

ZARZĄDZENIE Nr 67/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 września 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody Aresztowi Śledczemu w Poznaniu na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości stanowiącej działkę nr 222/39 w Baranowie, gm. Tarnowo Podgórne

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2016.2147 ze zm.) i § 70 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r. i zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę Aresztowi Śledczemu w Poznaniu na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości gruntowej o pow. 9.777,42 m² stanowiącej działkę położoną na terenie gminy Tarnowo Podgórne, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Baranowo, ark. mapy 14, działka nr **222/39** o pow. 1,9265 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00013295/2 oraz pomieszczeń o łącznej pow. 1.965,02 m² znajdujących się w budynkach zlokalizowanych na tejże nieruchomości, w celu prowadzenia działalności przez przywiązany zakład pracy.

2. Przedmiotowa działka stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Poznaniu.

3. Umowa użyczenia zawarta zostanie z Państwowym Przedsiębiorstwem Przemysłu Metalowego POMET Wronki, z siedzibą we Wronkach (64-510) przy ul. Partyzantów 5, NIP 763-000-44-28, REGON 000319180, KRS0000082895.

§ 2. Umowa użyczenia zawarta zostanie na czas nieoznaczony, od dnia 1 października 2017 r.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej użyczeniem określi umowa użyczenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Aresztu Śledczego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 67/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 29 września 2017 roku

Pismami z dnia 31.08.2017 r. oraz 26.09.2017 r., w związku z wygaśnięciem umowy użyczenia z dnia 01.09.2014 r., Dyrektor Aresztu Śledczego w Poznaniu zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne oddanie w użyczenie części nieruchomości gruntowej o pow. 9.777,42 m² oraz pomieszczeń o łącznej pow. 1.965,02 m² znajdujących się w budynkach, zlokalizowanych na nieruchomości położonej na terenie gminy Tarnowo Podgórne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0001 Baranowo, ark. mapy 14, działka nr **222/39** o pow. 1,9265 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00013295/2. Działka ta stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Poznaniu, na czas nieoznaczony, na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu z dnia 17.02.1975 r. nr WG.sc-7530/Pz/33/74.

Użyczenie ma nastąpić w celu prowadzenia działalności Przedsiębiorstwa POMET jako przywieziennego zakładu pracy zatrudniającego osoby pozbawione wolności w celu resocjalizacji poprzez pracę i naukę zawodu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), zwanej dalej: ugn, trwały zarządca ma prawo do oddania części nieruchomości w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, umowa użyczenia wymaga zgody właściwego organu.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ugn, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.