

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentacji projektowej oraz realizację zadania obejmującego swoim zakresem wykonanie instalacji solarnej, w oparciu o panele fotowoltaiczne, na potrzeby internatu Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy, ul. Szamotulska 24.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00054.2016

22.09.2016 r.

l.dz.: ZP.KW-00327/16

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Prosimy o podanie ile czasu przewiduje Zamawiający na wykonanie dokumentacji projektowej?
Odpowiedź: Zgodnie z zapisami Części A pkt 3.2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego Zamawiający przewiduje 4 tygodnie na wykonanie dokumentacji projektowej.
2. Prosimy o podanie ile czasu Zamawiający zamierza przeznaczyć na sprawdzenie i akceptację dokumentacji projektowej?
Odpowiedź: Projektant powinien na bieżąco konsultować z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, nie przewiduje się dodatkowego czasu na sprawdzenie i akceptację dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy przedstawił Zamawiającemu do wglądu dokument, z którego wynika, iż utrata wydajności przez zaoferowane panele po 10 latach pracy nie będzie większa niż 10% mocy znamionowej. Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentem, o którym mowa w przytoczonym zapisie, może być karta katalogowa modułu zawierająca informacje na temat gwarancji mocy.
Odpowiedź: Dokumentem tym może być karta katalogowa modułu fotowoltaicznego.
4. Zamawiający zgodnie, z §1 wzoru umowy, ust. 3, określa przedmiot umowy, który obejmuje m.in. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem, uzgodnieniami, w tym, projektów budowlano-wykonawczych w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Z opisu przedmiotu zamówienia w SIWZ, wynika, że zakresem prac jest instalacja fotowoltaiczna z podłączeniem do ogrzewania ciepłej wody użytkowej. Czego zatem dotyczyć ma dokumentacja projektowa w zakresie przytoczonych branż (sieć, urządzenia ciepłne, wentylacja, gaz, wodociągi i kanalizacja)? Prosimy o precyzyjne określenie, co jest przedmiotem zamówienia.
Odpowiedź: Dokumentacja projektowa dotyczyć będzie również rozbudowy instalacji ciepłej wody użytkowej o dodatkowy zasobnik wody z grzałkami, dlatego została przywołana branża instalacyjna sanitarna, która dotyczy urządzeń i instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Zamówienie prowadzone jest w systemie zaprojektuj i wybuduj, w jakim celu konieczne jest wykonanie przedmiaru i kosztorysu, jeśli nie będzie on miał przełożenia w końcowym rozliczeniu? Wynagrodzenie jest ryczałtowe i jakiegokolwiek braki w wycenie na etapie ofertowania, nie będą wiązały się z powiększeniem wynagrodzenia. Prosimy o wyjaśnienie, w jakim celu Wykonawca ma wykonać dokumenty: przedmiar i kosztorys, skoro nie będą one miały żadnego znaczenia w procesie inwestycyjnym?
Odpowiedź: Wykonawca w ramach dokumentacji projektowej powinien wykonać przedmiar robót i kosztorys inwestorski wyłącznie dla potrzeb Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami

zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski nie mają wpływu na sposób rozliczeń.

