

Zarządzenie Nr 31/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 4 maja 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzeźnie, gm. Kostrzyn, działka nr 195, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260), oraz Zarządzenia Nr 146/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 3 kwietnia 2017 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno, gm. Kostrzyn, Zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Brzeźno, gm. Kostrzyn, oznaczoną w ewidencji gruntów jako obręb 0001 - Brzeźno, arkusz mapy 1, działka o numerze 195 o pow. 0.0300 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01F/00043981/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 i w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.Rov.pl przez okres 21 dni.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego znajduje się nieruchomość.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 31/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 4 maja 2017 roku

W dniu 9 września 2015r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek PoliteX- Polar Sp. z o. o. w sprawie bezprzetargowej sprzedaży nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 195 obręb Brzeźno znajdującej się w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański.

Działka będąca przedmiotem wniosku jest niezabudowana, łącznie z nieruchomością sąsiednią - działką o numerze 167 (stanowiącą własność Spółki PoliteX-Polar) jest w całości użytkowana rolniczo (łąka, pastwisko). Działka nr 195 stanowi grunt w kształcie przypominającym wydłużony trapez, niekorzystny z punktu widzenia rolniczego wykorzystania (szerokość działki wynosi średnio 7,5 m.), o niskiej wartości użytkowej. Dojazd do nieruchomości jest bardzo utrudniony, drogami śródpolnymi pogorszonej jakości. Od południa nieruchomość graniczy z działką nr 307 stanowiącą tereny leśne - własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych, a od zachodniej i wschodniej strony graniczy z działkami nr 200 oraz nr 158, których właścicielem jest Skarb Państwa. Analizując powyższą sytuację należy wskazać, że kupcem działki nr 195 obręb Brzeźno ze względu na spełnienie wszystkich warunków wynikających z art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn może być jedynie PoliteX-Polar Sp. z o.o.

Działka nr 195 obręb Brzeźno nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/239/2001 z dnia 03.07.2001r. z późn. zm.), przedmiotowa działka oznaczona jest jako: teren użytków zielonych (symbol RZ).

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Działka nr 195 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 167. Jednocześnie działka nr 195 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość

Zgodnie z wyceną z dnia 17 maja 2016r. sporządzoną na zlecenie starosty wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej ustalona została na kwotę 1.176,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Gmina Kostrzyn - obszar wiejski	Brzeźno	195	0.0300 ha	P01F/00043981/7	1.176,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 195 obręb Brzeźno nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/239/2001 z dnia 03.07.2001r. z późn. zm.), przedmiotowa działka oznaczona jest jako: **teren użytków zielonych (symbol RZ)**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Drogi

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, w całości użytkowana rolniczo (łąka, pastwisko) łącznie z nieruchomością sąsiednią - działką o numerze 167. Działka nr 195 stanowi grunt w kształcie przypominającym wydłużony trapez, niekorzystny z punktu widzenia rolniczego wykorzystania (szerokość działki wynosi średnio 7,5 metra), o niskiej wartości użytkowej. Dojazd do nieruchomości jest bardzo utrudniony, drogami śródpolnymi pogorszonej jakości. Od południa działka nr 195 graniczy z działką nr 307 stanowiącą tereny leśne stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Cena nieruchomości:

1.176,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć 00/100) - zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260), wykaz wywiesza się na okres 21 dni

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725