

Poznań: Wykonywanie operatów w zakresie szacowania i inwentaryzacji nieruchomości dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z gospodarką nieruchomościami, z podziałem na VII części
Numer ogłoszenia: 36529 - 2009; data zamieszczenia: 11.02.2009
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Starostwo Powiatowe w Poznaniu , ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8410500, faks 061 8480556.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie operatów w zakresie szacowania i inwentaryzacji nieruchomości dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z gospodarką nieruchomościami, z podziałem na VII części.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie operatów w zakresie szacowania i inwentaryzacji nieruchomości dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z gospodarką nieruchomościami, z podziałem na VII części. Szacowanie będzie następowało sukcesywnie w miarę potrzeb wynikających z pracy Zamawiającego na każdorazowe pisemne zlecenie.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2009.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: CZĘŚĆ I - 245,90 zł; CZĘŚĆ II - 983,61 zł; CZĘŚĆ III - 737,70 zł; CZĘŚĆ IV- 368,85 zł; CZĘŚĆ V- 2.459,02 zł; CZĘŚĆ VI - 368,85 zł;

CZĘŚĆ VII - 2.459.02 zł

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków: 1) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2) posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawienie pisemnego zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia; 3) znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; 4) nie podleganie wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej oraz w pkt V SIWZ, a także w wyniku ich uzupełnienia, o którym mowa w art. 26 ust 3 ustawy lub w oparciu o wyjaśnienia ich treści dokonane na podstawie art. 26 ust 4 ustawy. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Uzupełnione przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż na dzień, w którym upłynął termin składania ofert..

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty: 1)aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzający, iż Wykonawca prowadzi działalność w zakresie wykonywania prac objętych zamówieniem wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 2)oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy; 3)wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia części do której Wykonawca składa ofertę, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem minimum 2 dokumentów potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie; 4)wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności; 5) pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4 Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował; 6)świadcstwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego dla osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia - wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; 7) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od

odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Ponadto do oferty Wykonawca winien załączyć następujące dokumenty: 1) wypełniony formularz ofertowy; 2) dokument potwierdzający wniesienie wadium; 3) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców, w przypadku gdy: a) ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca, b) ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego (konsorcjum)..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

www.bip.powiat.poznan.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Bezpłatnie z ww. strony internetowej. Odpłatnie: 1) Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 307; 2) Listem poleconym za pobraniem. Cena SIWZ 13 zł.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 23.02.2009 godzina 11:00, miejsce: Kancelaria Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18, 60 - 509 Poznań, pok. 002.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.

- 1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie - operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego; - operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.
- 2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7.
- 3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2009.
- 4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Wykonywanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania nieruchomości w

trybach określonych poniżej.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie: - operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.); - operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości na terenie Powiatu Poznańskiego; - operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nieruchomości przejętych pod drogi publiczne będące własnością Miasta Poznania.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2009.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Wykonywanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 ze zm.).

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 721 ze zm.).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2009.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: Wykonywanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania w trybie art. 128 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2009.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: Wykonywanie operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz w celu klasyfikacji gruntów.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie: - operatów szacunkowych w celu określenia wartości rynkowej wywłaszczonych nieruchomości niezabudowanych

położonych terenie Powiatu Poznańskiego oraz stanowiących własność Miasta Poznania w trybie art. 136 i 140 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; - operatów szacunkowych w celu ustalenia klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm.); - operatów szacunkowych w celu ustalenia klasyfikacji gruntów zgodnie z § 38 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 1 marca 1945 r. w sprawie wykonania dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz. U. z 1945 r. Nr 101, poz. 51 ze zm.).

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2009.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: Wykonywanie: - operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego; - operatów inwentaryzacji budynków i lokali mieszkalnych.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie: - operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego; - operatów inwentaryzacji budynków i lokali mieszkalnych.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2009.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: Wykonywanie operatów szacunkowych celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i prawa trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonywanie: - operatów szacunkowych w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art. 4 ust. 2 i ust. 13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. nr 175, poz. 1459 ze zm.); - operatów szacunkowych w celu ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i prawa trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w trybie art.221 ust. 2 w związku 72 ust. 3 i art. 77 - 81 oraz art. 83 ust. 2 i art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.33.10.00-0, 70.33.20.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.12.2009.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.