

ZARZĄDZENIE Nr 44/2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 10 maja 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w części, w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Więckowicach, gmina Dopiewo, działki nr 132 i 153

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 216/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.04.2016 r., wyrażającego zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Więckowice, gmina Dopiewo zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części nieruchomości o pow. 118,76 m², ze stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Więckowice, gm. Dopiewo, oznaczonej geodezyjnie jako: obręb 0011 Więckowice, ark. mapy 3, działki nr 132 o pow. 0,250 ha, 153 o pow. 0,1400 ha, zapisane w księdze wieczystej nr P01P/00301475/4.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 44/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 10 maja 2016 roku

Działki nr 132 i 153 położone w miejscowości Więckowice, gmina Dopiewo są niezabudowane i stanowią rów melioracyjny z miejscowo zlokalizowanym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Działka nr 132 przebiega od drogi wojewódzkiej, w większości wzdłuż istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 153 biegnie od ulicy Jeziornej, w kierunku Jeziora Niepruszewskiego, w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie niezainwestowanym pod taką zabudowę. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych działek odbywa się wspomnianą drogą wojewódzką oraz ulicą Jeziorną.

Wnioskodawca pismem z dnia 31.12.2015 r. zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o uzgodnienie przebiegu trasy sieci wodociągowej m.in. na działkach 153, 132. Zamiarem wnioskodawcy jest posadowienie na działkach nr 153 i 132 sieci wodociągowej zasilającej w wodę szkółkę roślin ozdobnych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, w szczególności rodzaj urządzenia jaki ma być posadowiony na omawianych nieruchomościach oraz okoliczność, iż jest to konkretna inwestycja realizowana przez wnioskodawcę i do Starostwa Powiatowego w Poznaniu nie wpłynęły inne wnioski osób potencjalnie zainteresowanych przedmiotowymi działkami, Starosta Poznański zdecydował oddać na rzecz wnioskodawcy w dzierżawę część przedmiotowych działek, która ma być zajęta przez urządzenia wodociągowe o łącznej powierzchni 118,76 m² (dz. 132 - 57,64 m², dz. 153 - 61,12 m²).

Dla terenu położenia działek w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, zatwierdzony Uchwałą XXXIII/212/97 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.09.1997 r. W powołanym planie część działki nr 132 znajduje się na terenie przeznaczonym pod wody otwarte (symbol W). Dla terenu położenia pozostałej części działki nr 132 oraz dla działki nr 153 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XUII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r., część nieruchomości nieobjęta planem miejscowym położona jest na terenie cieków wodnych.

Rów melioracyjny znajdujący się na działkach nr 153 i 132 objęty jest działalnością Poznańskiego Związku Spółek Wodnych w Poznaniu, który pismem z dnia 17.12.2014 r. wskazał warunki techniczne przebiegu sieci wodociągowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Starosty Poznańskiego, przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (upr. nr 4718), wartość rynkowa rocznego czynszu dzierżawy części działek nr 153 i 132 obręb Więckowice, gmina Dopiewo zajętych pod sieć wodociągową wynosi 678,00 zł netto, tj. po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23% wynosi 833,94 zł brutto.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego na oddanie części ww. działek w dzierżawę oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w części w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

1. oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości	- gmina Dopiewo, - obręb 0011 Więckowice, - arkusz mapy 3, - działki nr 132 o pow. 0,250 ha oraz 153 o pow. 0,1400 ha, - KW nr P01P/00301475/4, - Powierzchnia działek mająca stanowić przedmiot umowy dzierżawy to 118,76 m² (dz. 132 - 57,64 m², dz. 153 - 61,12 m²).
2. opis nieruchomości	Działki nr 132 i 153 położone w miejscowości Więckowice, gmina Dopiewo są niezabudowane i stanowią rów melioracyjny z miejscowo zlokalizowanym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Działka nr 132 przebiega od drogi wojewódzkiej, w większości wzdłuż istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 153 biegnie od ulicy Jeziornej, w kierunku Jeziora Niepruszewskiego, w części na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części na terenie niezainwestowanym pod taką zabudowę. Bezpośredni dojazd do przedmiotowych działek odbywa się wspomnianą drogą wojewódzką oraz ulicą Jeziorną.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu położenia działek w części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, zatwierdzony Uchwałą XXXIII/212/97 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.09.1997 r. W powołanym planie część działki nr 132 znajduje się na terenie przeznaczonym pod wody otwarte (symbol W). Dla terenu położenia pozostałej części działki nr 132 oraz dla działki nr 153 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r., część nieruchomości nieobjęta planem miejscowym położona jest na terenie cieków wodnych.
4. czynsz dzierżawny	833,94 zł brutto (słownie osiemset trzydzieści trzy złote 94/100), w tym podatek VAT 23 %, - Czynsz płatny corocznie do dnia 31 marca każdego roku, - Czynsz waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji rocznego wskaźnika wzrostu cen w stosunku do roku poprzedniego.
5. informacje o przeznaczeniu	Działki nr 132 i 153 położone w Więckowicach, gm. Dopiewo zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę w części obejmującej łącznie powierzchnię 118,76 m² (tj. dz. 132 - 57,64 m² , dz. 153 - 61,12 m²), celem posadowienia na nich sieci wodociągowej zasilającej w wodę szkółkę roślin ozdobnych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.