

ZARZĄDZENIE Nr 17/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 20 lutego 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 177 i 72/2, obręb Wiórek, gmina Mosina

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10.07.2015 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Mosina - obszar wiejski, obręb Nr 0023 Wiórek, ark. mapy 7, działka nr **177** o pow. 0,0911 ha i działka nr **72/2** o pow. 0,1028 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1M/00050876/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu (61-492), przy ul. Dolna Wilda 126, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000234819, nr REGON: 630999119, nr NIP: 777-00-03-274.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 17/2017

Starosty Poznańskiego

z dnia 20 lutego 2017 roku

Pismem z dnia 28.11.2016 r. Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu działając poprzez pełnomocnika Panią Zofię Lewandowską zwróciła się z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie kanalizacji sanitarnej oraz częściowo przepompowni ścieków i dróg dojazdowych do przepompowni, m.in. na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Mosina - obszar wiejski, obręb Nr 0023 Wiórek, ark. mapy 7, działka nr **177** o pow. 0,0911 ha i działka nr **72/2** o pow. 0,1028 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr PO1M/00050876/7, stanowiących własność Skarbu Państwa.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu na czas nieoznaczony zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 09.01.2017 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Panią Annę Poszyler i wynosi 141,45 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych 45/100) w tym należny podatek VAT 23 %.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.