

ZARZĄDZENIE Nr 78/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 4 października 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik, działka nr 234/8

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 474/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31.08.2016 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Szczytniki, gmina Kórnik, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Skarbu Państwa działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - obszar wiejski, obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka gruntu nr 234/8, o pow. 0,0720 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01D/00042430/1 - na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, składającej się z działek gruntu nr 229 i 230, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 78/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 4 października 2016 roku

Działka nr 234/8 będąca niegdyś rowem, obecnie stanowi wąski i wydłużony pas gruntu, typowy dla dawnego przebiegu cieków wodnych. Całkowita powierzchnia omawianej działki wynosi 0,0720 ha. W związku z jej położeniem, kształtem i bardzo małą powierzchnią, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr 234/8 powstała z podziału działki nr 234/3. Decyzją z dnia 15.07.2015 r. (WB-GN.6831.145.2012) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, zapisana w księdze wieczystej nr POI D/00042430/1, na sześć nowych działek, w tym m.in. na działkę nr 234/8 o pow. 0,0720 ha, która ma stanowić łączność gospodarczą z działkami nr 229 i 230.

Właściciel nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 229 i 230 w piśmie z dnia 04.10.2015 r. potwierdził swoją wolę nabycia działki nr 234/8.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.03.2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (upr. nr 4718), wartość rynkowa nieruchomości położonej w gminie Kórnik, stanowiącej działkę nr 234/8, w obrębie Szczytniki wynosi 2.488,00 zł.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 474/16 z dnia 31.08.2016 r., na zbycie ww. nieruchomości.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bez przetargowej

1. oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości	• gmina Kórnik, ® obręb 0022 Szczytniki, « arkusz mapy 4, ® działka nr 234/8, ® pow. 0,0720 ha, ® KW nr POI D/00042430/1.
2. opis nieruchomości	Działka nr 234/8 będąca niegdyś rowem, jest niezabudowana i obecnie użytkowana rolniczo, stanowiąca pas gruntu rozdzielający nieruchomości o nr działek 230 i 229. Grunt w kształcie regularnym - wąski pas, niekorzystny z punktu widzenia rolniczego wykorzystania (szerokość działki wynosi zaledwie 4,0 m), o niskiej wartości użytkowej, na którą bezpośredni wpływ ma niski wskaźnik bonitacji - jedyny użytek rolny to rowy (W), w części na gruncie ornym RV. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zadrzewień i zakrzewień oraz innych naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo oraz istniejąca i rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 234/8 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pośredni dojazd odbywa się ulicą Jeziorną. W związku z jej położeniem, małą powierzchnią i niekorzystnym kształtem, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast z pewnością znacznie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 234/8 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. z późn. zm. Działka nr 234/8 opisana jest jako rowy, cieki wodne, rzeki/łąki.
4. cena nieruchomości	2.488,000 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 ze zm.).
5. Informacje o przeznaczeniu	W związku z położeniem nieruchomości i bardzo małą powierzchnią, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.).
6. Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.