

**ZARZĄDZENIE Nr 18/2017**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 20 lutego 2017 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
oznaczonej jako działki nr 32/1, obręb Siedleczek, gmina Kostrzyn**

Na podstawie art. 11 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10.07.2015 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kostrzyn - obszar wiejski, obręb Nr 0014 Siedleczek, ark. mapy 1, działki nr **32/1** o pow. 2.0678 ha zapisana w księdze wieczystej nr PO1F/00019111/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Zakładu Komunalnego z siedzibą w Kostrzynie, ul. Poznańska 2, 62-025 Kostrzyn, nr NIP 786-10-01-097, REGON 632023635.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 18/2017

Starosty Poznańskiego

z dnia 20 lutego 2017 roku

Do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek mieszkanki powiatu, reprezentowanej przez projektanta, zamieszkałej w Siedleczku, gm. Kostrzyn, z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie przyłącza wodociągowego, do działki stanowiącej jej własność, które ma być posadowione na działce nr 34/1, obręb Siedleczek, gm. Kostrzyn, znajdującej się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147) gospodaruje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W wyniku analizy złożonego wniosku Starosta Poznański powziął informację, iż przez działkę nr **32/1** stanowiącą własność Skarbu Państwa przebiega wodociąg stanowiący własność Zakładu Komunalnego w Kostrzynie.

W związku z powyższym, zachodzi konieczność formalnego uregulowania sposobu korzystania przez Zakład Komunalny w Kostrzynie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 25.11.2016 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Jerzego Dąbka i wynosi 2.017,20 zł (słownie: dwa tysiące siedemnaście złotych 20/100) w tym należny podatek VAT 23%.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.