

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY ZGŁOSZENIE ZAMIARU BUDOWY

- UZUPEŁNIENIE CHODNIKÓW
- UZUPEŁNIENIE PARKINGÓW
- PLAC MANEWROWY
- OŚWIETLENIE TERENU

Nazwa i adres obiektu: OŚRODEK WSPOMAGANIA RODZINY
w KOBYLNICY
dz.79-80/2-81/1, ark.1 sekcja N1E2-33,
Obręb KOBYLNICA

Nazwa Inwestora **POWIAT POZNAŃSKI**
60- 509 Poznań ul.Jackowskiego 18

Projektant : mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz
Upr. proj. 132/Pw/93

UWAGA:

projekt branży elektrycznej oświetlenia terenu znajduje się w
odrębnej teczce

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

PROJEKT :

- a) opis techniczny projektu
- b) część rysunkowa:
 - Nr 1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500
 - Nr 2 plac manewrowy i parking 1:200
 - Nr 3 chodnik 1:200

ZAŁĄCZNIKI :

- a). mapa zasadnicza w skali 1:500
- b). Uprawnienia budowlane : mgr inż. arch. M. Matusiewicz
- c). Zaświadczenie z Izby Architektów - M. Matusiewicz
- d). Oświadczenie projektanta – w opisie techn.

Poznań, czerwiec 2008r

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- UZUPEŁNIENIE CHODNIKÓW
- UZUPEŁNIENIE PARKINGÓW
- PLAC MANEWROWY
- OŚWIETLENIE TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany – zgłoszenie zamiaru budowy chodników, parkingów – uzupełnień elementów istniejących, placu manewrowego i oświetlenia.

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowią:

- Zlecenie i uzgodnienie danych wyjściowych do projektowania z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Mapa zasadnicza

3. Źródła prawa

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.717)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami

4. Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego – zgłoszenia zamiaru budowy

4.0. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Stan istniejący:

Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się przy ul. Poznańskiej w Kobylnicy. Teren jest ogrodzony i w większości zagospodarowany. Na terenie znajduje się zespół budynków Ośrodka Wspomagania Rodziny, zieleń towarzysząca, ziemne, nie-urządzone boisko sportowe, chodniki i parkingi. Teren jest oświetlony częściowo – oświetlenie w złym stanie technicznym-nieczynne. W toku wizji lokalnej stwierdzono częściowe uszkodzenie chwastami istniejących opasek wokół budynku. Wskazane jest okresowe usuwanie chwastów i wyrównanie poziomu elementów opasek.

Stan projektowany:

Projektuje się:

- **A Uzupelnienie – przedłużenie istniejących chodników wokół budynku**
z docelowym podniesieniem terenu do poziomu pokryw studzienek kanalizacyjnych minus 26cm grubości warstw nowej nawierzchni. Obecny poziom terenu wynosi (wg oznaczenia na mapie) 89,89mnpm.
Projektowana szerokość chodnika : 120cm + 2x8cm (oporniki) = 136cm. Na zakończeniu istn. chodnika po stronie południowo-zachodniej znajdują się krzewy ozdobne, które należy przesadzić.

Warstwy nawierzchni chodnika od góry:

1. kostka betonowa typu CEGŁA 20x10x6cm lub FALA 22x11x6cm jasnoszara
2. podbudowa z piasku grub.5cm
3. warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego o grub. 15cm

Utwardzenie chodnika projektuje się z kostki drogowej betonowej wibroprasowanej typu pozbruk gr.6cm z wypełnieniem spoin drobnosianym piaskiem. Chodnik układać na podbudowie z piasku grub. 5cm stabilizowanej mechanicznie do wymaganego profilu. Podbudowę układać na warstwie odcinającej z piasku średnioziarnistego o grub. 15cm. Nawierzchnię układać w krawężnikach- opornikach betonowych wibroprasowanych typu pozbruk 100x20x8cm ustawionych na 4cm podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Spoiny wypełnić zaprawą cementową, a obrzeże zatopić równo z nawierzchnią chodnika

Przewiduje się 2% spadek poprzeczny chodnika w kierunku od budynku na zewnątrz.

Powierzchnia nowego chodnika ok. 136m²

Łączna długość oporników ok. 104mb

• **B Uzupełnienie – przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej i wykonanie placu manewrowego.**

W celu wykonania przedłużenia drogi i placu manewrowego niezbędne jest - zasypianie kanału nieczynnej instalacji C.O. na szerokości ok. 3m i długości ok. 19m – pomiędzy budynkami dawnej kotłowni, a budynkiem Domu Dziecka piaskiem średnioziarnistym zawibrowanym warstwami o grub. max 15cm. Głębokość zasypywanego kanału – ok. 80cm, pow. ok.55m².

- usunięcie istniejącej nawierzchni betonowej o grub. ok.30cm i powierzchni ok. 67,5m²,

- usunięcie chodnika z tymczasowych płyt betonowych o szerokości 1,4m i długości ok. 15,5m

Wyrównanie terenu do poziomu pokryw studzienek kanalizacyjnych minus 62cm grubości warstw nowej nawierzchni , t.j do poziomu 89,67mnpm – 89,72mnpm. Poziom studzienek : 90,09mnpm i 90,14mnpm . Obecny poziom terenu wynosi (wg oznaczenia na mapie) 89,89mnpm.

