

Starostwo Powiatowe w Poznaniu

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku dworu w Cerkwicy, ul. Młyńska 3.

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasze pismo: WA.3432-59-1/08 l.dz.: WA.KW-00896/08	Data: 20.11.2008r.
---------------------	-------	--	-----------------------

Niniejszym informujemy, iż w zakresie przedmiotowego postępowania wpłynęły pytania do treści specyfikacji.

Treść pytań wraz z odpowiedziami:

1. Jak należy interpretować zwrot „aktualne” w pkt 2 dot. zaświadczenia o wpisie do rejestru informacji o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu?

Odpowiedź: przez „aktualny” odpis należy rozumieć odpis o którym mowa w §6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie ustroju i organizacji Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz szczegółowych zasad udzielania informacji z Krajowego Rejestru Sądowego.

Zgodnie z §6 ust. 2 w/w rozporządzenia odpis aktualny zawiera aktualną treść wpisów w rejestrze pod danym numerem KRS.

2. Jakie gabaryty ma budynek dworu, tj. powierzchnia kubatura itp.?

Odpowiedź: Zakres prac dla w/w inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym inwentaryzację obiektu, na podstawie której Wykonawca zrobi projekt budowlany i wykonawczy.

3. Czy budynek dworu jest wpisany na listę zabytków lub jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź: Tak; budynek dworu jest położony na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków, w związku z powyższym w przypadku wykonywania jakichkolwiek prac budowlano – remontowych na obiekcie, konieczne są uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. Czy dokumentacja musi posiadać niezbędne opinie i uzgodnienia konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Tak; zakres prac dla w/w inwestycji obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami.

5. Czy w zakres zamówienia wchodzi również procedura administracyjna, tj. uzyskanie warunków zabudowy (jeśli ekspertyza techniczna wskazuje na poważną ingerencję w ustroje konkurencyjne budynku) lub uzyskanie wypisu z planu ogólnego?

Odpowiedź: Nie.

6. Czy zakres zamówienia obejmuje pozwolenie na budowę/remont?

Odpowiedź: Nie.

7. Czy budynek jest użytkowany?

Odpowiedź: Tak.

8. Czy zakres remontu obejmuje branżę instalacyjną: wod-kan, co, kanalizację?

Odpowiedź: Nie; zakres opracowania obejmuje: wzmocnienia ścian budynku, stropów nad poddaszem i nad parterem, nowej więźby dachowej wraz z pokryciem i opierzeniami, nowej instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych w budynku oraz instalacji odgromowej.

9. Czy zakres zamówienia obejmuje kompleksowy remont budynku wynikający z przeprowadzonej ekspertyzy, czy też jest określony ściśle wg wymagań zamawiającego?

Odpowiedź: Ściśle wg wymagań zamawiającego, zgodnie z opisem wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia zawartym w programie funkcjonalno – użytkowym.

10. Czy zakres remontu obejmuje także renowację istniejących historycznych elementów budynku np. elewację, sztukaterie itp. ?

Odpowiedź: Nie.

11. Czy termin realizacji zamówienia może ulec zmianie z uwagi na nieprzewidziane problemy związane ze stanem technicznym ujawnionym po dokonaniu ekspertyzy technicznej i odkrywkach?

Odpowiedź: Nie.

12. Czy punkt odnoszący się do możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia może się znaleźć w projekcie umowy?

Odpowiedź: Nie.

13. Szczegółowego zakresu prac projektowych – pkt. A, ppkt 2 programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik do SIWZ) – czy wykonanie projektu w zakresie instalacji ma oprócz instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych oraz instalacji odgromowej obejmować także instalacje strukturalne (instalacja telefoniczna, internet)?

Odpowiedź: Nie.

