

Zarządzenie Nr 46/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 maja 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pruszewcu, gm. Pobiedziska, działka nr 111,**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.) oraz Zarządzenia Nr 215/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 kwietnia 2016 r., w sprawie: *sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Pruszewiec, gm. Pobiedziska*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Pobiedziska w miejscowości Pruszewiec, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0026 - Pruszewiec, ark. mapy 1, działka nr 111 o pow. 0,0673 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01G/00081043/9, na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 36/1 oraz 36/3, celem poprawy warunków ich zagospodarowania. § 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 46/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 maja 2016 roku

Powołana nieruchomość odznacza się wydłużonym i wąskim kształtem, niekorzystnym z punktu widzenia rolniczego wykorzystania (szerokość działki wynosi zaledwie 6,0 m), o niskiej wartości użytkowej wynikającej z braku możliwości samodzielnego zagospodarowania. Przedmiotowa działka stanowi „łącznik” między sąsiednimi działkami nr 36/1 oraz 36/3, nie została „wydzielona” w terenie przez żadne widoczne punkty graniczne, oddzielenie lub inny sposób zagospodarowania lub wykorzystania niż działki sąsiednie (całość użytkowana rolniczo). Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zadrzewień i zakrzewień oraz innych nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio drogą gruntową nieutwardzoną - ul. Sarnia. Działka nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Działka nr 111 w Pruszewcu opisana jest w ewidencji gruntów jako rów, jednakże nie stanowi urządzenia melioracji wodnych podstawowych i szczegółowych zarządzanych przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu oraz Gminną Spółkę Wodno - Melioracyjną w Pobiedziskach, dlatego brak jest przeciwwskazań do jej sprzedaży.

Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska pismem z dnia 29.01.2016 r. nr RliPP.6727.22.2016.MG, zaświadcza, że dla działki nr 111 położonej w Pruszewcu, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska” zatwierdzonym Uchwałą nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24.02.2011 r., działka przeznaczona jest pod strefę II rolno - przyrodniczą (ciągi ekologiczne). Działka znajduje się w otulinie parku krajobrazowego.

Właściciel działek sąsiednich o numerach 36/1 oraz 36/3 pismem z dnia 21.05.2015 r. zwrócił się do Starosty Poznańskiego o sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa na jego rzecz, w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.03.2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4716), wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Pruszewcu, gm. Pobiedziska, oznaczonej jako dz. nr 111 została określona na kwotę 1.800,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset 00/100). Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054.).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

**Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Pobiedziska, obręb nr 0026 Pruszewiec, ark. mapy 1, działka nr 111, opis użytków „Rowy”, zapisana w księdze wieczystej P01G/00081043/9 - właściciel Skarb Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	0,0673 ha
3. opis nieruchomości	Powołana nieruchomość odznacza się wydłużonym i wąskim kształtem, niekorzystnym z punktu widzenia rolniczego wykorzystania (szerokość działki wynosi zaledwie 6,0 m), o niskiej wartości użytkowej wynikającej z braku możliwości samodzielnego zagospodarowania. Przedmiotowa działka stanowi „łącznik” między sąsiednimi działkami nr 36/1 oraz 36/3, nie została „wydzielona” w terenie przez żadne widoczne punkty graniczne, oddzielenie lub inny sposób zagospodarowania lub wykorzystania niż działki sąsiednie (całość użytkowana rolniczo). Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zadrzewień i zakrzewień oraz innych nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo, tereny leśne oraz rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio drogą gruntową nieutwardzoną - ul. Sarnia. Działka nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 111 położonej w Pruszewcu, nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska” zatwierdzonym Uchwałą nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24.02.2011 r., działka przeznaczona jest pod strefę II rolno - przyrodniczą (ciągi ekologiczne). Działka znajduje się w otulinie parku krajobrazowego.
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	W związku z położeniem nieruchomości, bardzo niekorzystnym kształtem oraz małą powierzchnią, nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległych stanowiących działki nr 36/1 oraz 36/3, celem poprawy warunków ich zagospodarowania.
6. cena nieruchomości	1.800,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc osiemset 00/100) - zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054.).
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.