6. Zamawiający zamieścił w PFU, następującą informację: „*Oferent ujmie w swoim zakresie również te roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno- użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania instalacji, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania*”. Prosimy o odpowiedź, na jakiej podstawie Wykonawca ma założyć, jakie inne prace oprócz opisanych w PFU, będą musiały zostać wykonane na obiekcie lub jakie dodatkowe elementy konieczne będą do dostarczenia? Skąd Wykonawca ma domyślić się, jaki dodatkowy zakres prac kryje się pod tym ogólnikowym i zabezpieczającym w pełni interesy Zamawiającego, zapisem? Tworzenie nieprecyzyjnych i tylko skrótowych informacji, uniemożliwia, wykonanie prawidłowej wyceny. Nadmieniamy przy tym, że działanie takie, jest niezgodne z obowiązującą ustawą PZP. Zgodnie z Art. 29. 1. Ustawy PZP: *Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz ust 2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*. Na podstawie powyższego Zamawiający ma obowiązek, bez względu na tryb prowadzonego postępowania, precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia, tak, aby każdy z Wykonawców, w wycenie uwzględnił ten sam zakres i oferty były porównywalne. Zamawiający nie może również, zamiast przygotowania jasnego i kompletnego opisu przedmiotu zamówienia, polecić Wykonawcy stawienie się na wizji lokalnej, w celu samodzielnego określenia zakresu prac. Wizja lokalna jest jedynie możliwością dla Wykonawców, którzy mogą, ale nie muszą z niej skorzystać. Jednocześnie umożliwienie wizji, nie zwalnia Zamawiającego z określenie szczegółów Zamówienia. Ze względu na powyższe prosimy o jasne, kompletne i precyzyjne określenie o jakich pracach i elementach mowa w przytoczonym zapisie? Ile prac i elementów należy dodatkowo wycenić? Tylko prawidłowo przygotowany PFU daje możliwość zapewnienia uczciwej konkurencji. Zapisy takie jak obecnie w PFU, dają możliwość Zamawiającemu, na nieuczciwe nakładanie na Wykonawcę prac, z których zakresu i specyfiki nie zdawał sobie sprawy w momencie składania ryczałtowej oferty. Prosimy o niezwłoczne wyjaśnienie, jaki pełny zakres prac podlega wycenie.

Odpowiedź: W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do zadań Wykonawcy należy m.in. sporządzenie dokumentacji projektowej, w tym projektów budowlano-wykonawczych. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia oraz z przyjętego przez Wykonawcę rozwiązania. Dlatego dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać również te elementy i roboty, które nie zostały wyszczególnione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania instalacji, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

7. Kto w przypadku, jeśli ekspertyza konstrukcji dachu wykaże konieczność wykonania wzmocnień, będzie ponosił koszt dodatkowych prac z tym związanych?

Odpowiedź: Konieczność ewentualnych wzmocnień konstrukcji dachu wynikać będzie z rozwiązań zaprojektowanych przez Wykonawcę. Koszty wykonania ewentualnych wzmocnień dachu powinien uwzględnić Wykonawca w swojej ofercie.

8. Jeśli Zamawiający, oczekuje, aby ewentualne wzmocnienia dachu, były w zakresie prac Wykonawcy, za wynagrodzenie, deklarowane na tym etapie składania ofert, prosimy o wskazanie, na jakiej podstawie Wykonawca ma oszacować koszt prac koniecznych do wykonania? Przypominamy przy tym, że obowiązkiem Zamawiającego jest pełne i kompletne opisanie przedmiotu zamówienia, wszelkie inne odpowiedzi, jedynie ogólnikowo opisujące temat, są niezgodne z ustawą i fanią prawo.

Odpowiedź: Dach budynku wykonany jest z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych ustawionych na stropie. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana obejmująca swym zakresem zaprojektowanie i wykonanie robót, dlatego też Wykonawca winien oszacować koszt wszelkich prac niezbędnych do realizacji zaprojektowanego przez siebie rozwiązania. Konieczność ewentualnego wzmocnienia dachu będzie wynikała z obciążeń jakie Wykonawca przyjmie w sporządzonym projekcie.

