

**ZARZĄDZENIE Nr 24/2017  
STAROSTY POZNAŃSKIEGO  
z dnia 31 marca 2017 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 75, obręb Dziećmierowo, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 ze zm.) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0009 - Dziećmierowo, gm. Kórnik, ark. mapy 1, działka nr 75 o pow. 0,5300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1D/00052860/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000234819, REGON: 630999119, NIP: 777 00 03 274.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 24/2017**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 31 marca 2017 roku**

Pismem z dnia 06.02.2017 r. spółka Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dziecmierowie, gm. Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0009 - Dziecmierowo, ark. mapy 1, działka nr 75 o pow. 0,5300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00052860/7.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji przez Aquanet S. A. sieci wodociągowej DN200 oraz DN100 wraz z przyłączami w ramach zadania: „3-11-06-011-01 - Kórnik - przewody wodociągowe drugiego rzędu i magistrala wodociągowa zasilająca gminę z magistrali wschodniej odcinek Kórnik - Dziecmierowo”.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność wynosić będzie 21,90 m<sup>2</sup>.

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 110,70 zł brutto (słownie złotych: sto dziesięć 70/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz.U. 2016.2147 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.