

ZARZĄDZENIE Nr 55/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 lipca 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Owińskach, działka nr 191/54, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.) oraz Zarządzenia Nr 309/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.06.2016 r., w sprawie: *sprzedaży; w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Owińska, gm. Czerwonak,* zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Czerwonak, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0010 - Owińska, ark. mapy 9, działka nr 191/54, o pow. 0,0258 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00130892/3.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 55/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 lipca 2016 roku

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którą gospodaruje Starosta Poznański.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest nieczynnym murowanym budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczo - przemysłowej o powierzchni użytkowej 240 m², którego obrys pokrywa się z obrysem granic działki. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się od północy drogą o powierzchni z płyt betonowych. W sąsiedztwie znajduje się istniejąca zabudowa śródmiejska - budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, usługowe oraz dawna zabudowa zespołu dawnego szpitala psychiatrycznego. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Sieci gazowej brak.

Omawiana działka gruntu znajduje się w granicach „Parku w Owińskach przy dawnym Zakładzie Psychiatrycznym”, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu pod numerem rejestru 2150/A z dnia 26.08.1988 r., przy czym budynek na niej posadowiony nie przedstawia żadnej wartości historycznej.

Zgodnie z art. 13 ust. 4 ugn, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 22.01.2016 r. nr 30/2016, wyraził zgodę na dokonanie sprzedaży ww. nieruchomości.

Pismem z dnia 20.11.2015 r. nr WGP.6727.104.2015, Wójt Gminy Czerwonak zaświadczył, iż zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/54 w Owińskach przeznaczona jest pod: tereny usług zdrowia, kultury i oświaty „UZ, UO, UK”.

Zgodnie z wykonanym w dniu 24.03.2016 r. przez Damiana Bukowskiego - uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, wartość rynkowa nieruchomości wynosi 166.000,00 zł, z czego wartość samego gruntu wpisanego do rejestru zabytków określona została na kwotę 36.000,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ugn, cenę gruntu objętego wpisem do rejestru zabytków obniża się o 50%, w związku z czym, cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosić będzie 148.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści osiem tysięcy 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

**Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Czerwonak, miejscowość Owińska (obręb 0010), ark. mapy 9, działka nr 191/54, KW nr PO1P/00130892/3 - właściciel Skarb Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	0,0258 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest nieczynnym murowanym budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczo - przemysłowej o powierzchni użytkowej 240 m ² , którego obrys pokrywa się z obrysem granic działki. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się od północy drogą o powierzchni z płyt betonowych. W sąsiedztwie znajduje się istniejąca zabudowa śródmiejska - budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, usługowe oraz dawna zabudowa zespołu dawnego szpitala psychiatrycznego. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Sieci gazowej brak.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/54 w Owińskach przeznaczona jest pod: tereny usług zdrowia, kultury i oświaty „UZ, UO, UK”.
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. cena nieruchomości	166.000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) - a po udzieleniu 50 % bonifikaty, zgodnie z art. 68 ust. 3 ugn, cena wywoławcza w I przetargu wynosić będzie 148.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści osiem tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.