

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (28)

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli działki przyległej

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Niepruszewo (obręb 0006, arkusz mapy 2)	305	0,0002 ha	PO1S/00063363/7	2.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 305 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Buk, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/96/2019 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 29 października 2019 r. oraz zmienionym uchwałą Nr XLIV/380/2022 Rady Miasta i Gminy Buk z dnia 30 sierpnia 2022 r., dla działki określono kierunek zagospodarowania jako tereny koncentracji przemysłu i usług, oznaczone w tekście i na rysunku studium symbolem P/U. Ponadto działka zlokalizowana jest w obszarze udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – Tarnowo Podgórne GT-1 (wody termalne), a także znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych oraz na terenie zespołu stanowisk archeologicznych.

Pismem z dnia 16 listopada 2022 r. Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu wskazał, że na działce obecnie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych, podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: tereny różne (Tr)

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w południowej, skrajnej części miejscowości Niepruszewo, w odległości około 7 km od Buku. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowa –

składy, magazyny oraz grunty niezabudowane, użytkowane rolniczo, przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę przemysłowo-usługową. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, jest otoczona działką nr 306/17, do której dojazd odbywa się ul. Starowiejską przez dwa sięgacze, w niewielkiej odległości przebiega autostrada A2, węzeł autostradowy w odległości około 2,5 km. Działka gruntu o pow. 0,0002 ha w kształcie zbliżonym do niewielkiego trójkąta równoramiennego, o długości boku ok. 3 m, działka jest niezabudowana, położona na płaskim terenie. Dostęp do mediów utrudniony, prąd, woda i gaz w ul. Starowiejskiej, w oddaleniu.

Cena nieruchomości:

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości nie niższej niż jej wartość (oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 6 kwietnia 2023 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską na kwotę 205,00 zł) tj. na kwotę 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, ponieważ stanowi ona dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.)

STAROSTA
Jan Grabkowski



Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Hanna Rokus, tel. (061) 8418-846