

Nazwa i nr specyfikacji :

**SZCZEGÓŁOWA
SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

SST – 02 - 1

PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWE

Nazwa i adres obiektu : **REMONTU DACHU na budynku
Państwowego Domu Dziecka
w Kórniku Bninie ul. Błażejewska**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 500;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl

Kody wg CPV : **Roboty remontowe i renowacyjne
- kod 45453000-7**
Kod uzupełniający : **Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki
obiektów budowlanych
- kod 45110000-1**

Nazwa i adres autora opracowania : **Kompleksowa Obsługa Inwestycji
Ewa Owsianowska
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32**

Data opracowania specyfikacji : 06.2007r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **przygotowania terenu** dla wykonania robót, które zostaną wykonane w ramach zamówienia : Remont dachu pokrytego dachówką karpiówką na budynku Państwowego Domu Dziecka w Kórniku Bninie przy ul. Błażejewskiej.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 02 – 1

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie projektowanego remontu, w tym :

1.3.1. Roboty przygotowawcze :

- a/ wykonanie daszku szerokości 1,50m, na słupkach, wzdłuż elewacji dookoła całego budynku,
- b/ oklejenie folią okien z PCV na poddaszu użytkowym,
- c/ oklejenie folią instalacji i urządzeń związanych z instalacją logiczną, które nie mogą być zdemonstrowane i nie mogą być uszkodzone w trakcie remontu – w przypadku istnienia takowej w połaci dachu,
- d/ osłonięcie nawierzchni na tarasie i balkonie : ułożenie płyty pilśniowej twardej gr.5mm i folii budowlanej grubej 0,2mm ; płyty i folię należy docisnąć do podłoża na całym obwodzie tarasu i balkonu przy użyciu desek gr.38mm lub w inny skuteczny sposób.
- f/ ułożenie folii budowlanej grubej 0,2mm na podłodze przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i tynkarskich przy kominach na poddaszu nieużytkowym oraz na ciągu komunikacyjnym (korytarze i schody) przemieszczania gruzu, zaprawy tynkarskiej itd.

Po zakończeniu robót remontowych zdemonstrować zabezpieczenia z folii oraz inne konstrukcje tymczasowe.

1.3.2. Rozbiórka :

- rozbiórka istniejącej ścianki szkieletowej na poddaszu nieużytkowym w zakresie niezbędnym dla wykonania robót remontowych,
- rozbiórka rusztu drewnianego (stropu) nad poddaszem użytkowym,
- rozbiórka istniejącej ścianki szkieletowej na poddaszu użytkowym w zakresie niezbędnym dla wykonania nowego stropu,
- usunięcie gruzu dachówkowego, starej zaprawy leżących na w/w stropie,
- odkucie tynków z kominów w strefie poddasza nieużytkowego,
- rozebranie kominów powyżej dachu,
- rozbiórka instalacji odgromowej na połaci dachowej,
- demontaż anten RTV itp.,
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę,
- rozbiórka obróbek i opierzeń z blachy ocynkowanej, okienek dachowych,
- rozbiórka pokrycia z blachy na dachach i ścianach kaferków (5 kaferków),
- demontaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo - tytanowej,
- rozbiórka łąt,
- oczyszczenie z próchnicy drewnianej konstrukcji więźby dachowej na powierzchni dostępnej od zewnątrz, oraz na poddaszu nieużytkowym w tym również zgorzeli po pożarze,

1.4. Prace towarzyszące i specjalne

Są opisane w p.1.5. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01”.

Po zdjęciu dachówki Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację więźby i zdjęcia na płycie CD przekaże Inspektorowi nadzoru. Przed przystąpieniem do robót pokrywczych Wykonawca musi uzyskać zgodę Inspektora nadzoru na ich rozpoczęcie.

1.5. Nazwy i kody :

- a/ grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,
- b/ klasa robót – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych ; kod 45110000 ,
- c/ kategoria robót – 1/ Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;
- kod 45110000-1;

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-02 - 1 są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY

2.1. Przy rozbiórce pokrycia i więźby dachowej

- blacha ocynkowana z obróbkę, wyłazy dachowe,
- dachówka ceramiczna, zaprawa wapienna,
- papa z izolacji kaferków,
- rynny i rury spustowe z blachy cynkowo tytanowej do ponownego montażu,
- drewno sosnowe z konstrukcji stropu, łat ,
- inne materiały np. płyty gipsowo – kartonowe, wełna mineralna, obudowa kaferków , itp.
- inne odpady w tym z oczyszczenia z próchnicy konstrukcji drewnianej więźby dachowej, odchody ptaków, gryzoni itp.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych, np. :

- kilofy, młotki, przecinaki,
- ciągnik, dźwig samojezdny, wysięgnik koszowy,
- rynny, taczki , liny.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym :

- samochód dostawczy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy, samowyładowczy ,
- samochód ciężarowy, skrzyniowy.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy dźwigu a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

2. Wykonać roboty przygotowawcze wg p.1.3.1.

3. **Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych**, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić stare mury budynku.

4. Rozbiórka komina z rurą z kotłowni musi być prowadzona tak aby nie uszkodzić rury kwasoodpornej, która jest kominem z kotłowni gazowej w tym budynku. Po rozebraniu komina ceglanego, komin z rury kwasoodpornej zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

5. Wszystkie elementy z poziomu dachu na poziom terenu przemieścić przy użyciu lin, windy lub rynny – **NIE WOLNO ZRZUCAĆ**.

6. Materiału z rozbiórki nie wolno gromadzić na tarasie i balkonie gdyż ich konstrukcja i nośność jest osłabiona i każde dociążenie może być niebezpieczne.

7. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko gminne.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki dachu – 1 m² ,
- dla rozbiórki rynien i rur spustowych – 1 mb .

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z STO- 01.

9. **ROBOTY TYMCZASOWE** – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „