POWIAT POZNAŃSKI

Informacja o wyniku postępowania

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
		ZP.272.00003.2017 l.dz.: ZP.KW-00082/17	02.03.2017 r.

Sprawa: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację sanitariatów w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – Segment D.

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), informuję, iż w przedmiotowym postępowaniu wybrano ofertę złożoną przez TWM Sp. z o.o., ul. S. Żeromskiego 9, 60 – 544 Poznań, w której zaproponowano realizację zamówienia za kwotę 252.812,26 zł brutto i udzielono 60 miesięcy gwarancji na wykonane prace budowlane. Termin realizacji zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, wyniesie do 10 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.

W przedmiotowym postępowaniu zastosowano tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych, w której Zamawiający najpierw dokonał oceny ofert, a następnie zbadał czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
Złożone dokumenty potwierdziły, iż Wykonawca spełnia określone przez Zamawiającego wymogi.
W związku z powyższym oferta Wykonawcy jest najkorzystniejszą złożoną w prowadzonym postępowaniu i otrzymała najwyższą liczbę punktów w oparciu o przyjęte w SIWZ kryteria oceny.

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a), oraz pkt 4 i 6 w związku z art. 90 ust. 3, ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia i błąd w obliczeniu ceny, a także nie została wyrażona zgoda na przedłużenie terminu związania ofertą, została odrzucona oferta POL – BUD Ryszard Polnik, ul. Moderska 1B, 62 – 060 Zamysłowo.
Wykonawca zaproponował realizację zamówienia za kwotę 179.515,29 zł brutto, co na etapie sprawdzania złożonych ofert wzbudziło wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z określonymi, w stanowiącej załączniki do SIWZ dokumentacji projektowej, wymaganiami. Ponadto cena ta jest niższa o ponad 30% od wartości zamówienia oraz od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
Zamawiający (pismo z dnia 31.01.2017 r.) wezwał Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień.
Wykonawca odpowiedział, iż przy wycenie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia nie uwzględnił baterii zlewozmywakowych sterowanych na podczerwień w ilości odpowiadającej liczbie zlewozmywaków, określonych w poz. nr 55 Przedmiaru robót w branży sanitarnej, przewidzianych do realizacji zgodnie z wyjaśnieniami opublikowanymi na stronie Zamawiającego w dniu 12.01.2017 r., co miało znaczący wpływ na wysokość zaproponowanej ceny.
Jednocześnie, zgodnie z zapisami Rozdziału VI ust. 3 pkt 2 oraz Rozdziału XIII ust. 1 SIWZ, Wykonawca winien przedłożyć kosztorysy ofertowe, które zawierają wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
Brak wyceny przez Wykonawcę całości, przewidzianych do przeprowadzenia, robót powoduje, iż wartość oferty nie zawiera wszystkich składników niezbędnych do należytego oszacowania kosztów realizacji inwestycji, stanowi zatem błąd w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Ponadto Wykonawca ten w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego (pismo z dnia 15.02.2017 r.) przedłożył oświadczenie, z treści którego wynika, iż nie wyraża zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a) cytowanej ustawy, ponieważ nie zostały wyrażone zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, odrzucone zostały oferty złożone przez:

- DEMIURG Sp. z o. o., Sp. K., ul. Lubeckiego 2, 60 – 348 Poznań,
- REM – DOM Sławomir Kamiński, os. Zwycięstwa 24/1, 61 – 651 Poznań.

Zamawiający (pismo z dnia 15.02.2017 r.) zwrócił się do Wykonawców z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawcy nie odpowiedzieli na wezwanie.

Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, pok. 103A w dniu 09.03.2017 r., tj. po upływie terminu określonego w art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, punktacja przyznana ofertom:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Liczba punktów w kryterium			Łącznie
		Cena – 60%	Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – 20%	Termin realizacji zamówienia – 20%	
1	DEMIURG Sp. z o. o., Sp. K. ul. Lubeckiego 2, 60 – 348 Poznań	--------	--------	--------	--------
2	STRUKTUM SJ Sp. z o.o. ul. Gardowska 2a, 61 – 312 Poznań	51,91	20,00	20,00	91,91
3	Spółdzielnia Rzemieślnicza Zdunów Usług Budowlanych i Produkcji Różnej ul. Słowiańska 53C, 61 – 664 Poznań	51,15	20,00	20,00	91,15
4	ART – BUD Roboty Ogólnobudowlane Nowoczesne Aranżacje Wnętrz inż. Artur Przybylski pl. Waryńskiego 8/3, 60 – 579 Poznań	53,36	20,00	13,33	86,69
5	POL – BUD Ryszard Polnik ul. Moderska 1B, 62 – 060 Zamysłowo	--------	--------	--------	--------
6	Anix Nieruchomości – Inwestycje Jarosław Tadeusz & Maciej Halec Sp. J. ul Rawicka 42, 60 – 113 Poznań	60,00	20,00	18,18	98,18
7	TWM Sp. z o.o. ul. S. Żeromskiego 9, 60 – 544 Poznań	58,88	20,00	20,00	98,88
8	REM – DOM Sławomir Kamiński os. Zwycięstwa 24/1, 61 – 651 Poznań	--------	--------	--------	--------