

ZARZĄDZENIE Nr 53 /2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 28 czerwca 2016 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik działka nr 234/6

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), oraz Zarządzenia Nr 296/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.06.2016 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Szczytnikach, gm. Kórnik, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Szczytnikach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 234/6 o pow. 0,0108 ha, zapisana w księdze wieczystej P01D/00042430/1.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr TM /2016

Starosty Poznańskiego z dnia ~~UIMM&...~~ 2016 r.

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Działka nr 234/6 powstała z podziału działki nr 234/3. Decyzją z dnia 15.07.2015 r. (WB-GN.6831.145.2012) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr P01D/00042430/1, na sześć nowych działek, w tym na działkę nr 234/6 o pow. 0,0108 ha, która zgodnie ze zmianą decyzji ma stanowić łączność gospodarczą z działkami nr 215/1 lub 217/3.

Właścicielami działki nr 215/1 i działki nr 217/3 są inne osoby fizyczne, jednakowo uprawnione do nabycia działki nr 234/6. Zatem Starosta Poznański postanowił w tym zakresie zorganizować przetarg ustny na zbycie działki nr 234/6 położonej w Szczytnikach, ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zarządzeniem Nr 296/16 z dnia 10.06.2016 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości	• gmina Kórnik, • obręb 0022 Szczytniki, • arkusz mapy 4, • działka nr 234/6 o pow. 0,0108 ha, • KW działki nr P01D/00042430/1.
2. opis nieruchomości	Działka nr 234/6 będąca niegdyś rowem, jest niezabudowana i nieużytkowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością, stanowiąca pas gruntu rozdzielający nieruchomości o nr działek 215/1 i 217/3. Grunt w kształcie regularnym - wąski pas prostokątny, niekorzystny z punktu widzenia samodzielnego inwestycyjnego wykorzystania (szerokość działki wynosi zaledwie 3,0 m). Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zadrzewień i zakrzewień oraz innych naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości większość urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo oraz istniejąca i rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 234/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pośredni dojazd odbywa się ulicą Sarnią i Jeziorną. W związku z jej położeniem, małą powierzchnią i niekorzystnym kształtem, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast z pewnością znacznie poprawi warunki zagospodarowania jednej z przyległych działek.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gmina Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 09.05.2003 r. Nr IX/90/2003, działka nr 234/6 oznaczona jest symbolem 1MN/U z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z funkcją usługową.
4. cena nieruchomości	12.800,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych 00/100), tj. 15.744,00 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery złote 00/100)
5. informacje o przeznaczeniu	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 215/1 i 217/3, zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.