

Nazwa i nr specyfikacji :

<p style="text-align: center;">SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA</p> <p style="text-align: center;">SST - 02</p> <p style="text-align: center;"><i>PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWE</i></p>

Nazwa i adres obiektu : **Remont schodów wewnętrznych
w Liceum Ogólnokształcącym
w Kórniku ul. Poznańska 2**

Nazwa i adres Zamawiającego : Powiat Poznański ,
60-509 Poznań ul. Jackowskiego 18
Tel. (061) 8410 500;
fax (061) 8480 556
e-mail : starostwo@powiat.poznan.pl

Kody wg CPV : **Roboty remontowe i renowacyjne
- kod 45453000-7**

Nazwa i adres autora opracowania : Kompleksowa Obsługa Inwestycji
Ewa Owsianowska
61-292 Poznań Os. Czecha 122/32

Data opracowania specyfikacji : 12.2007r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznych

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są roboty **przygotowania terenu pod budowę**, które zostaną wykonane w ramach zamówienia :

Remont wewnętrznej klatki schodowej w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Kórniku przy ul. Poznańskiej 2.

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznych

Specyfikacje Techniczne stanowiące część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót opisanych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 02

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie projektowanego remontu, w tym :

1.3.1 Roboty przygotowawcze :

- odgródzenie klatki schodowej od czynnej części szkoły ściankami z grubej folii,
- teren zaplecza budowy tj. boisko szkolne zabezpieczyć przed skutkami prowadzenia robót : nowe chodniki z kostki betonowej przykryć płytami np. z płyt wiórowych, zieleni i trawniki przy szkole ogrodzić i osłonić drobną siatką lub folią.

1.3.2. Rozbiórka :

- drewnianych schodów policzkowych : bieg z parteru na I piętro i spocznik na półpiętrze,
- drewnianej ścianki z desek pod schodami oraz przy wyjściu w kierunku ul. Poznańskiej,
- skucie fragmentów starych tynków wewnętrznych na ścianach i stropach :
na parterze wzdłuż posadzki na wysokość 10cm, wzdłuż projektowanych stopni na wysokość 10cm,
- wykucie bruzd i gniazd w murze z cegły ceramicznej dla osadzenia belek stalowych,
- wykucie bruzd w murze dla osadzenia pochwyty,
- skucie istniejących posadzek i wylewek betonowych na poziomie parteru,
- zerwanie wykładziny rulonowej z PCV na korytarzu na piętrze i usunięcie kleju,
- szlifowanie lamperii olejnej na ścianach klatki schodowej i korytarzy na parterze i piętrze.

1.3.3. Demontaż :

- drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą ,

1.3.4. demontaż i ponowny montaż :

- instalacji co.w strefie prowadzonych robót,
- rozebranie stopnia zewnętrznego z kostki betonowej i fragmentu chodnika przy wejściu do budynku „starego”,
- przełożenie trasy rury gazowej w budynku.

1.4. Prace towarzyszące i tymczasowe

Są opisane w p.1.5. Specyfikacji „Wymagania Ogólne STO –01”.

Wykonawca wykona fotograficzną inwentaryzację konstrukcji schodów drewnianych i zdjęcia na płycie CD przekaże Inspektorowi nadzoru.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca powinien wykonać odkrywki upewnić się o przebiegu urządzeń i sieci podziemnych.

1.5. Nazwy i kody :

a/ grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,

b/ kategoria robót – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;
roboty ziemne - kod 45110000-1;

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST-02 są zgodne zobowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY

Przy rozbiórce schodów i elementów wykończeniowych :

- drewno sosnowe, płyty pilśniowe z podbitki schodów,
- zaprawa cementowa i beton z posadzki,
- zaprawa cementowo – wapienna z tynków, maty trzciniowe,
- cegła ceramiczna z bruzd i gniazd,
- gruz z płytek lastriko, wykładzina PCV,
- kostki betonowe ze spocznika zewnętrznego,
- drzwi zewnętrzne z PCV.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych, np. :

- kilofy, młotki, przecinaki,
- rynny, taczki , liny.

Sprzęt do robót ziemnych np. :

- łopaty i ręczne narzędzia do robót ziemnych,
- płyta wibracyjna, samobieżna.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu i urobku z robót ziemnych stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym :

- samochód dostawczy, skrzyniowy,
- samochód ciężarowy, samowyładowczy ,
- samochód ciężarowy, skrzyniowy.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Roboty rozbiórkowe - wymagania ogólne

Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych w tym obiekcie.

Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych, które używać tak aby nie spowodować nadmiernych wstrząsów, które mogłyby osłabić stare mury i stropy budynku.

5.2. Rozbiórka elementów w budynku

- schody drewniane pociąć na kawałki przy użyciu ręcznych narzędzi, oczyścić z gwoździ i usunąć poza teren szkoły,
- bruzdy i gniazda w murze gdzie były oparte drewniane belki schodów należy oczyścić z drewna, gruzu itp. a następnie wypełnić cegłą ceramiczną rozbiórkową lub betonem B15,
- ścianki z desek pociąć na kawałki przy użyciu ręcznych narzędzi, oczyścić z gwoździ i usunąć poza teren szkoły,
- istniejąca posadzka z płytek lastriko na poziomie parteru musi być oderwana od podłoża przy użyciu elektronarzędzi do cięcia – zabrania się rozbijania przy użyciu narzędzi udarowych,

- istniejąca podbudowa betonowa pod posadzką (z płytek lastriko) musi być oderwana od podłoża przy użyciu elektronarzędzi do cięcia – zabrania się rozbijania przy użyciu narzędzi udarowych,
- fragmenty starych tynków wewnętrznych na ścianach i stropach skuć przy użyciu młotka i przecinaka,
- wykucie bruzd i gniazd w murze z cegły ceramicznej dla osadzenia belek stalowych oraz wykucie bruzd w murze dla osadzenia pochwyty wykonać przy użyciu młotka i przecinaka,
- istniejącą na korytarzu piętra wykładzinę podłogową z PCV oderwać od podłoża i usunąć stary klej lub zaprawę i wygładzić,
- zeszkrobanie lamperii olejnej na ścianach klatki schodowej i korytarza i przeszlifowanie dla uzyskania gładkiego podłoża pod malowanie olejne,
- zeszkrobanie farby olejnej z drzwi do klas na korytarzach przy klatce schodowej i przeszlifowanie dla uzyskania gładkiego podłoża pod malowanie olejne,

Wszystkie materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy np. na składowisko gminne.

5.3. Demontaż i ponowny montaż :

- przed rozpoczęciem rozbiórek opisanych w p.5.2. należy spuścić wodę z instalacji centralnego ogrzewania i zdemontować dwa grzejniki w strefie prowadzonych robót tzn. przy wejściu z boiska i na spoczniku półpiętra ; po zakończeniu robót budowlanych a przed odbiorem końcowym w/w grzejniki zamontować, napuścić wodę i wykonać próbę szczelności i ciśnienia, sporządzić protokół z pozytywnym wynikiem prób,
- spocznik zewnętrzny z kostki betonowej i niezbędny fragment chodnika ostrożnie rozebrać ręcznie a kostkę betonową oraz obrzeże przechować w magazynie do ponownego montażu po osadzeniu nowych drzwi do budynku,
- przed rozpoczęciem rozbiórek opisanych w p.5.2. należy wykonać przełożenie trasy rury gazowej w budynku – pracę może wykonać osoba uprawniona do robót przy instalacji gazowej przy zachowaniu zasad bhp.

Drzwi wejściowe z PCV (skrzydło wraz z ościeżnicą), osadzone w 2006r. przy ocieplaniu budynku, należy ostrożnie wymontować z muru i przekazać przedstawicielowi Inwestora wraz z protokołem przekazania.

6. Kontrola jakości

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad sztuki budowlanej . Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w STO -01 .

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki schodów, posadzek, tynków – 1 m² lub 1m³,
- dla rozbiórki rur, osprzętu – 1 mb lub 1kpl.
- dla robót ziemnych - 1 m³ .

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i kosztorysem ofertowym pod względem ilości, jakości i kosztów. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami z ST0- 01.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wymienione w p.10 STO-01 „Wymagania ogólne „ oraz :

- | | |
|-----------------|--|
| PN-86/B-02480 | Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów. |
| PN-B-04452:2002 | Geotechnika. Badania polowe. |
| PN-88/B-04481 | Grunty budowlane. Badania próbek gruntu. |
| PN-B-06050:1999 | Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne. |