9. Prosimy o potwierdzenie, że konstrukcja pokrycia dachowego, zamieszczona na przekrojach jest obowiązująca.

- Odpowiedź:** Warstwy pokrycia dachu są takie, jak przedstawione w załącznikach do SIWZ.
10. Czy Zamawiający dopuszcza montaż konstrukcji bezpośrednio do połaci dachowej, czy też wymagany jest system balastowy?
- Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza obydwa rozwiązania. Sposób montażu konstrukcji na dachu budynku określi Wykonawca w sporządzonej dokumentacji projektowej.
11. Czy Zamawiający posiada potwierdzenie, iż Konserwator Zabytków wyrazi zgodę na montaż instalacji?
- Odpowiedź:** Powiatowy Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie montaż instalacji pv na dachu budynku dydaktycznego.
12. Co w przypadku, jeśli decyzja Konserwatora będzie negatywna?
- Odpowiedź:** Odpowiedź na pytanie została udzielona w pkt 11 powyżej.
13. Prosimy o potwierdzenie, iż w pobliżu budynku nie występują żadne elementy zagospodarowania np. drzewa, sąsiednie budynki itp., mogące zaciemniać połąć dachową, na której planuje się montaż modułów.
- Odpowiedź:** W pobliżu budynku nie występują żadne elementy zagospodarowania np. drzewa, sąsiednie budynki itp., mogące zaciemniać połąć dachową, na której planuje się montaż modułów.
14. Czy w zakresie zamówienia Wykonawca ma dostarczyć grzałki elektryczne do ogrzewania wody?
- Odpowiedź:** Tak, przedmiot zamówienia obejmuje grzałki elektryczne do ogrzewania wody, które ma dostarczyć Wykonawca.
15. Jeśli Wykonawca ma dostarczyć grzałki elektryczne, prosimy o wskazanie ile grzałek podlega wycenie, jaka ma być moc grzałek, jakiej wielkość gwint powinny mieć grzałki.
- Odpowiedź:** Moc, ilość i inne dane dotyczące grzałek będą wynikały z mocy zaprojektowanych paneli fotowoltaicznych. Te dane winny zostać ujęte w dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę, która jest przedmiotem zamówienia.
16. Wykonawca ma dostarczyć zasobnik cwu, prosimy o podanie, jakiej pojemności ma to być zbiornik? Zapis „zasobnik ciepłej wody z grzałkami elektrycznymi o odpowiedniej objętości”, nie wskazuje Wykonawcy na nic. Skąd Wykonawca może wiedzieć, jaka jest „odpowiednia objętość” skoro nie zna charakterystyki instalacji?
- Odpowiedź:** Pojemność zasobnika c.w.u. z grzałkami może być zbliżona do istniejącego podgrzewacza VITOCCELL 100 o pojemności 500 litrów. Wszystkie parametry powinna zawierać dokumentacja projektowa, która jest przedmiotem zamówienia.
17. Na jakiej podstawie Wykonawca może określić, jaka pojemność zbiornika jest „odpowiednia”?
- Odpowiedź:** Pojemność zbiornika winien określić Wykonawca w ramach dokumentacji budowlano-wykonawczej.
18. Prosimy o podanie czy zbiornik ma być z jedną wężownicą czy będzie on wyłącznie zasilany przez grzałkę?
- Odpowiedź:** Zbiornik powinien być zasilany wyłącznie przez grzałki elektryczne, których ilość i moc winna zostać określona przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej.
19. Czy w przypadku zbyt małej ilości mocy wyprodukowanej przez instalację pv, grzałka ma być zasilana przez ogólną sieć elektryczną?
- Odpowiedź:** Nie przewiduje się zasilania grzałek z sieci elektrycznej.
20. Prosimy o informację, czy istnieją jakiegokolwiek techniczne przesłanki, uniemożliwiające bezpośrednią dostawę zbiornika, do miejsca montażu (np. wąskie schody, wąskie drzwi, pomieszczenia o małej wysokości). Prosimy o doprecyzowanie informacji.
- Odpowiedź:** Nie ma przeszkód uniemożliwiających bezpośrednią dostawę zbiornika do miejsca montażu.
21. Prosimy o wskazanie, co Zamawiający rozumie poprzez sformułowanie podłączenia zbiornika do istniejącej instalacji przygotowania cwu? Jakie materiały i elementy należy przewidzieć w wycenie? Czy Wykonawca ma uwzględniać dodatkowe pompy, zawory? Prosimy o precyzyjne wskazanie ilości oraz specyfikacji urządzeń.
- Odpowiedź:** Podłączenie zbiornika do istniejącej instalacji c.w.u. należy rozumieć jako rozbudowę tej instalacji o dodatkowy zbiornik. Szczegóły techniczne winien określić Wykonawca w sporządzanej dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia.
22. Czy projektowana instalacja ma posiadać instalację uziemiającą, jeśli tak to prosimy o określenie, w jakim zakresie należy ją przewidzieć? Czy będzie to jedynie podłączenie do istniejącej instalacji?

