

ZARZĄDZENIE Nr 53/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 sierpnia 2017 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości położonej w miejscowości Krzyżowniki, gmina Kleszczewo, działka nr 29, przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości o pow. 3,75 m², przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Krzyżowniki, gmina Kleszczewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0006 - Krzyżowniki, ark. mapy 2, działka nr 29 o pow. 0,3937 ha, zapisanej w tomowej księdze wieczystej: KRZYŻOWNIKI, T. III K. 22, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na okres 3 lat.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1.1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.gov.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 53 / 2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 sierpnia 2017 roku

Pismem z dnia 14.03.2017 r. do Starosty Poznańskiego wystąpiła spółka ENEA Operator sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika z wnioskiem o wyrażenie zgody na ułożenie linii elektroenergetycznej SN-15 kV na działce nr 29 położonej w Krzyżownikach, gmina Kleszczewo.

Ze względu na nieuregulowany stan prawny nieruchomości (brak elektronicznej księgi wieczystej oraz konieczność rozliczenia tomowej KW przez geodetę) oraz naglący termin wiążący spółkę ENEA z Klientem wynikający z umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, podjęto decyzję o zawarciu umowy najmu części nieruchomości.

Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w zasobie nieruchomości którym gospodaruje Starosta Poznański, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.). Ponadto, działka jest rowem melioracyjnym o nazwie Nagradowicki i jest objęta działalnością Gminnej Spółki Wodnej w Kleszczewie pod względem utrzymania i konserwacji. Pismem z dnia 02.06.2017 r. Przewodniczący Spółki oświadczył, iż nie widzi przeszkód do udostępnienia nieruchomości w celu ułożenia linii kablowej elektroenergetycznej SN-15kV oraz zawarcia w tym zakresie umowy najmu z ENEA Operator Sp. z o.o.

Wysokość rocznego czynszu najmu przedmiotowej części nieruchomości została ustalona na kwotę netto 50 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100). Do wymienionej kwoty doliczany będzie należny podatek VAT w wysokości 23 %, zatem roczny czynsz najmu brutto wynosił będzie 61,50zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden 50/100).

Działka nr 29 w Krzyżownikach jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005 r., w którym ww. działka przeznaczona jest pod teren rolny (rów).

Po założeniu księgi wieczystej dla ww. działki, na rzecz spółki ENEA Operator sp. z o.o. ustanowiona zostanie służebność przesyłu, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459.j.t.).

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kleszczewo, obręb Krzyżowniki	2	29	0,3937 ha (powierzchnia oddana w najem -3,75 m²)	KRZYŻOWNIKI T. III K. 22

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 29 w Krzyżownikach jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy Kleszczewo z dnia 30.09.2005 r., w którym ww. działka przeznaczona jest pod teren rolny (rów).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Rowy - 0,3937 ha

Opis nieruchomości:

Działka nr 29 w Krzyżownikach, gm. Kleszczewo stanowi rów melioracyjny o nazwie Nagradowicki

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu przedmiotowej części nieruchomości wynosi brutto 61,50 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden 50/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Terminy wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane w umowie.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016.2147 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061/8410-707