

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa inwestycji: *Wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu w rejonie kuchni i internatu Zespołu Szkół w Mosinie, ul. Topolowa 2*
2. Adres: Zespół Szkół im. Adama Wodźniczki w Mosinie, ul. Topolowa 2, 62-050 Mosina
3. Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
4. Opracowanie: Leszek Pacholski, Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu, czerwiec 2016
5. Spis zawartości programu:
 - A. Część opisowa
 - B. Część informacyjna

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zatytułowanej:
Zagospodarowanie terenu w rejonie kuchni i internatu Zespołu Szkół w Mosinie, ul. Topolowa 2.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zagospodarowania terenu wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:
 - a) projektu koncepcyjnego,
 - b) projektów budowlano-wykonawczych w branżach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjnej,
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) przedmiarów,
 - f) kosztorysów inwestorskich,
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
 - 3) aktualizacje kosztorysów inwestorskich, nie więcej jednak niż trzech, w okresie 2 lat od daty protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Opis inwestycji:

Inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu w rejonie kuchni i internatu, w szczególności:

 - 1) kotłownia: przebudowa zjazdu do kotłowni, wymiana istniejących murów oporowych z barierkami, wymiana drzwi,

- 2) taras: poszerzenie o 60 cm i zamurowanie przestrzeni pod nim, montaż przezroczystego daszku, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych z barierkami,
- 3) wejście do kuchni: podest o wymiarach 150 x 150 cm z barierkami i daszek nad nim, schody,
- 4) kostka brukowa i zieleń w rejonie kuchni i internatu: uzupełnienie w niezbędnym zakresie,
- 5) wejścia do budynku szkoły i internatu: w dwóch wejściach do szkoły i wejściu do internatu
 - płyty chodnikowe, nadto przy podjeździe, na wejściu od strony placu apelowego - także nowe barierki.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1) Przygotowanie terenu budowy

Opracowanie winno zawierać wytyczne dla wykonawcy robót, wyłonionego w przetargu publicznym, dotyczące projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, w tym ogrodzenia terenu budowy, zabezpieczenia dróg dojazdowych, korzystania z mediów.

2) Architektura i konstrukcja

Opracowanie powinno zawierać:

- projekt koncepcyjny,
- projekty budowlano-wykonawcze wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
- projekty winny zakładać możliwie najprostsze rozwiązania oraz najmniejszą ingerencję w konstrukcję istniejącego budynku.

4) Kostka brukowa i zieleń: uzupełnić w niezbędnym zakresie, nawiązując do otoczenia.

5. Termin wykonania dokumentacji:

- koncepcja - 2 tygodnie od dnia podpisania umowy, Zamawiający oczekuje konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- zatwierdzenie koncepcji - 2 tygodnie od dnia przekazania koncepcji Zamawiającemu,
- projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy - 6 tygodni od dnia zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

6. Projektant otrzyma od Zamawiającego:

- w razie potrzeby, upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do instytucji i urzędów, celem uzyskania warunków, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
- aktualną mapę do celów projektowych,
- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- szkic na mapie, pokazujący zakres prac w rejonie kuchni i internatu.

7. Informacje uzupełniające:

- 1) inwestycja nie wymaga żadnej infrastruktury technicznej,

- 2) inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko,
- 3) inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie,
- 4) z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawca korzysta na własną odpowiedzialność, dane w nich zawarte winny być zweryfikowane przed wykorzystaniem,
- 5) szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą,
- 6) prace prowadzone będą w warunkach funkcjonującej Szkoły,
- 7) przedstawione informacje dotyczące planowanej inwestycji, mają jedynie charakter orientacyjny. Dopuszcza się inne rozwiązania, w szczególności mając na uwadze obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

B. Część informacyjna

1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie realizowana na działkach należących do Powiatu Poznańskiego nr: 1206/3 i 1208/1, obręb Mosina, ul. Topolowa 2.

2. Dane o obiekcie

Na działce znajduje się budynek szkoły, z równolegle usytuowanym budynkiem kuchni oraz, podpiwniczonym, łącznikiem między nimi. W podpiwniczeniu usytuowana jest kotłownia.

3. Forma dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie doręczona w ilościach i w formach określonych poniżej:

Nazwa opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Koncepcja	2 egz.	_____
Projekty budowlano-wykonawcze	5 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie dwg lub pln dla Archicad wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	5 egz. każda	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie Microsoft Office Word
Przedmiar robót	3 egz. każdy	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie w programie kosztorysowym Norma
Kosztorys inwestorski	3 egz. każdy	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w programie kosztorysowym Norma

Ponadto Projektant przygotowuje, na własny koszt, egzemplarze dokumentacji lub jej elementy potrzebne do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień.

4. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 ze zm.),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).