

ZARZĄDZENIE Nr 68/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 października 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Województwa Wielkopolskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Rosnowie - Szreniawa, działka nr 53/2, gm. Komorniki

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 463/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22.09.2017 r. w sprawie: darowizny prawa własności stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Rosnowo - Szreniawa, gm. Komorniki, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Województwa Wielkopolskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej na terenie gminy Komorniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0006 Rosnowo - Szreniawa, ark. mapy 6, działka nr 53/2 o pow. 0,0792 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO2P/00267685/5.

2. Dokonanie darowizny następuje w celu realizacji zadań o charakterze wojewódzkim z zakresu kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 68/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 października 2017 roku

Pismem z dnia 06.03.2017 r. nr DG-I.7740.5.2017, Zarząd Województwa Wielkopolskiego wystąpił do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności działki nr 53/2 w Rosnowie - Szreniawa, w drodze umowy darowizny na rzecz Województwa Wielkopolskiego.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku zlokalizowana jest w otoczeniu terenów leśnych w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, na której posadowiona jest wieża widokowa - Mauzoleum Bierbaumów, wpisana indywidualnie do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.1993 r., nr rejestru 2277/A. Ponadto, na działce znajdują się: grób rodziny Bierbaumów, tymczasowy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem (pawilon - kiosk) oraz pojedyncze drzewa i zadrzewienia. Obszar, na którym położona jest działka nr 53/2 nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Dla ww. działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z uchwałą nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25.10.2010 r., działka przewidziana jest pod tereny lasów.

W celu określenia wartości rynkowej działki mającej stanowić przedmiot darowizny zlecono uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego. Operat ten, wykonany dnia 12.06.2017 r., określa:

- wartość rynkową prawa własności gruntu na kwotę w wysokości: 4.700,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100),
- wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości: 4.100,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100).

W myśl art. 13 ust. 2a ugn, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 463/17 z dnia 22.09.2017 r., na zbycie ww. nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego - Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Komorniki, obręb Rosnowo – Szreniawa	6	53/2	0,0792 ha	PO2P/00267685/5	4.700,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Komorniki z dnia 29.03.2017 r. nr PL.6727.155.2017 dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z uchwałą nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25.10.2010 r., działka przewidziana jest pod tereny lasów.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Inne tereny zabudowane (Bi)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów leśnych w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, na której posadowiona jest wieża widokowa - Mauzoleum Bierbaumów, wpisana indywidualnie do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.1993 r., nr rejestru 2277/A. Ponadto, na działce znajdują się: grób rodziny Bierbaumów, tymczasowy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem (pawilon - kiosk) oraz pojedyncze drzewa i zadrzewienia. Obszar, na którym położona jest działka nr 53/2 nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Wartość nieruchomości:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu: 4.700,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100),
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 4.100,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 8410-707