Starosta Poznański

Poznań, dn. …….

Starosta Poznański

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach przy ul. Poznańskiej, działka nr 988/8

Na podstawie art. **11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), **Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.** *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014r., poz. 1490), **Zarządzenia Nr 402/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2015r.** w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własności Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach* oraz **Zarządzenia Nr 97/2015 Starosty Poznańskiego z dnia 4 sierpnia 2015r**. *w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.*

1. **Przedmiot sprzedaży.**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Komornikach, przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0003 – Komorniki, ark. mapy 21, działka numer 988/8, o pow. 0.1387 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO2P/00097390/7.
Niezabudowana nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulic Poznańskiej i Magazynowej. W bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostrady A2 (Poznań-Komorniki) oraz drogi krajowej nr 5 (Poznań-Wrocław), będącej główną trasą wjazdową do miasta Poznania. Odległość od centrum wynosi około 10 km. Dogodny dojazd do nieruchomości od strony Poznania odbywa się dwupasmową ulicą Głogowską. Nieruchomość położona w otoczeniu terenów działalności gospodarczej. W dalszym otoczeniu znajduje się centrum handlowe. Działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu – elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki regularny. Z uwagi na wielkość działki oraz bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań, możliwość racjonalnego zagospodarowania należy uznać za ograniczone.

2. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Urząd Gminy Komorniki pismem Nr PL.6727.264.2015 z dnia 19 czerwca 2015r. zaświadcza, że **działka o numerze ewid. 988/8 położona w Komornikach znajduje się na terenach przeznaczonych pod tereny działalności gospodarczej (39 AG, KS).**

3. **Księga wieczysta KW nr PO2P/00097390/7 nie jest obciążona, nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**
4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 2 grudnia 2015r.**
   Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 5 marca 2016r.
5. **Cena wywoławcza nieruchomości w III przetargu.**

Cena wywoławcza w III przetargu wynosi **195.050,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćdziesiąt 00/100) w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. na dzień przetargu **1.960,00 zł.**
Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy.

6. **Termin i miejsce III przetargu.**

III PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 30.06.2016 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10ºº.

7. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **20.000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie w takim terminie, aby w dniu **24.06.2016 r.** znalazły się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

Wadium można również wpłacić najpóźniej w dniu **24.06.2016 r.** w pieniądzu, w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są najpóźniej w dniu **24.06.2016 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Informacje dodatkowe.

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości,

2. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest dostarczenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedłożyć oryginał pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu na zakupu nieruchomości.

4. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

5. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

6. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
- wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
- obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt **9.2.**, pkt **9.3.** niniejszego ogłoszenia.
7. Nabywca ponosi koszty:
- notarialne zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku *o kosztach sądowych w sprawach cywilnych* (Dz. U z 2014 r., poz. 1025 ze zm.),
- na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r*. o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U z 2014 r., poz. 849 ze zm.), Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.

8. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu wielkopolskim zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 420, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410725).