Warstwy nawierzchni drogi i placu manewrowego od góry:

1. kostka betonowa typu DOMINO 20x16x8cm lub FALA 22x11x8cm jasnoszara
2. podsypka cementowo-piaskowa grub.4cm
3. podbudowa z kamienia łamanego stabilizowanego mechanicznie grub.25cm
4. warstwa odcinająca z piasku średnioziarnistego o grub. 25cm

Utwardzenie nawierzchni projektuje się z kostki drogowej betonowej wibroprasowanej typu pozbruk gr. 8cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową, układanej na podsypce cementowo-piaskowej grub. 4cm. Poniżej wykonać podbudowę z kamienia łamanego 0/62 stabilizowaną mechanicznie do wymaganego profilu o grub. 25cm. Tłuczeń układać na 25cm podbudowie z piasku średnioziarnistego o dobrej zagęszczalności.

Nawierzchnię układać w krawężnikach betonowych 15x30x100cm ustawionych na 5cm podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie betonowej z betonu B15 z oporem bocznym. Spoiny wypełnić zaprawą cementową. Krawężniki powinny wystawać 12cm powyżej nawierzchni, a przy połączeniu z parkingiem zastosować krawężniki najazdowe wystające max. 3cm ponad nawierzchnię.

Łączna długość krawężników betonowych ok.98mb

Przewiduje się 2% spadek poprzeczny drogi i placu w kierunku od osi podłużnej na zewnątrz. Miejsca parkingowe zostaną oddzielone od drogi krawężnikami najazdowymi 100x22x15cm – Łączna długość ok.29,00m
Powierzchnia nowej drogi i placu wynosi ok. 440m²

• **C Uzupełnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.**

W celu wykonania nowych miejsc parkingowych niezbędne jest usunięcie samosiejek krzewów chwastów z zachowaniem istniejącego starego drzewa; wyrównanie terenu do poziomu 90,09mnpm projektowanej drogi dojazdowej- przedłużenia minus 20cm projektowanych warstw nowej nawierzchni.

Warstwy nawierzchni parkingu od góry:

1. płyta betonowa ażurowa typu KATARZYŃKA 60x40x10cm jasnoszara
2. podsypka z piasku grubego grub.10cm

Dla umocnienia podłoża projektuje się ułożenie ażurowych płyt betonowych grub.10cm. W oczkach krat nasypać ziemi roślinnej i zasiać trawę. Płyty układać na podbudowie z piasku grubego grub. 10cm stabilizowanej mechanicznie do wymaganego profilu. Nawierzchnię układać wg oznaczenia na rysunkach nr 1 i nr 2 w krawężnikach drogowych 30x100x15cm i najazdowych 22x100x15 betonowych wibroprasowanych typu pozbruk ustawionych na 4cm podsypce cementowo-piaskowej 1:4. Spoiny wypełnić zaprawą cementową. Przy połączeniu drogi z parkingiem zastosować krawężniki najazdowe wystające max. 3cm ponad nawierzchnię. Krawężniki zewnętrzne wokół parkingów powinny wystawać 12cm powyżej nawierzchni.

• **D Oświetlenie terenu lampami parkowymi**

– zgodnie z oznaczeniem na mapie, wg odrębnego projektu branży elektrycznej. Wykonanie fundamentów pod słupy latarni parkowych – zgodnie z wytycznymi producenta .

Przewidywane roboty:

W ramach projektowanej budowy wykonane zostaną następujące prace:

1. przygotowawcze:
 - organizacja placu budowy :
 - zdjęcie i składowanie humusu – w granicach działki
2. rozbiórkowe:
 - zdjęcie istniejących tymczasowych betonowych płyt chodnikowych – oraz skucie płyty betonowej - nawierzchniowej ,
 - wykopanie istn. krzewów i przesadzenie w nowe miejsce
 - zasypanie istn. kanału c.o.

3. budowlane:

- wykonanie wykopów pod fundamenty latarni parkowych – zgodnie z wytycznymi producenta. Minimalna głębokość fundamentowania minus 80cm poniżej terenu
- niwelacja terenu pod warstwy nawierzchni chodników, drogi i placu manewrowego oraz parkingów
- wykonanie warstw podbudowy nawierzchni drogowych
- ułożenie nawierzchni drogowych wg opisów A,B,C

4. wykończeniowe:

- zagospodarowanie zdjętego humusu do końcowej niwelacji terenu
- obsianie trawą nawierzchni parkingu

5. **SPOSÓB PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

Prace budowlane winny być prowadzone przez firmę budowlaną posiadającą doświadczenie i uprawnienia do wykonywania podobnych robót. Teren budowy winien być ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób trzecich.

Mogą wystąpić roboty zabezpieczające ściany fundamentowe trudne do przewidzenia na etapie niniejszego projektu.

6. **UWAGI KOŃCOWE**

Wykorzystanie niniejszego opracowania projektowego do realizacji inwestycji może nastąpić tylko na zasadach określonych w obowiązujących przepisach „Ustawy o ochronie praw autorskich i praw pokrewnych”

Opracowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany – zgłoszenie zamiaru budowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Projektant
mgr inż.arch. Małgorzata Matusiewicz