

.....
(Pieczęć jednostki)

ZARZĄD POWIATU W POZNANIU

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działek łącznie	Nr księgi wieczystej
Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12	ul. Słowackiego 8	155, 156	0.1253 ha	KW nr PO1P/00000102/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium pt. „Kierunki” jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej. Jako uzupełniający kierunek przeznaczenia – zielen (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, tereny sportowo-rekreacyjne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Bi – inne tereny zabudowane - działki nr 155, 156 o pow. 0.1253 ha, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

Opis nieruchomości:

Pomieszczenie użytkowe o pow. użytkowej 1,70 m² (jedno pomieszczenie bez okna) zlokalizowane jest na III piętrze czteropiętrowego budynku (pięciokondygnacyjnego), przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu. Pomieszczenie jest wyposażony w instalacje, elektryczną, wentylacyjną.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu pomieszczenia użytkowego nr 371 o pow. użytkowej 1,70 m² wynosić będzie **71,32 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt jeden 32/100) + należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.**

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w proporcji adekwatnej do zajmowanej powierzchni użytkowej, opodatkowane wg obowiązującej stawki,
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, energii cieplnej zgodnie z odczytami liczników a w przypadku ich braku w proporcjach adekwatnych do zajmowanej powierzchni użytkowej.

Świadectwo charakterystyki energetycznej: zwolnienie z obowiązku sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29.08.2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.).

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

STAROSTA
Jan Grabkowski
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725