

ZARZĄDZENIE Nr 52/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 28 czerwca 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tulcach, gmina Kleszczewo, dz. nr 173/2, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i la, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.), Zarządzenia nr 307/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.06.2016 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tulcach, gm. Kleszczewo, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Kleszczewo, obręb 0010 Tulce, ark. mapy 2, działka nr 173/2 o pow. 0,0826 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00054382/6.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr52/ 2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 28 czerwca 2016 roku

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia, objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej.

Użytkownicy wieczystości pismem z dnia 18.09.2015 r. złożyli do Starosty Poznańskiego wniosek o nabycie prawa własności omawianej nieruchomości.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest artykuł art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.), zgodnie z którym, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Zarządzeniem nr 307/16 z dnia 10.06.2016 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkowników wieczystych.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza

- 1 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

WYKAZ
**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego**

1. oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• gmina Kleszczewo,• obręb 0010 Tulce,• arkusz mapy 2,• działka nr 173/2 o pow. 0,0826 ha,• KW działki nr P01D/00054382/6.
2. opis nieruchomości	Działka nr 173/2 w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym i posiada kształt regularny prostokątny. Teren o dość regularnej płaskiej rzeźbie, w części poza zabudową niezagospodarowany, częściowo ogrodzony, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, z miejscowo zlokalizowanymi drzewami owocowymi. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową - ul. Pocztową. W najbliższym sąsiedztwie gruntu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 173/2 położonej w Tulcach, gm. Kleszczewo obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzony Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r., wg którego wymieniona działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (2MJ).
4. cena nieruchomości	Na poczet ceny zbycia działki nr 173/2 zaliczono, na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, tj. <ul style="list-style-type: none">• cena działki nr 173/2 wyniesie 28.500,00 zł = 127.000,00 zł - 98.500,00 zł. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
5. informacje o przeznaczeniu	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).