

Zarządzenie Nr 63/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 27 września 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Czerwonaku, oznaczonej jako działka 20/2

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2016.2147 ze zm.), art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2017.459 ze zm.) oraz § 70 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r. ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Czerwonaku, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0002 - Czerwonak, ark. mapy 1, działka nr 20/2 o pow. 0,0753 ha, zapisaną w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01P/00315024/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność postanawia się ustanowić na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0002 - Czerwonak, arkusz mapy 1, działki o numerach: 20/4 oraz 47/4 o łącznej pow. 0,5911 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr P01P/00169597/7.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 63/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 27 września 2017 roku

Pismem z dnia 12.09.2017 r. spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie - Jeziornej (05-520) przy ul. Warszawskiej 165, NIP: 526-27-48-966 REGON: 015668195, występując jako użytkownik wieczysty nieruchomości obejmującej działki nr 20/4 oraz 47/4 w Czerwonaku, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na sąsiadującej działce o numerze 20/2.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność dotyczyć będzie korzystania z nieruchomości Skarbu Państwa w zakresie budowy i eksploatacji przez PSE S. A. przyłącza wodociągowego Dz 160 mm PE o długości 25,6 m, szerokości pasa służebności 3,0 m oraz powierzchni pasa służebności 76,80 m². Budowa urządzenia przesyłowego nastąpi w ramach zadania: „Modernizacja stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Czerwonak wraz z budową przyłącza wodociągowego”, dla którego Wójt Gminy Czerwonak wydał decyzję z dnia 06.09.2016 r. nr WGP.6733.20.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w uzasadnieniu której wskazano, iż przebudowa stacji *„ma znaczenie strategiczne dla województwa wielkopolskiego. Niezrealizowanie przedmiotowej inwestycji grozi nie tylko zahamowaniem rozwoju, ale również może skutkować przeciężeniami istniejących połączeń energetycznych”*.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega m. in. na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

W przedmiotowej sprawie uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 76,80 m², w celu budowy przyłącza wodociągowego niezbędnego dla modernizacji stacji elektroenergetycznej w Czerwonaku.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1.489,53 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt dziewięć 53/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.