 r. właściciel działki nr 36/3 w miejscowości Pruszewiec, gmina Pobiedziska, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0026 - Pruszewiec, gmina Pobiedziska - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 111 o pow. 0,0673 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01G/00081043/9.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Stosownie do art. 12 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.), a w szczególności art. 11 ww. ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego i przeprowadzonej wizji lokalnej nieruchomości ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 65 m².

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 59,04 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt dziewięć 04/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.