

.....
(Pieczęć jednostki)

Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w darowiźnie na rzecz Gminy Komorniki

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia a działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Komorniki, obręb 0002 - Głuchowo	6	rejon ul. Poznańska i Parkowej	364/6	0.1138 ha	PO2P/00245598/8	621.745,00 zł
	5	rejon ul. Stawnej i Parkowej	364/9	0.8874 ha		

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Komorniki nr IX/53/99 z dnia 11.05.1999 r. (D.U.W.W., Nr 37 z 1999 r. poz. 732) i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Głuchowo w obszarze terenów zainwestowanych i części wsi Komorniki - etap Ib zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Komorniki nr XLVII/312/2010 z dnia 24.05.2010 r. (D.U.W.W., Nr 156 z 2010 r. poz. 2961);

- działka o nr ewid. 364/6 - obręb Głuchowo, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod tereny wód powierzchniowych - śródlądowych (2WS), częściowo pod tereny komunikacji publicznej - droga dojazdowa (06KD-D); ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. planu, działka zlokalizowana jest częściowo w strefie ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku podworskiego oraz częściowo w strefie występowania materiałów archeologicznych o dużej i średniej wartości historycznej;

- działka o nr ewid. 364/9 - obręb Głuchowo, gmina Komorniki, przeznaczona jest częściowo pod tereny wód powierzchniowych - śródlądowych (3WS), częściowo pod tereny zieleni urządzonej (9aZP), częściowo pod tereny komunikacji publicznej - droga dojazdowa (013KD-D), częściowo pod tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (02KD-L); ponadto, zgodnie z rysunkiem ww. planu, działka zlokalizowana jest częściowo w strefie ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku podworskiego.

Sposób zagospodarowania działek nr 364/6 i 364/9 obręb Głuchowo:

Zgodnie z ewidencją gruntów opisane: Drogi - dr

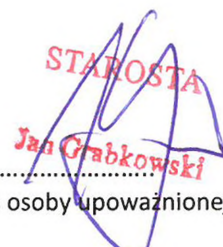
Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Głuchowo, w odległości ok. 3 km od centrum Komornik oraz ok. 13 km od centrum miasta Poznania. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa siedliskowa oraz pojedyncza zabudowa usługowa. Działka nr 364/6 położona jest w narożniku ulic Poznańskiej i Parkowej stanowiących główny ciąg komunikacyjny wsi. Stan zagospodarowania: w większości grunt zajęty pod Staw Głuchowo, otoczony zielenią izolacyjną, w części zachodniej ciąg komunikacyjny -

chodnik łączący ulicę Poznańską i Parkową, utwardzony betonową kostką brukową. Działka o kształcie nieregularnym, niekorzystnym z punktu widzenia możliwości inwestycyjnych. Przez teren działki przebiegają liczne nadziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka nr 364/9 położona w centralnej części wsi, pomiędzy ulicami Parkową, Stawną i Krótką, które stanowią główny ciąg komunikacyjny wsi. Stan zagospodarowania: grunt zajęty pod Stawek Głuchowski, otoczony zielenią izolacyjną i parkową, wschodnia część działki parking utwardzone betonową kostką brukową. Przez teren działki przebiegają liczne nadziemne i podziemne sieci infrastruktury technicznej, w tym: elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **621.745,00 zł (słownie złotych: sześćset dwadzieścia jeden tysięcy, siedemset czterdzieści pięć 00/100)**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.).


.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725