

ZARZĄDZENIE Nr.....44/2024
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia.....2 maja.....2024 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gołęczewie, gm. Suchy Las, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 238/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Gołęczewo, gm. Suchy Las zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w gminie Suchy Las, oznaczoną ewidencyjnie jako: obręb Gołęczewo, ark. mapy 1, działka nr 14 o pow. 0,0002 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00298613/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, tj. działki nr 3/2, obręb Gołęczewo, gmina Suchy Las celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr.....⁴⁴/2024
Starosty Poznańskiego
z dnia^{8 maja}.....2024 r.

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wnioskiem z dnia 28.09.2023 r., uzupełnionym w dniu 26.02.2024 r. przez pełnomocnika, właściciel nieruchomości przyległej do działki nr 14 wyraził zainteresowanie zakupem przedmiotowej nieruchomości.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Jednocześnie, zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Zarządzeniem nr 238/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w obrębie Gołęczewo, gm. Suchy Las, Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 04.03.2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Sobczaka.

Przedmiotowy grunt położony jest w północnej części obrębu Gołęczewo, w drugiej linii zabudowy ul. Tysiąclecia, która prowadzi do Chłudowa. Działka nr 14 bez dostępu do drogi. Dojazd do działki nr 3/2 jezdniami asfaltowymi oraz ostatnie 30 m nieurządzoną drogą (działka nr 3/3 służebność dojazdu uregulowana prawnie). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane na cele rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, linia kolejowa, tereny wykorzystywane na cele przemysłowo-usługowe.

Działka gruntu o pow. 0,0002 ha o kształcie trójkątnym, zlokalizowana wewnątrz działki nr 3/2, w pobliżu jej południowo-zachodniego narożnika. Działka użytkowana rolniczo, nieuzbrojona – media (prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, sieć telekomunikacyjna) w zasięgu (w ul. Tysiąclecia).


STAROSTA
Jan Crabkowski

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działki przyległej**

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Golęczewo (0003, arkusz mapy 1)	14	0,0002 ha	PO1P/00298613/9	2.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Z zaświadczenia Wójta Gminy Suchy Las z dnia 13.10.2023 r., znak RPA.6727.328.2023, wynika, że:

- 1) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Golęczewo-Północ (zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 32 z dnia 28 lutego 2002 r. - poz. 989) ww. działka leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MJ;
- 2) ww. działka jest położona w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, którego granice:
 - a) wyznaczono w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Suchy Las,
 - b) utrzymano w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025 i zmienionym uchwałą nr XLII/476/18 z dnia 28 lutego 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025;
- 3) w uchwale, o której mowa w punkcie 2 lit. a) Rada Gminy Suchy Las nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji;
- 4) uchwałą nr XXXVII/419/17 z dnia 26 października 2017 r. Rada Gminy Suchy Las przyjęła Gminny Program Rewitalizacji Gminy Suchy Las na lata 2017-2025, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;

5) zgodnie z zapisami programu, o którym mowa w punkcie 4, w żadnym z podobszarów wskazanych jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, nie zamierza się ustanawiać Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy o rewitalizacji.

Ponadto poinformowano, że dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu art. 4 ust. 2 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: tereny różne (Tr)

Opis nieruchomości:

Przedmiotowy grunt położony jest w północnej części obrębu Gołęczewo, w drugiej linii zabudowy ul. Tysiąclecia, która prowadzi do Chludowa. Działka nr 14 bez dostępu do drogi. Dojazd do działki nr 3/2 jezdniami asfaltowymi oraz ostatnie 30 m nieurządzoną drogą (działka nr 3/3 służebność dojazdu uregulowana prawnie). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty użytkowane na cele rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, linia kolejowa, tereny wykorzystywane na cele przemysłowo-usługowe.

Działka gruntu o pow. 0,0002 ha o kształcie trójkątnym, zlokalizowana wewnątrz działki nr 3/2, w pobliżu jej południowo-zachodniego narożnika. Działka użytkowana rolniczo, nieuzbrojona – media (prąd, woda, kanalizacja sanitarna, gaz, sieć telekomunikacyjna) w zasięgu (w ul. Tysiąclecia).

Cena nieruchomości:

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości nie niższej niż jej wartość (oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 04.03.2024 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Sobczaka na kwotę 530,00 zł) tj. na kwotę 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), w tym podatek VAT stawka 23 %.



STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Katarzyna Przywara-Zdun, tel. (061) 8418-846