

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:
wykaz stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
obręb 0001 Murowana Goślina, arkusz mapy 6	ul. Rogozińska 5	340	0.0232 ha	PO1P/00368231/9	80.000,00

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina pismem PP.6727.66.2024 z dnia 7 lutego 2024 r. zaświadcza, że zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Murowana Goślina, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r., ze zmianami, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN3 - co oznacza tereny tradycyjnej tkanki miejskiej z usługami. Budynek przy ul. Rogozińskiej 5 w Murowanej Goślinie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i położony jest na terenie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego m. Murowana Goślina, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 410/Wlkp/A na podstawie decyzji z dnia 12 lutego 2007r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Opis użytków: Tereny mieszkaniowe (B)

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Murowanej Goślinie, w centralnej części, tuż przy placu Powstańców Wielkopolskich. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. W odległości około 100 m znajduje się kościół i Urząd Miasta i Gminy. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 340 o kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Grunt w większości zabudowany, porośnięty roślinnością dziką. Na działce nr 340 jest zlokalizowany jednokondygnacyjny budynek mieszkalny o pow. zabudowy 133 m², z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym, kryty dachówką karpiówką. Konstrukcja tradycyjna, murowana, ściany fundamentowe murowane, ściany z cegły pełnej i elementów drobnowymiarowych, dach o konstrukcji drewnianej, kominy murowane. Dach w części budynku jest oberwany, z licznymi nieszczelnościami i załamany krokwiemi. Posadzki częściowo pozarywane. Tynki wewnętrzne z pęknięciami, stolarka drzwiowa i okienna z ubytkami bądź brak. Budynek jest zdewastowany. Powierzchnia budynków gospodarczych wynosi: 19 m², 12 m², 9 m² i 5 m². Pod częścią podwórka znajduje się podpiwniczenie. Budynki są w bardzo złym stanie technicznym, co wynika z decyzji rozbiórkowej PINB/WOA/434/67/2019/15109 wydanej dnia 16 stycznia 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości:

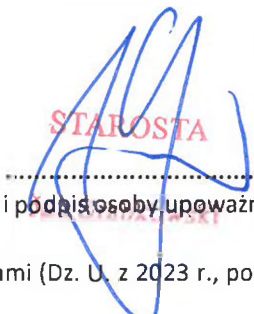
80.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług.

Wycena uwzględnia koszty rozbiórki wyszacowane na kwotę 55.085,00 zł.

Uwagi:

Dnia 16 stycznia 2024 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego wydał decyzję PINB/WOA/434/67/2019/15109 w sprawie stanu technicznego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej na działce nr 340 w m. Murowana Goślina, przy ul. Rogozińskiej 5 z nakazem rozbiórki budynku oraz uporządkowaniem terenu, zgodnie z zaleceniami wynikającymi z ekspertyzy technicznej sporządzonej w dniu 20 października 2023 r., z terminem zakończenia robót do dnia 31 grudnia 2024 r.


(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725