

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w darowiznie na rzecz Gminy Kórnik

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Arkusze mapy | Adres nieruchomości   | Nr działek | Powierzchnia działek (ha) | Nr księgi wieczystej | Wartość prawa własności nieruchomości |
|---------------------------------|--------------|-----------------------|------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Kórnik, obręb 0011 - Kamionki   | 4            | rejon ul. Poznańskiej | 203/2      | 0.1796 ha                 | PO1D/00041507/5      | 453.060,00 zł                         |
|                                 |              |                       | 250/6      | 0.1401 ha                 |                      |                                       |
|                                 |              |                       | 251        | 0.0587 ha                 |                      |                                       |
|                                 |              |                       | 260/2      | 0.0582 ha                 |                      |                                       |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Długie” część I Kamionki, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/116/99 z dnia 30.06.1999 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 56 z dnia 10.08.1999r. poz. 1190 ze zm.) przeznaczona jest:

- część działki nr 203/2 opisana jest jako teren zieleni z urządzeniami usuwania ścieków – ok. 80%, ulice lokalne gminne - symbol TZ/NO - ok. 4%, pozostała część nie jest objęta planem,
- część działki nr 250/6 opisana jest jako teren zieleni z urządzeniami usuwania ścieków – ok. 25%, teren urządzeń elektroenergetycznych – ok. 0,5%, ciąg pieszo-jezdny – ok. 40%, ulice lokalne gminne - symbol TZ/NO/EE/ kxx/L – pk. ok. 3%. Na przedmiotowej działce znajduje się rów, pozostała część nie jest objęta planem,
- działka nr 260/2 opisana jako teren urządzeń elektroenergetycznych – ok. 28%, ciąg pieszo-jezdny - symbol EE/kxx – ok. 72%,
- część działki nr 251 opisana jest jako teren zieleni z urządzeniami usuwania ścieków – ok. 23%, ciągi piesze/ulice lokalne gminne - symbol TZ/NO/kx/L – ok. 8,5%, pozostała część nie jest objęta planem.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miejscowości Kamionki, ok. 7 km od Kórnika. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz pojedyncza zabudowa usługowa. Działki położone bezpośrednio przy drodze publicznej - ul. Poznańskiej o nawierzchni utwardzonej asfaltowej, stanowiącej główną drogę w miejscowości Kamionki, pomiędzy ulicami osiedlowymi Spokojną i Kamienną. Działki nr 203/2, 250/6, 251 i 260/2 o nieregularnych kształtach, bardzo niekorzystnych z punktu widzenia możliwości inwestycyjnych. W przeważającej części są to grunty niezabudowane, porośnięte dzięki roślinnością drzewiastą i krzewiastą o kształtach bardzo nieregularnych. Przez teren działek przebiegają liczne nadziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

**Sposób zagospodarowania działek nr 203/2, 250/6, 251 i 260/2 obręb Kamionki:**

Zgodnie z ewidencją gruntów opisane: *Drogi - dr*

**Wartość nieruchomości:**

Wartość rynkowa prawa własności działek nr 230/2, 250/6, 251, 260/2 obręb Kamionki o łącznej powierzchni 4366 m<sup>2</sup> wynosi: **453.060,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące, sześćdziesiąt 00/100)**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).

**Darowizna:**

Dokonanie darowizny działek nr 230/2, 250/6, 251, 260/2 obręb Kamionki o łącznej powierzchni 4366 m<sup>2</sup> następuje na realizację zadań własnych Gminy Kórnik w zakresie zagospodarowania terenów rekreacyjnych zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), tj. pod budowę parku odпочynkowego dla pieszych i rowerzystów.

STAROSTA

Jan Grabkowski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725