

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Poznańskiego, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Siedlec (obręb 0013, arkusz mapy 1)	208/4	0.2865 ha	PO1F/00033879/6	152.132,00 zł (zw. z VAT)

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla terenu, na którym znajduje się działka nr 208/4, ark. mapy 1, obręb Siedlec, gmina Kostrzyn nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kostrzyn zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10 września 2020 r. kierunkiem zagospodarowania przestrzennego działki jest droga na terenach zabudowy usługowej (symbol U).

Dla działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: drogi (dr)

Opis nieruchomości:

Działka nr 208/4 posiada nieregularny, wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu. Działka jest nieużytkowana i niezagospodarowana, stanowi teren zieleni nieurządzonej, który porasta dziko rosnąca roślinność (trawa, zakrzaczenia i zadrzewienia), w kilku miejscach znajduje się składowisko piasku. Przez obszar działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej (wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna).

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza 152.132,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści dwa 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r., 931 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Hanna Rokus, tel. (061)8418-846


STAROSTA
Jan Grabkowski