

ZARZĄDZENIE Nr 65/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 września 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kórniku, przy ul. Stodolnej, działka nr 423/1

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147. ze zm.), oraz Zarządzenia Nr 453/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13.09.2017 r. roku, w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kórniku przy ul. Stodolnej*, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Kórniku, przy ul. Stodolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0002 Kórnik, ark. mapy 5, działka nr 423/1 o pow. 0,0230 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO ID/00019448/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 65/2017

Starosty Poznańskiego

z dnia 29 września 2017 roku

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa, którą gospodaruje Starosta Poznański.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w miejscowości Kórnik, bezpośrednio przy ul. Stodolnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa handlowo - usługowa. Teren działki jest ogólnodostępny, niezagospodarowany, o regularnym kształcie. W części narożnikowej działki zlokalizowany jest słup telekomunikacyjny. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla ww. nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy Kórnik z dnia 02.12.2016 r. nr WB-PP.6727.2.689.2016, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r., działka nr 423/1 w Kórniku opisana jest jako tereny zainwestowane - podstawowa funkcja mieszkalna - symbol M. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ugn, starostowie zbywają oraz nabywają, za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu. Podstawę prawną planowanego zbycia stanowią art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ugn, na mocy których nieruchomości są zbywane w formie przetargu ustnego nieograniczonego, mającego na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości w kwocie 39.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści dziewięć tysięcy 00/100), została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Macieja Góreckiego - uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, uprawnienia zawodowe nr 6244. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Kórnik	5	423/1	0,0230 ha	POID/00019448/0	39.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy Kórnik z dnia 02.12.2016 r. nr WB-PP.6727.2.689.2016, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r., działka nr 423/1 w Kórniku opisana jest jako tereny zainwestowane - podstawowa funkcja mieszkalna - symbol M. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne (RIVa)

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w miejscowości Kórnik, bezpośrednio przy ul. Stodolnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa handlowo - usługowa. Teren działki jest ogólnodostępny, niezagospodarowany, o regularnym kształcie. W części narożnikowej działki zlokalizowany jest słup telekomunikacyjny. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 39.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707