Załącznik do Uchwały Nr 1338 /2016
Zarządu Powiatu w Poznaniu
z dnia 6 grudnia 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej

1. oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości	• gmina Czerwonak, • obręb 0006 Koziegłowy, • arkusz mapy 17, • działki nr **196/74** o pow. 0,0089 ha, • KW nr PO1P/000301063/3.	• gmina Czerwonak, • obręb 0006 Koziegłowy, • arkusz mapy 17, • działki nr **196/75** o pow. 0,0621 ha, • KW nr PO1P/000301063/3.
2. opis nieruchomości	Działka nr 196/74 posiada kształt regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana pawilonem handlowym. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Droga dojazdowa do nieruchomości jest drogą urządzoną. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodną i energetyczną.	Działka nr 196/75 posiada kształt regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana pawilonem handlowym. Bezpośrednie sąsiedztwo i otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej. Droga dojazdowa do nieruchomości jest drogą urządzoną. Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieć wodną i energetyczną.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Działki położone są na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVIII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r., działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	
4. czynsz dzierżawny	• **461,91 zł netto** (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt jeden 91/100), plus podatek VAT 23 %, • Czynsz płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca, • Czynsz waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji rocznego wskaźnika wzrostu cen w stosunku do roku poprzedniego.	• **1.695,33 zł netto** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dziewięćdziesiąt pięć 33/100), plus podatek VAT 23 %, • Czynsz płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca, • Czynsz waloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji rocznego wskaźnika wzrostu cen w stosunku do roku poprzedniego.
5. informacje o przeznaczeniu	Działki nr 196/74 i 196/75 zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej na podstawie Uchwały Nr XXI/302/V/2016 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 21.09.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat działki nr 196/74 oraz działki nr 196/75 - położonych w Koziegłowach, gmina Czerwonak stanowiących własność Powiatu Poznańskiego oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.