14. Szczegółowego zakresu prac projektowych pkt. A, ppkt 1 i 2 – czy w związku z tym, że w opublikowanej dokumentacji na temat przetargu brak jest informacji na temat przygotowania koncepcji/projektu architektonicznego, projektu zagospodarowania terenu Zamawiający nie przewiduje ich wykonania i nie przewiduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania budynku?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, zakres prac zgodny z zawartym w pkt. A pakt 1 i 2.

15. Prac projektowych w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych – SIWZ oraz program funkcjonalno – użytkowy nie określają, czy projekt takich instalacji ma zostać wykonany, czy w związku z tym brak takiego zapisu należy interpretować, że Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy przygotowania takich projektów?

Odpowiedź: Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy przygotowania projektów w zakresie instalacji sanitarnych i gazowych, zakres prac zgodny z zawartym w pkt. A pakt 1 i 2.

16. Pozwoleń niezbędnych do realizacji projektu pkt. A ppkt 1 programu funkcjonalno – użytkowego – w dokumentacji ogłoszonej w związku ze wszczęciem postępowania obiekt mający stanowić przedmiot opracowań projektowych określany jest terminem „dwór”, czy w związku z tym mamy do czynienia z obiektem wpisanym na listę zabytków, czy też znajdującym się na obszarze objętym ochroną konserwatorską (w SIWZ brak informacji na ten temat)?; dwór w Cerkwicy nie znajduje się w rejestrze Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, umieszczono tam natomiast park wpisany pod nr 1816/A (wpis z 1980 r.); lokalizacja budynku na terenie objętym ochroną konserwatorską wymaga aby dokumentacja projektowa uzyskała akceptację WWKZ w Poznaniu, który wydaje pozwolenie na przeprowadzanie prac budowlanych.

Odpowiedź: Budynek dworu jest położony na terenie parku wpisanego do rejestru zabytków, w związku z powyższym w przypadku wykonywania jakichkolwiek prac budowlano – remontowych na obiekcie, konieczne są uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

17. Wymaganego terminu wykonania dokumentacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami, tj. 20 grudnia 2008r.; biorąc pod uwagę, że otwarcie ofert nastąpić ma 24 listopada 2008r. i uwzględniając czas niezbędny na złożenie i rozpatrzenie ewentualnych protestów lub wezwanie oferentów do uzupełnienia dokumentacji, przyjąć można, że faktyczny czas jaki pozostaje na wykonanie przedmiotu umowy od dnia jej podpisania, to mniej niż 30 dni kalendarzowych; czy w związku z tym Zamawiający bierze pod uwagę ewentualność przedłużenia terminu wykonania dokumentacji? Wydłużenie się terminu przekazania gotowego projektu może wynikać z następujących powodów:

- a. konieczności ostatecznego określenia zakresu opracowania dopiero po przeprowadzeniu odkrywek elementów konstrukcyjnych i sporządzeniu ekspertyzy technicznej, co również leży w gestii Projektanta;
- b. konieczność uzyskania nowych opinii lub warunków przyłączenia dla nowo projektowanej instalacji elektrycznej od gestora sieci (w tym przypadku energii elektrycznej);
- c. konieczności uzyskania akceptacji projektu i wydania pozwolenia na roboty budowlane przez WWKZ, w przypadku, gdy obiekt znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską (do uzyskania pozwoleń konserwatorskich może być wymagane przygotowanie tzw. opracowania konserwatorskiego opisującego stan istniejący, wytyczne i program prac konserwatorskich);
- d. uzyskania niezbędnych pozwoleń w przypadku zmiany sposobu użytkowania (jeżeli taka jest przewidywana).

Odpowiedź: Wymagany termin wykonania dokumentacji wraz z uzgodnieniami jest nieprzekraczalny.

SEKRETARZ
POWIATU POZNAŃSKIEGO



60-509 Poznań, ul. Jackowskiego 18
tel. (061) 8 410 500, fax (061) 8 480 556

NIP 781-16-19-671, REGON 631276788

www.powiat.poznan.pl e-mail: starostwo@powiat.poznan.pl