- Odpowiedź:** Pomieszczenie kotłowni posiada instalację uziemiającą, należy przewidzieć jej wykorzystanie i podłączyć do niej nowe urządzenia.
23. W celu oszacowania długości okablowania, prosimy o wskazanie, w którym pomieszczeniu będzie montowany inwerter?
- Odpowiedź:** Miejsce montażu, jak również zależna od tego długość okablowania powinny zostać określone przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia.
24. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga, aby instalacja pv posiadała system monitoringu pracy?
- Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami części A pkt 2.3 tiret piąte Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Zamawiający wymaga, aby był możliwy pomiar wyprodukowanej energii elektrycznej przez panele pv.
25. Prosimy o podanie, czy rozdzielnica, do której doprowadzona będzie instalacja, posiada odpowiedni „zapas pól” umożliwiający podłączenie instalacji pv bez dodatkowych robót?
- Odpowiedź:** Ponieważ będzie to instalacja autonomiczna, nie przewiduje się jej podłączenia do ogólnej sieci elektrycznej.
26. Prosimy o wskazanie ile przekuć przez stropy, należy przewidzieć w wycenie?
- Odpowiedź:** Należy przewidzieć w wycenie przejście przez 3 stropy i połączyć dachu. Szczegóły powinny zostać określone przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia.
27. Prosimy o wskazanie ile metrów bruzd należy przewidzieć w wycenie?
- Odpowiedź:** Należy przewidzieć ilość bruzd do wykonania przez Wykonawcę, jaka jest konieczna do prawidłowego wykonania instalacji. Dokładna ilość metrów bruzd winna zostać określona przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia.
28. W związku z brakiem informacji, iż do zadań Wykonawcy należy odtworzenie powierzchni ścian, w których wykonywane będą przebiegi i bruzdy, prosimy o potwierdzenie, iż nie należy to do zadań Wykonawcy.
- Odpowiedź:** Odtworzenie powierzchni ścian po wykonywanych robotach będzie należeć do Wykonawcy.
29. Prosimy o potwierdzenie, iż wyłącznymi wymogami odnośnie modułów pv, jest aby wykazywały one sprawność min.15,5%, zapewniały po 10 latach użytkowania spadek mocy max 10% oraz aby ich łączna ilość zapewniała moc całkowitą instalacji 12 kW (z tolerancją 5%).
- Odpowiedź:** Zaoferowane moduły pv muszą spełniać wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
30. Prosimy o załączenie rzutu budynków: dydaktycznego i kotłowni oraz trasy planowanego wykopu w strefie ochrony konserwatorskiej, ze wskazaniem, czy na planowanej trasie znajdują się drzewa, krzewy oraz jakie nawierzchnie występują na trasie wykopu.
- Odpowiedź:** Rzuty i przekroje budynku dydaktycznego stanowią załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zgodnie z zapisami Części B pkt 2 i 4, mapę do celów projektowych oraz rzut budynku kotłowni wybrany Wykonawca otrzyma w dniu podpisania Umowy.
31. W jednym miejscu w PFU, znajduje się informacja o pracach w zakresie cwu, polegających wyłącznie na dostawie dodatkowego zbiornika i podłączeniu do istniejącej instalacji, natomiast w drugim miejscu PFU, znajduje się zapis, iż wycenie podlega „przebudowa instalacji cwu”. Prosimy o precyzyjne określenie, jakie prace i w jakiej ilości należy przewidzieć w zakresie wspomnianej przebudowy instalacji cwu.
- Odpowiedź:** Zakres przebudowy instalacji c.w.u. będzie obejmował montaż dodatkowego zbiornika z grzałkami elektrycznymi wraz z włączeniem go do istniejącej instalacji c.w.u.
32. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie będzie oczekiwał od Wykonawcy, żadnych dodatkowych prac budowlanych oprócz wykonania przebiegów oraz bruzdowania pod kable.
- Odpowiedź:** Zamawiający oczekuje wykonania wszystkich prac budowlanych, które zostały określone w części A pkt 2.5 PFU z uwzględnieniem zapisów części A pkt 1.1 zdanie ostatnie PFU, wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego wszystkich elementów, które zostały naruszone w czasie prowadzenia robót.
33. Prosimy o potwierdzenie, iż rysowane na rzutach wyburzenia, zamurowania, ściany g-k nie należą do zakresu zadań Wykonawcy, w niniejszym postępowaniu.
- Odpowiedź:** Rysowane na rzutach wyburzenia, zamurowania, ściany g-k nie należą do zakresu zadań Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.

34. Prosimy o dołączenie rzutu dachu, wraz z wrysowanymi elementami tj. kominy, centrale wentylacyjne i inne, z zaznaczonymi kierunkami geograficznymi, w celu weryfikacji możliwości montażu paneli na połaci dachowej.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje, że niezbędne rzuty dachu zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia.

35. Zamawiający opisał, iż przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie systemu paneli pv, wytwarzających energię elektryczną wraz z oprzyrządowaniem. Prosimy o precyzyjne wskazanie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „oprzyrządowanie”.

Odpowiedź: Jako oprzyrządowanie należy rozumieć wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania instalacji pv elementy, jak np. konstrukcję wsporczą, niezbędne urządzenia elektryczne, instalację odgromową. Wszystkie niezbędne elementy powinny zostać szczegółowo opisane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, która jest przedmiotem zamówienia.

36. Czy Zamawiający potwierdza, że w pomieszczeniu kotłowni znajduje wystarczająco dużo miejsca, do montażu dodatkowe zbiornika?

Odpowiedź: W pomieszczeniu kotłowni jest wystarczająca ilość miejsca do montażu dodatkowego zbiornika.

37. Czy Zamawiający dopuszcza, aby instalacja została zaprojektowana i wykonana jako mikroinstalacja z inwerterem, zamiast rozwiązania z inteligentnym sterownikiem? Dopuszczenie rozwiązania z inwerterem, jest ekonomicznie uzasadnione. Niesie ze sobą mniejsze koszty oraz możliwość sprawniejszego montażu.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza, aby instalacja została zaprojektowana i wykonana jako mikroinstalacja z inwerterem zamiast z inteligentnym sterownikiem, jeżeli będzie to ekonomicznie uzasadnione i nie pogorszy efektywności energetycznej instalacji fotowoltaicznej.

38. W treści SIWZ ZP.272.00054.2016 w pkt. IV. b. Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca powinien wykazać osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wykonawczym w specjalnościach: konstrukcyjno- budowlanej wraz z posiadaniem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz 1446 ze zm.). Proszę o podanie poprawnej podstawy prawnej. Art. 37c., który podano, nie występuje w obecnie obowiązującej ww. ustawie.

Odpowiedź: Podstawa prawna jest poprawna. Zgodnie bowiem z art. 37 c ww. obowiązującej ustawy: robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

39. Jesteśmy zainteresowani udziałem w przetargu na wykonanie instalacji solarnej. Bardzo proszę o informację gdzie można pobrać dokumentację.

Odpowiedź: Dokumentacja dotycząca niniejszego postępowania dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bip.powiat.poznan.pl w zakładce „Zamówienia Publiczne”.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, działając na podstawie art. 38 ust. 6 cytowanej ustawy Zamawiający zmienia:

- termin składania ofert, który wyznaczony zostaje na dzień 28.09.2016 r. do godz. 12:00.;
- terminu otwarcia ofert, który wyznaczony zostaje na dzień 28.09.2016 r. o godz. 12:15;
- termin wniesienia wadium – wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 28.09.2016 r., do godz. 12:00

Pozostałe zapisy SIWZ dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.